

Helhedsplan - Renovering

Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe



Nyhedsbrev 26 – februar 2020

Så er det igen tid til nyt fra byggepladsen og tilknyttede aktiviteter.

Byggepladsen

Arbejdet forløber i store træk planmæssigt på byggepladsen, men alle udfordres af de seneste måneders våde vejr.

Den opfugtede jord sætter sine spor på veje og udearealer og entreprenøren forsøger bedst muligt at holde vejene rene.



Udover opførelse af de nye boliger og renovering af de eksisterende er den tidligere købmandsbutik nu nedrevet. Her vil det nye terræn blive etableret samtidig med færdiggørelse af de nye boliger

I denne og de kommende uger etableres flere grusparkeringspladser langs Josteinsvej.

Projektet for både eksisterende og nye boliger er på plads, men inden fuldskala udførelse skal sammenbygning af væsentlige bygningsdele, materialer, overflader mm godkendes af bygherre og rådgivere. Entreprenøren er derfor aktuelt i gang med at udføre de aftalte prøver.

Genhusningskontor

Som oplyst i genhusningspjece etableres genhusnings-/informationskontor på Josteinsvej 2.

Kontoret slår dørene op for første gang onsdag den 4. marts 2020.

Kontorets foreløbige åbningstider er:

- Mandage mellem kl. 9.00 og 11.00.
- Onsdage mellem kl. 15.30 og 17.30

Herudover vil telefonisk henvendelse fortsat være mulig alle hverdage i tidsrummet kl. 9.00 – 16.00.

På Genhusningskontoret kan beboerne bl.a. få svar på spørgsmål om genhusningsprocessen og praktiske forhold ved ind- og udflytning.

Tilvalgs- og tilkøbskatalog

Det tidligere varslede tilvalgs- og tilkøbskatalog er nu ved at være klar og udsendes inden længe til de beboere, der først blev genhuset.

Farve- og materialeprøver er opsat til fremvisning for beboerne på genhusnings-/informationskontor på Josteinsvej 2.

I tilvalgs- og tilkøbskataloget beskrives nærmere om processen med fremvisning af standarder og valgmuligheder, deadlines for udfyldelse, returnering mm.

Når de første beboere på Halbjørnsvej 65-77, 53-63, 39-51 og 27-37 individuelt har udfyldt tilvalgs- og tilkøbskataloget, vil alle beboere etapevis få tilsendt katalog tilpasset de enkelte boligtyper.

Genhusningskontoret kan hjælpe med beboernes individuelle udfyldelse af tilvalgs- og tilkøbskatalog-

get og sikrer den rettidige koordinering, så entreprenøren kan nå udførelsen i boligerne.

Med tilvalgs- og tilkøbskataloget får alle beboere også en målsat plan af deres ombyggede bolig.



Allerede nu lægges plantegninger af alle boligtyper på afdelingens hjemmeside.

Tidsplan

De første boliger vil være klar til indflytning fra slutningen af juni og henover sommeren 2020.

Boligselskabet og Kuben vil henover foråret 2020 sikre kontakt og aftaler med de beboere, der først skal flytte ind og/eller midlertidigt genhuses i de nye boliger.

Medio marts 2020 omdeles genhusningsspørgeskema til de beboere, der fremover skal genhuses.

Den endelige tidsplan for genhusning og tilbageflytninger vil blive udsendt primo april 2020 og lægges også på afdelingens hjemmeside.

Nedenfor vises byggetakten/udførelsesrækkefølgen.



Fremvisning af prøveboliger

Inden indflytning i de nye og ombyggede boliger afholdes åbent-hus i et par udvalgte boliger/boligtyper, så beboerne kan se indretning, materialer mm i 1:1.

De specifikke dage med fremvisning af boligerne vil blive annonceret til maj 2020.

Rejsegilde

Med byggepladsens fremdrift er tiden også snart inde for afholdelse af rejsegilde, som stiles mod at blive afholdt midt i april 2020.

Traditionen med rejsegilder er, at det er byggherrens fest for håndværkerne, men alle beboere vil naturligvis blive inviteret og der omdeles særskilt invitation til alle i løbet af marts 2020.

Valg af flyttefirma

Aktuelt afholdes udbudsforretning for valg af det flyttefirma, der fremover skal stå for genhusninger og tilbageflytninger. Licitationen afholdes i slutningen af april 2020.

I genhusningspjecen er skrevet, at beboerne selv kan stå for flytning og få udbetalt en kompensation. Med baggrund i erfaringer fra de første genhusninger har boligselskabet imidlertid besluttet, at alle beboere fremover skal flyttes via flyttefirma.

Beboerne kan dermed ikke længere selv stå for flyttee arbejdet ved genhusning og tilbageflytning.

Yderligere information

På afdelingens hjemmeside www.Skoleparken.dk kan du læse tidligere nyhedsbreve, informationer fra fokusgrupper og materiale om helhedsplanen.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte administrationen hos Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe eller skrive til byggeudvalget på renovering@skoleparken.dk.

Venlig hilsen
Administrationen