



Referat fra bestyrelsesmødet d. 10-08-2011

Deltagere:

Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Jan Vinsløv, Jens Højme, Marianne Lund & Palle Juul Nielsen

Afbud:

Susanne Hansbo

Åben dagsorden

- Pkt. 1 Beboerfremmøde.**
Jens og LUH til stede til beboerfremmøde den 3. august: 1 henvendelse.
- Pkt. 2 Valg af referent.**
LUH skriver lukket referat
Åbent referat, Palle
- Pkt. 3 Webmaster orienterer:**
Seneste nyt fra Peter Weng!
Ikke noget nyt.
- Pkt. 4 Varmemester orienterer.**
7 steder var der vandskader - ved det ekstrem kraftige regnvejr 2. juli – nogle beboere skal genhuses, imens deres lejlighed bliver udbedret.
- Pkt. 5 Godkendelse af referat fra sidste møde.**
Godkendt
- Pkt. 6 Økonomi.**
Ikke noget nyt.
- Pkt. 7 Orientering fra Fritidsudvalg.**
Det blev besluttet at fritidslokalerne kan lånes om søndagen – mellem kl. 9.00 til 22.00 når der ikke er aktivitet i selskabslokalerne ovenpå. Der skal lægges et depositum på 500,-kr. og der skal betales 350,- til rengøring. Vi er klar 1. oktober til at starte med ordningen.
Der arbejdes også på en fisketur på Øresund, med en båd fra kalkbrænderihavnen ved Svanemølleværket.
Vi starter billardaftner igen den 14. september.
Sankt Hans aften havde forløbet godt, med godt vejr og ca. 300 fremmødte.
- Pkt. 8 Orientering fra Redaktionsudvalg.**
Næste deadline er den 19. august 2011, med omdeling i uge 35, 2011.
Redaktionsmøde: 25. august kl. 19.00.
Redaktør fremafrettet bliver Peter Weng.
- Pkt. 9 Orientering fra Selskabslokaleudvalg**
Udvalg: Kontaktperson Marianne.
- Pkt. 10 Orientering fra Flagudvalg:**
Udvalg: Kontaktperson Jens.

- Pkt. 11 Sager til behandling:**
- E-sag Renovering. Orientering Beboerhotel status, opfølgning på udarbejdelse af helhedsplan.**
Status:
Triumfvej 47; Første møde afholdt. Næste møde 11.8.2011
- E-sag Orientering fra månedsmøde inspektør/formand/varmemester:**
Ingen møder afholdt siden sidst, næste møde 12.08..2011.
- E-sag Skimmelsvamp, noget nyt?**
Følgeskader kan komme efter det ekstreme regnvejr den 2. juli
- B-sag Parkvandring opfølgning:**
9 beboere er blevet tilskrevet i 2. omgang!
Fremover afholdes parkvandring i september?
- E-sag Kollektiv køkkenudskiftning, på sigt:**
Se bilag. Som kan fås ved henvendelse hos varmemesteren
- B-sag Rundvisning, nyt forsøg:**
Skal vi prøve igen, der var kun 1 tilmelding i foråret..
- E-sag Postkasseudflytning:**
Ikke noget nyt!
- B-sag Ekstraordinært beboermøde 6. september 2011 kl. 19.00**
Forslag om fjernvarmetilslutning
Forslag om valg af ekstra suppleant
- B-sag Forslag om centrifuge og prisændringer på vaskeri:**
Vi indkøber centrifuge og vi fastholder priserne som de er.
- B-sag Ejendomsvurdering:**
Se bilag. Som kan fås ved henvendelse hos varmemesteren
- E-sag Varmeprognose:**
Se bilag. Som kan fås ved henvendelse hos varmemesteren
Jan vil undersøge om der er udgifter ved at køre med varme hele året.
Forstået sådan at beboere kan skrue op når de har behov..
- E-sag Lov om salg af almene boliger:**
Se bilag. Som kan fås ved henvendelse hos varmemesteren
- E-sag Ny lov om udvidet overvågning:**
Se bilag. Som kan fås ved henvendelse hos varmemesteren
- E-sag Klima klar:**
Alle afdelinger i arbejdernes boligselskab er tilmeldte, også Skoleparken
- E-sag Udvidelse af børnehave lejeplads:**
Er i gang, kan ses
- B-sag Ansvarsområder i afdelingsbestyrelsen:**
LUH: Dagsorden, post, parknyt, økonomi, byggeri.
SH: Referatarkivering i mappe.
ML: Selskabslokaleudvalg.

JB: Beboerkontakt / opfølgning.
JH: Flagudvalg.
PN: Fritidsudvalg.

B-sag **Forslag om at nedlægge tæppebankestativer og erstatte med cykelstativer:**
Vi gør et forsøg – vi fjerner mellem Josteinsvej 113 og 115 og opsætter et cykelstativ

Pkt. 11 **EVT.**
Intet