

# Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

**Beslutningsreferat af møde d. 06-04-2022 kl. 17:30 i**

## Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng

Fraværende: Martin Alexandersen Autzen

Referent: Lars Ulrik Hansen

<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater er udsendt med dagsorden og godkendt.
Beboerfremmøde	Der var 2 fremmødte til mødet og et brev i postkassen.

Nyt fra  
Ejendomsmesteren

Martin orienterer:  
Vand og skimmel - Status?  
Det grønne – Status?  
Selskabslokale – Renovering venter til foråret 2022. Status?  
Indflytninger og genhusninger siden sidst - Status?  
Årshjul for driften - status?

Da Martin er sygemeldt med Covid-19 har vi modtaget følgende input til mødet:

Vi har desværre haft en kedelig overdragelse med Erlingsvej 9 som ikke var klar til indflytning på den lovede dag, lejer har udvist stor forståelse og overdragelse blev udskudt en uge.

Patrick er sygemeldt de næste par måneder da han skal opereres i knæet.

Det kommer til at udfordre os endnu mere end vi er i forvejen, og der bliver en klar prioritering af byggesag/indflytninger som kulminere i selvsamme periode.

Det grønne

I forlængelse af ovenstående vil det være absolut minimalt hvad vi har af ressourcer til dette, og her vil færdiggørelse af Skoleparken 2 blive prioriteret.

Altanafskærmninger er bestilt og skulle komme hjem cirka medio maj, prøve til hver altantype henover april så vi er sikre på at størrelserne er de rigtige.

Renovering af selskabslokale, vi har ikke hørt noget omkring opstart siden sidste møde. Men forventer stadig planen med opstart i foråret holder.

Rotter, vi genoptager serviceaftale med Kiltin. Set i bagklogskabens tegn skulle vi have ventet med at opsige kontrakten til vi var længere i processen. Forhåbentligt gør dette vi i den kommende periode modtager væsentligt færre observationer med rotter.

Skralderum er efterhånden helt op til date, forhåbentligt ser vi snart at det kører alle steder her uden vi skal bruge rigtigt mange ressourcer på reholdelse af dem.

#### **Inspektørens kommentarer**

Vedrørende bemanding har vi fundet lidt afløsning i en kort periode. Da der tillige har været rokader i andre afdelingen kniber det med at finde afløsere, men vi prøver at få det til at hænge sammen.

Regnskab

Lars Ulrik orienterede, det ser fint ud.

## Udvalg

Redaktionsudvalg:  
Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for sommerudgaven er tirsdag den 24. maj med omdeling i uge 23, 2022.  
Næste redaktionsmøde er onsdag den 01. juni efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Emner:  
LUHs klumme.  
Afd.best. rolle i byggeprocessen og vores muligheder.  
hvordan man renser filtre i tørretumlere, Monica!  
Ikke skrive til Wissenberg men renoveringsmail... Lars Ulrik  
Referat af beboer-/budgetmøde. Lars Ulrik og referent.  
Om verdensmål arbejdsgrupper.  
Peter indlæg om CO2 besparelser under og efter renoveringen?

Hjemmeside:  
Peter og Lisbet  
Der holdes møde om tilpasning og opdatering med Palle og Lars Ulrik.

Facebook:  
Administrator Lisbet.  
Intet til referat

Fritidsudvalg:  
Palle og Monica

Sankt Hans aften 2022, hvad gør vi når bålplads ikke kan bruges?  
Fritidsudvalget og Ejendomsfører finder en løsning.

Evt. vejfest på Halbjørnsvej?

Selskabslokaleudvalg:  
Marianne  
Intet til referat, vi venter på at renoveringen er afsluttet.

Vaskeriudvalg:  
Monica  
Intet til referat.

Flagudvalg:  
Lars Ulrik  
Intet til referat.

Fondsudvalg:  
Palle  
Intet til referat.

Legepladsudvalg:  
Palle og Marianne  
Intet til referat.

Fest 2023 udvalg:  
Fritidsudvalget  
Sankt Hans Aften 2023.

---

## Kredsudvalg

Palle og Peter orienterer:  
Intet til referat.

---

Renovering - Åbent punkt	Lars Ulrik orienterer: Byggeudvalgsmøde er rykket til 4. maj kl. 17.00 DV for planter i haver udkast er modtaget og kommenteret af Lars Ulrik Fugtrapport fra TI er modtaget og kommenteret af Lars Ulrik
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	Vi afventer svar fra kommunen efter indsendelse af tegninger og ansøgning for overdækninger til H og N huse, samt hegn ved gavlboliger. Arkitekterne bedes rykke for svar.  <b>Inspektørens kommentarer</b> <a href="#">Jeg beder arkitekterne rykke for svar.</a>
EL-bil ladestandere	Lars Ulrik orienterede Notat fra ABG og første udkast til forslag er vedlagt dagsorden: Placering ved varmecentral. Sikring af brug kun for beboere. Tidsbegrænsning. Betaling af etablering med tilskud på 25% af etableringsomkostning, øvrige 75% skal betales ved huslejeforhøjelse, da det ikke må ske via henlagte midler.  Jens: Vi tager det med på budgetmødet, sørger du for at det kommer på dagsordenen?  <b>Inspektørens kommentarer</b> <a href="#">Jeps - Jeg beder Gitte sætte det på som et særskilt punkt.</a>
Møde med byrådet mandag 7. marts 2022	Lars Ulrik orienterede om mødet. Referat er udsendt med dagsorden.
Repræsentantskabs møde 2022	Lars Ulrik orienterede, referat udsendes til afdelingsbestyrelserne.
Mødekalender 2022 og 2023	Opdateret mødekalender er vedlagt dagsorden
Budget 2022-2023	Oplæg til budget er vedlagt, der foreslås huslejestigning på kr. 0,00. Vi har ingen bemærkninger.

Verdensmål	<p>Se vedlagte, vi skal tage en beslutning om hvad og hvordan der fremlægges på beboermødet?</p> <p>Lars Ulrik foreslår en kort gennemgang på mødet og et efterfølgende møde kun om verdensmål, samt at der nedsættes frivillige arbejdesgrupper.</p> <p>Jens; Vi tager det med på budget mødet, sørger du for at det kommer på dagsordenen?</p> <p><b>Inspektørens kommentarer</b>  <a href="#">Jeps - jeg beder Gitte sætte det på dagsordenen.</a></p>
- Lukket punkt	
Rotter	<p>Peter orienterede om uglekasser.  Ugler betyder at andre fugle skræmmes væk, de ornitologer Peter har talt med anbefaler det derfor ikke.  Vi afventer og ser om rottefængerne får udryddet rotterne.</p>
Fremtidens grønne områder i Skoleparken	<p>Se mail korrespondance.  Vi tager det op når garantiperiode er udløbet.</p>
Trailerparkering	<p>Anlæg af trailerparkering ved Triumfvej/Halbjørnsvej i henhold til husorden.  De 5 pladser skal etableres nu til sommer når A2 og E4 er færdigbygget.</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Onsdag den 4. maj. Byggeudvalgsmøde kl. 17:00 i selskabslokalet</p> <p>Onsdag den 4. maj Afdelingsbestyrelsesmøde kl. 18.30 i afdelingsbestyrelseslokalet, med spisning.</p>
Eventuelt	Intet til referat
- Lukket punkt	