



Referat fra bestyrelsesmødet d. 06-10-2011

Deltagere:

Jens Højme, Palle Nielsen, Peter Weng, Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Jan Vinsløv, Marianne Lund & Susanne Hansbo.

Afbud:

Ingen

Åben dagsorden

Pkt. 1 Beboer fremmøde

- 3 beboere mødte op

Pkt. 2 Valg af referent

- Lars Ulrik – lukket referat
- Susanne – åbent referat

Pkt. 3 Varmemester orienterer.

- Der er blevet foretaget en del arbejde på ude arealerne, og det vil blive nærmere omtalt i Park nyt.
- Postkasser indkøbes – se venligst pkt. Postkasseudflytning.

Pkt. 4 Godkendelse af referat fra sidste møde

- Godkendt

Pkt. 5 Økonomi

- Økonomien ser rimelig ud. Men der skal fremover henlægges flere penge til istandsættelse af fraflytningslejligheder, da det er en dyr post for afdelingen.
- Et gulv skal udskiftes pga. vandskade, som ikke dækkes af forsikringen.
- Der er nogle beboere der genhuses pga. vandskader i deres lejligheder.

Pkt. 6 Orientering fra fritidsudvalg

- En beboer ønsker, at anvende fritidslokalerne én fredag i hver måned til "Tøjbytnings" arrangement.
- Låsen til Billard rum udskiftes med ny cylinder.
- Klædet til Billardbordet udskiftes muligvis til næste år.
- Jens sætter det nyindkøbte service på plads i Fritidslokalets køkken.

Pkt. 7 Orientering fra Redaktionsudvalg (hjemmeside og Park nyt)

Kontaktperson: Peter

Næste deadline er den 19. oktober 2011, med omdeling i uge 45, 2011.

Redaktionsmøde: 2. november, efter afd. Best. møde.

- Billeder fra AB sensommer fest sættes på hjemmesiden.
- Brøsen leverer to artikler til Park nyt.

Pkt. 8 Orientering fra Selskabslokaleudvalg

Kontaktperson: Marianne

- Intet nyt

Pkt. 9 Orientering fra Flagudvalg

Kontaktperson: Jens

- Ny vimpel indkøbt.

Pkt. 10 Orientering fra Vaskeriudvalg

Kontaktperson: Susanne

- Nye/gamle ugeblade ønskes til vaskeriet. Sæt venligst bladene på plads i bladstativ efter læsning.
- Centrifuge er blevet installeret.

Pkt. 11 Sager til behandling:

A: E-sag Renovering. Orientering omkring beboerhotel status, opfølgning og udarbejdelse af helhedsplan. Status

▪ Triumfvej 47 (beboerhotellet):

Sagen om etablering af 2 værelses lejligheder, udsendes til licitation til 6 entreprenører som vil modtage materialet i uge 41.

Deadline for indkomne tilbud er 3. november, 2011.

▪ Renovering:

Der arbejdes stadig på at finde den rigtige ingeniør til forundersøgelser.

▪ Fjernvarme:

Rør til fjernvarme kommer til at ligge på "engen" (Bondehavevej). Start primo 2012.

I forbindelse med opgravningen bliver der lagt dræn ned for at mindske vandoversvømmelse som området er plaget af.

B: E-sag Orientering fra månedsmøde inspektør/formand/varmemester

- Se pkt. 5, Økonomi
- Næste møde er den 20. oktober 2011

C: E-sag Skimmelsvamp, noget nyt ?

- Ingen nye sager. Dog er der en del vandskader, som forhåbentlig ikke ender ud med skimmelsvamp.

E: E-sag Beboersag

D: E-sag Beboersag

G: E-sag Postkasseudflytning

Kontaktpersoner: Jan og Peter:

- 116 stk. postkasser af model MEFA Jade (870) bliver indkøbt. Postkasserne bliver sat op på stativ ved skel mod fortov.
- E-lejlighederne som har postkasse i trappetårn forbliver uændret.

H:E-sag Rundvisning for nye beboere

- 8 deltagere (nye som gamle beboere) mødte op til rundvisningen.
- Fremover vil der blive sendt besked ud til nyindflyttere for at skabe interesse.

I: E-sag **Det årlige møde med byrådet holdes den 31. oktober 2011**
▪ Brøsen deltager.

J: E-sag **Beboersag**

K: E-sag **Referat ekstraordinært beboermøde**
▪ Referat sættes på hjemmeside og i udhængsskab

Pkt. 12 **Evt.**
▪ Intet