



Referat fra bestyrelsesmødet d. 7-9-2011

Deltagere:

Peter Weng, Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Jan Vinsløv, Susanne Hansbo, Palle Juul Nielsen, Marianne Lund & Jens Højme

Afbud: Ingen

Åben dagsorden

- Pkt. 1 Beboer fremmøde**
- 3 beboere mødte frem
- Pkt. 2 Valg af referent**
- Lars Ulrik – lukket referat
 - Peter – åbent referat
- Pkt. 3 Orientering om hjemmeside**
- Peter orienterede om at forretningsorden og konfliktmateriale kommer på hjemmesiden. Samt afdelingens mail adresse.
- Pkt. 4 Varmemester orienterer.**
- En del vandskader. 9 lejligheder (i alt 12 gulve). 9 kældre. 4 beboere genhuses via deres egen indboforsikring.
 - Stadig skader flere steder. Udbedres i løbet af de næste måneder.
 - Nye cykelstativer opsættes.
 - Træ- og buskeplaner offentliggøres.
- Pkt. 5 Godkendelse af referat fra sidste møde**
- Godkendt
- Pkt. 6 Økonomi**
- Økonomien gennemgås under de enkelte punkter
- Pkt. 7 Orientering fra fritidsudvalg**
- Palle orienterede om udlejning af fritidslokaler /Regler offentliggøres snarest) og planer for AB-festen.
 - Fisketuren er aflyst pga. Få tilmeldinger.
- Pkt. 8 Orientering fra Bladudvalg**
- Lars Ulrik er kontaktperson og har fået flere rosende ord om bladet.
 - Næste deadline er den 19. oktober 2011 med omdeling i uge 45.
Redaktionsmøde efter afd.bestyrelsesmøde den 2. november 2011.

- Pkt. 9 Orientering fra Selskabslokaleudvalg**
- Marianne Lund er kontaktperson. Intet nyt til pkt.

- Pkt. 10 Orientering fra flagudvalg**
- Jens Højme er kontaktperson.
 - Ny vimpel er indkøbt.

Pkt. 11 Sager til behandling:

E-sag Renovering. Orientering omkring beboerhotel status. Opfølgning af helhedsplan udarbejdes. Status

- Lars Ulrik orienterede om udbudsfasen i f.b.m. renovering af Triumfvej. Der foretages udbudsforretning i september og der afholdes licitation den 27.10.2011.
- Overordnet renoveringsprojekt: Der vælges rådgivende ingeniør i denne måned. Det er vigtigt at firmaet kender til proceduren omkring Landsbyggeskadefonden.
- Fjernvarmeprojektet blev godkendt på beboermøde den 6.9.2011.
- Der er åbnet for varmen til boligerne. Vil fremover ikke blive slukket om sommeren, af hensyn til mulige fugtskader.

E-sag Orientering fra månedsmøde inspektør/formand/varmemester

- Lars Ulrik og Jan orienterede om evt. renovering på altaner så vi undgår vand i stueetagerne.

E-sag Skimmelsvamp, noget nyt ?

- Se pkt. 4

B-sag Opfølgning på ekstraordinært beboermøde

- Fjernvarmeprojektet blev vedtaget. Det blev valgt ny 2. suppleant (Peter Weng).
- Flere havde svært ved at høre. Mikrofon og højttaler bruges fremover på møderne.

B-sag Julefrokost

B-sag Beboersag

E-sag Postkasseudflytning

- Bestyrelsen rykker boligselskabet for at få gældende retningslinjer.

E-sag Forlængelse af energiaftale

- Lars Ulrik orienterede om at aftalen er lavet

E-sag Rundvisning for nye beboere

- Der er på nuværende tidspunkt 6 deltagere tilmeldt og rundvisningen bliver derfor gennemført.

E-sag Nyt bygningsreglement

- BR10 har også betydning for tilbygninger/overdækninger i Skoleparken op til 20 m². Beboere skal nu kun søge administrationen om tilladelse. Kun hvis bebyggelsesprocenten overskrides skal der søges i kommunen. Afdelingens regler for tilbygning skal overholdes.

- B-sag** **Årligt møde med byrådet holdes den 31. oktober 2011.**
- Jørgen deltager
- B-sag** **Afdelingsbestyrelseslokale**
- Afdelingsbestyrelsen besluttede at man ikke vil tillade andre at benytte bestyrelseslokalet.
- E-sag** **Papir og printerpatroner**
- Alt materiale til afd.bestyrelsen udsendes elektronisk og bestyrelsesmedlemmerne må selv printe materiale ud. Formanden har derfor besluttet at hvert bestyrelsesmedlem får én pakke papir og ét køb af blækpatroner hvert år godtgøres. Der udleveres stadig papirudgave til Jørgen.
- B-sag** **Beboersag**
- B-sag** **Beboersag**
- B-sag** **Retningslinjer for gaver**
- E-sag** **Ansvarsområder i afdelingsbestyrelsen**
- Lars Ulrik: Dagsorden, post, økonomi, byggeri
 - Susanne: Referatarkivering i mapper, vaskerikontakt
 - Marianne: Selskabslokaleudvalg
 - Jørgen: Beboerkontakt/opfølgning
 - Jens: Flagudvalg
 - Palle: Fritidsudvalg
 - Peter: Hjemmeside og Parknyt
- E-sag** **Beboersag**
- E-sag** **KlimaKlar**
- Skoleparken er blevet grøn-certificeret. Diplom ophænges i bestyrelseslokale.
- E/B-sag** **Opfølgning på fredagspost og hvad der ligger i postkassen til mødet**
- Fredagspost udsendt 15-8 og 2-9. Fremover e-post.
- Pkt. 12** **EVT.**
- Intet