

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 04-10-2017 kl. 18:00 i

Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Jytte Nielsen, Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst,

Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Peter Weng

Fraværende: Lisbet Engholm Holst, Peter Weng

Referant: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referater fra sidste møde	Referater kan ses på ABG-net og er udsendt med dagsorden, referaterne er godkendt.
Beboerfremmøde	Palle og Jørgen orienterer fra beboerfremmøde den 6. september. Der var et fremmøde, men ikke noget til referat. Ingen fremmøde på mødet 04.10.2017.
Nyt fra varmemesteren	Antal udeladte boliger nu:15 2 nye skimmelsager er på vej, på henholdsvis Erlingsvej og Bondehavevej Parkvandring: Opfølgning på gårdmandspunkter, status ønskes til næste møde. Vinterbeskæring planlægges af gårdmænd Informationsbrev om Jans sygdom og Martin som afløser er omdelt. Midlertidig løsning på bemanding er fundet, der bliver informeret til beboere om dette. Status på vandskader: Der har været vand i en del kældre, både private og fældes kældre har stået under vand som følge af kraftigt regnvejr i september, desuden har der været en vandskade som følge af en åben vandhane. Inspektørens kommentarer Der har været en del bøvl med en pumpe - men der skulle meget gerne være styr på den nu.
Økonomi	Det ser stadig ok ud!
Fritidsudvalg	Kontaktperson: Palle Julearrangementer i afdelingen er på vej, og annonceres i næste ParkNyt.

Redaktionsudvalg	<p>Kontaktpersoner: Lisbet og Peter</p> <p>Næste Parknyt: Deadline er den 30. oktober 2017, med omdeling i uge 45, 2017. Næste redaktionsmøde er den 1. november efter afdelingsbestyrelsesmødet. Emner til ParkNyt: LUH seneste nyt. Opfølgning på parkvandring. Det første genhusningsmøde og status på entreprenørtilbud.</p> <p>Hjemmeside:intet til referat.</p> <p>Facebook:intet til referat.</p>
Selskabslokaleudvalg	<p>Kontaktperson: Marianne Intet til referat.</p>
Flagudvalg	<p>Kontaktperson: Jørgen Intet til referat.</p>
Vaskeriudvalg	<p>Kontaktperson: Jytte Intet til referat.</p>
Fondsudvalg	<p>Kontaktperson: Palle</p> <p>Møde arrangeres i november, LUH melder mulige datoer ud.</p>
- Lukket punkt	
Renovering - seneste nyt - åbent punkt	<p>Det første genhusningsmøde er afholdt. God stemning og dialog. Administrationen har startet op på møder med de enkelte lejere i blok 8 og 10, som skal permanent genhuses.</p>
- Lukket punkt	
Erhvervslokalerne	<p>Bodegaen er lukket på grund af manglende huslejebetalingen!</p>
Træfældning ved skolen	<p>Vi tilslutter os kommunens forslag til tidsplan for træfældning, under forudsætning af, at vi får et skriv underskrevet på direktør niveau om at træerne fældes i efteråret 2021 eller efteråret 2022, og så håber vi at vi kan stole på kommunen denne gang, i modsætning til tidligere!</p> <p>Vi synes stadig at kommunen har optrådt uacceptabelt i denne sag!</p> <p>Inspektørens kommentarer Den beslutning har JLS lovet at stå på mål for - så vi bruger "systemet" hvis der opstår behov.</p>
Opfølgning på parkvandring 2. september - tilskrivelser	<p>Der er udført opfølgning på de 20 tilskrivelser.</p> <p>7 lejere har nu modtaget 2. skrivelse.</p>

- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Invitation til det årlige møde med byrådet 30. oktober kl. 18.00	<p>I år kan der deltage 2 fra hver afdeling. Herfra deltager Jørgen Brøsen og Palle Nielsen.</p> <p>Inspektørens kommentarer Beskeden gives videre</p>
Ny husorden i forbindelse med nybyggeri og renovering	<p>Vi laver en arbejdsgruppe også med deltagelse af andre end afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Vi starter når ABGs opdaterede standard husorden er opdateret i et mere moderne sprog, hvornår er det tilfældet?</p> <p>Ændringen skal godkendes på afdelingsmøde og efterfølgende af selskabsbestyrelsen. Skal træde i kraft inden de første nye boliger er klar til indflytning.</p> <p>Inspektørens kommentarer Vi skal lige have den rundet i organisationsbestyrelsen først - så hvis vi kan nå det i oktober burde vi kunne være klar medio november</p>
Opfølgning på udsendt post, mails og hvad der ligger i postkassen op til mødet	<p>Post og kopi af mails modtaget af LUH inden mødet er udsendt som bilag til dagsorden. Intet til referat</p>
Eventuelt	Intet til referat.
Næste afdelingsbestyrelses møde	Onsdag den 1. november 2017, kl. 18.00