

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 07-02-2018 kl. 18:00 i

Afdelingsbesyrelseslokalet

Fremmødte: Jytte Nielsen, Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst,
Marianne Lund, Peter Weng, Jan Vinsløv

Fraværende: Palle Juul Nielsen

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater er godkendt
Beboerfremmøde	1 fremmødt

Udvalg

Fritidsudvalg:

Palle

Fastelavnsarrangement måtte aflyses på grund af for få tilmeldinger, kun 7 børn.

Musikarrangement var en succes, mange deltagere!

Vinarrangement annonceret på facebook, kommer også i ParkNyt.

Der er kommet forslag om at holde arrangement om eftermiddagen, fritidsudvalget tager det med i overvejelserne.

Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet

Næste Parknyt:

trykkes og omdeles i uge 7.

Deadline forårs nummer er den 20. maj 2018, med omdeling i uge 22, 2018. Næste redaktionsmøde er den 24. maj kl. 19.00.

Emner til ParkNyt:

Hjemmeside: Intet til referat.

Facebook: Der er nu 82 medlemmer, det er en lukket gruppe. Det fortsætter vi med ind til videre.

ABG Kredsudvalg: Peter er blevet udpeget til Facebook udvalg sammen med Palle.

Selskabslokaleudvalg:

Marianne

Stole tjekkes hver gang inden udlejning.

Flagudvalg:

Jørgen

Der har været et ønske om flaghejsning 1. februar. den klarede Jørgen.

Vaskeriudvalg:

Jytte

Rulle 19 skal repareres, der er nogle løse ledere.

Fondsudvalg:

Palle

Referat af møde afholdt mandag den 15. januar kl. 18.00 er udsendt.

Møde i "Værktøjskassen" den 21. april 2018 i fritidslokalerne annonceres i ParkNyt.

<p>Nyt fra varmemesteren</p>	<p>Status på skimmelsager: 7 igangværende, derudover 2 der er blevet udbedret.</p> <p>Status på vandskader: ingen nye vandskader!</p> <p>Status på genhusningsboliger: 11 stk. heraf 2 er flyttet, 7 pågår , de sidste 2 venter.</p> <p>3 almindelige flyttelejligheder til genhusning.</p> <p>Status på Parkvandring og opfølgning gårdmandsopgaver: Ikke nogen udeståender.</p> <p>Status på nye kameraer: Udført og virker nu, billeder går til vagt telefon.</p> <p>Status på årshjul opgaver (Martins liste): Skråning mod SK. 2 ryddes i februar, hvis vejret holder.</p> <p>Tidsregistrering i forbindelse med "besparelser": 10 timer i det grønne, 165 på beboerservice, vedligeholdelse og skimmel. + VM timer.</p> <p>5 års gennemgang Triumphvej 47, status: Opstartes 8. februar, kun en beboer har meldt mangler ind.</p> <p>Inspektørens kommentarer 5-års eftersyn afholdt - der var et enkelt udestående vedr. facade mod p-plads, er forhåbentlig løst snarest.</p>
<p>Triumfvej 47 - 5 årsgennemgang</p>	<p>Intet til referat; se Varmemester orienterer</p>
<p>Renovering "Åbent punkt"</p>	<p>Næste byggeudvalgsmøde er den 5. marts.</p> <p>Første dronflyvning er gennemført, det tog lang tid og gav kolde fødder, vi er blevet lovet en lille film fra dagen til hjemmesiden.</p>
<p>- Lukket punkt</p>	
<p>- Lukket punkt</p>	
<p>Erhvervslokalerne</p>	<p>intet til referat</p>
<p>Repræsentantskabs møde mandag den 12. marts 2018 kl. 17.30 / 18.30</p>	<p>Følgende bedes tilmeldt: Jørgen, Peter, Lisbet og Marianne.</p> <p>Peter er chauffør, ved samkørsel</p> <p>Lars Ulrik og Palle deltager for organisationsbestyrelsen.</p> <p>Inspektørens kommentarer Det beder jeg Gitte fikse.</p>

Afdelings- / budgetmøde tirsdag den 22. maj 2018	<p>Der afholdes formøde kl. 17:30 med spisning. Budget-/beboermøde afholdes kl. 18:30, oplæg til dagsorden fastlægges på møde, herunder også genopstillinger.</p> <p>Udfyldt dagsordens skema vedlægges referat Jesper, Ryno og Jens er reserveret til mødet, har GJ lovet at tidspunkt er reserveret i de respektive kalendere.</p> <p>Inspektørens kommentarer Datoen er reserveret til jer.</p>
Dialogmøde Skoleparkerne 1 og 2, inspektør og gårdmænd	<p>Det har vi glemt at planlægge, vi springer over i år!</p> <p>Vi vil gerne have et møde Afdelingsbestyrelse, gårdmænd, inspektør og administration om roller i renoveringssags forløb. LUH taler med Jesper.</p> <p>Inspektørens kommentarer Det vi naturligvis åbne overfor - men umiddelbart vil vi mene det bør ligge efter entreprenør er kendt og tidsplan er rystet endeligt på plads.</p>
- Lukket punkt	
Diverse skrivelser til afdelingen (lukket)	Post og kopi af mails modtaget af LUH inden mødet er udsendt som bilag til dagsorden.
Ændring af mødetidspunkt	<p>Da der onsdag den 4. april holdes valgmode i BL, foreslås det at vores planlagte møde rykkes til mandag den 9. april efter byggeudvalg.</p> <p>Beboerfremmøde onsdag 4. april tages af Jørgen og Peter.</p>
Eventuelt	Intet til referat
Elektronisk referat	<p>Endnu engang kan vi ikke notere at Martin deltager som konstitueret varmemester. Men Martin deltog altså i stedet for Jan!</p> <p>Inspektørens kommentarer Det er fuldstændig korrekt - det kan først ske når systemerne er rettet til med nye navne, så sker det automatisk i rapporten</p>
Næste møde	<p>Onsdag den 7. marts 2018, kl. 18.00</p> <p>Palle sørger for mad.</p>