

Helhedsplan - Renovering

Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe



Nyhedsbrev 23 – maj 2019 / **Information forud for beboermøde 21. maj 2019**

Status

MT Højgaards nedrivning af de to første blokke er forløbet planmæssigt.

Det samme gælder for rådgivernes samprojektering med MT Højgaard.

I slutningen af maj afsluttes projekteringen, i juni granskes projektet og efter sommerferien er grundlaget på plads til at starte på renoveringen i fuld skala.

Affald fra nedrivning

Fra myndighedernes side stilles der krav til opdeling af affaldet i mange fraktioner.

Afledt af disse krav skal der opstilles mange containere, som får byggepladsen til at fylde.

Med henblik på at begrænse pladsen til containere og udgifterne til levering og tømning af containere, samles nogle affaldsfraktioner i bunker før afhentning.



Yderligere registrering før genhusning

Til trods for rådgivernes tidligere registreringer og beboernes besvarelse af spørgeskemaer om overflader i boligerne, har der været overraskelser ved nedrivning af de to første blokke.

I flere boliger er der f.eks. opsat ekstra fortsatsvægge eller lagt flere lag gulve end registreret, hvilket indvirker på omfanget af nedrivningsarbejderne.

Med ønsket om at sikre bedre overblik, vil rådgiverne gerne registrere en ekstra gang i boligerne før beboernes fraflytning.

Beboerne vil blive særskilt varslet om tidspunkt for registreringen.

Forsyningsledninger

Før nedrivning af blokkene skal der ske omkobling af eksisterende forsyningsledninger og forberedende arbejder for nye installationer.

Dette arbejde udføres udenfor boligerne og udføres optimalt udenfor varmesæsonen.

Arbejderne vil derfor blive udført før genhusning i de blokke, der skal ombygges i den efterfølgende fyringssæson.

Beboerne vil særskilt blive varslet herom forud for arbejdets udførelse.

Forklassificering af jord

Ved opførelse af nybyggeriet langs Halbjørnsvej skal en del jord opgraves og køres væk.

Da jorden i området mellem Halbjørnsvej og Bondehavevej delvist er forurenet, er der inden opgravning og bortkørsel af jorden behov for viden om forureningsomfang og jordklasser.

Der vil derfor inden længe blive gennemført undersøgelse af jorden i området.

Tidsplan og rækkefølge

Når MT Højgaards arbejde går i gang august 2019 vil der for alvor ske noget med både nedrivning, genopførelse og nybyggeri.

Genopførelse af de to nedrevne blokke på Halbjørnsvej 53-63 og 65-77 vil blive påbegyndt august 2019.

Byggeriet af de tre nye blokke langs Halbjørnsvej sættes også i gang til august.

Erhvervsblokken mod Triumfvej nedrives også i august og i forlængelse af nedrivningen opføres nybyggeriet.

Oktober 2019 vil blokkene på Halbjørnsvej 27-37 og 39-51 blive nedrevet og genopførelsen sker i forlængelse af nedrivningen.

Først i starten af 2020 vil det igen være aktuelt at varsle om nye genhusninger, som så vil kunne ske i nogle af de nye boliger.

Enkelte beboere, der har 6 måneders opsigelse, vil dog blive varslet oktober 2019.

Årstidspåvirkede arbejder

Selv om genopførelsen endnu ikke er påbegyndt vil vi gerne allerede nu orientere om, at nogle arbejder ikke kan udføres i frostvejr/om vinteren.

Dette gælder primært den udvendige puds på blokkene samt gartner- og belægningsarbejder.

Det kan derfor i nogle blokke blive nødvendigt at udskyde arbejder til udførelse efter beboernes tilbageflytning.

Adgangsveje og lign. vil naturligvis blive sikret, så beboerne trygt kan færdes ved husene.

Informationsmøde om genhusning

Efteråret 2019 vil alle beboere blive inviteret til møde, hvor der informeres om genhusning – praktiske forhold, flyttefirma mm.

Ved dette møde vil tidsplan og rækkefølge blive fremlagt for beboerne.

Tilvalg og tilkøb

Sidste hånd er ved at blive lagt på tilvalgs- og tilkøbskatalogerne tilpasset de enkelte boligtyper.

Tilvalgs- og tilkøbskatalogerne suppleres med farve- og materialeprøver, der opsættes i kælderskaktten ved ejendomskontoret.

Så snart dette er på plads udsendes katalogerne med information om proces og tidsplan for valg.



Loppemarked/købmandsbutikken

Erhvervsblokken mod Triumfvej er sammenbygget med købmandsbutikken.

Aktuelt arbejdes der derfor med mulige løsninger for adskillelsen af de 2 blokke.

Når valg af løsning er afklaret vil købmandsbutikken blive varslet om rydning.

Yderligere information

På afdelingens hjemmeside www.Skoleparken.dk kan du læse tidligere nyhedsbreve, informationer fra fokusgrupper og materiale om helhedsplanen.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte administrationen hos Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe eller skrive til byggeudvalget på renovering@skoleparken.dk.

Venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen/Administrationen og
Byggeudvalget