

Helhedsplan – Orientering

Til Skoleparkens naboer



Orientering - april 2022

Orientering om byggeaktivitet på Bondehavevej

Renovering af Skoleparken er nu nået til blokkene langs Bondehavevej.

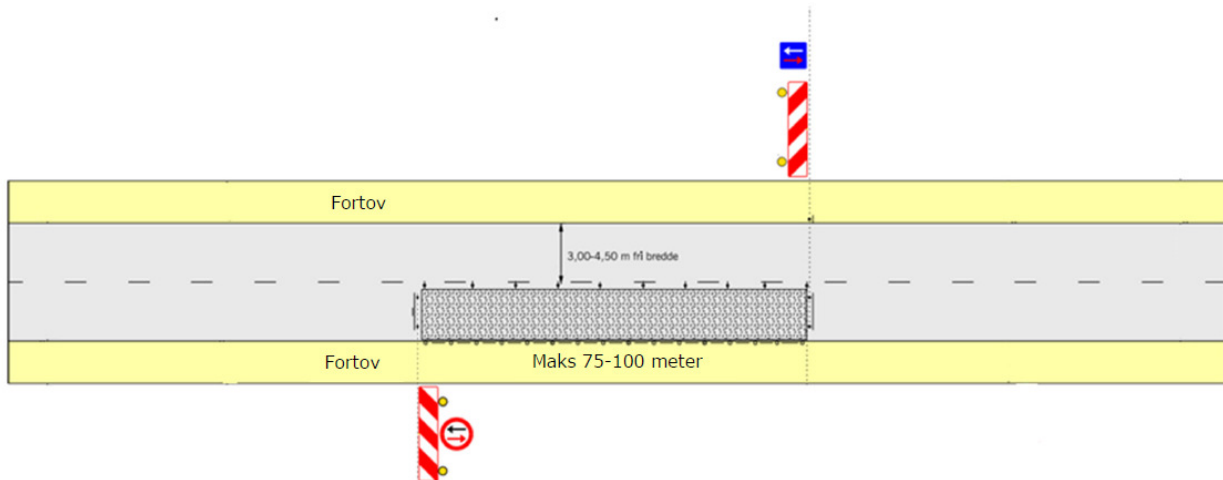
Som i den øvrige bebyggelse omfatter arbejdet nedrivning af boliger/blokke og genopførelse på eksisterende fundamenter samt afslutningsvis opretning af de tilknyttede udearealer.

Alle boliger er nu fraflyttet og udførelsen sker, så beboerne successivt flytter tilbage til de færdige boliger. Arbejdet med boligerne beliggende Bondehavevej 116-190 samt 218-228 forventes at strække sig frem til januar 2023.

Byggepladsen vil løbende blive tilpasset de aktiviteter, der udføres på og omkring blokkene, men der skal bl.a. også køres jord væk og elementer løftes ind til de nye huse – dette vil påvirke færdslen på bl.a. Bondehavevej.

De omfattende arbejder vil også påvirke de omkringliggende områder. Renoveringsarbejderne vil derfor få indflydelse på hverdagen for naboer og omkringboende, og i perioder vil det kunne opleves som gener.

Boligselskabet og de til byggesagen knyttede rådgivere er i dialog med Gladsaxe kommune om tilladelse til indskrænkelse af Bondehavevej efter princip som illustreret nedenfor. En evt. indskrænkelse skal dog tilpasses indkørsler, så alle genboer kan komme ind og ud fra egen grund.



En del tilkørsel med materialer, bortkørsel af jord og løft af elementer vil ske indenfor på bebyggelsens område, men en del vil også ske fra Bondehavevej.

Der vil i byggeperioden blive udført pæleramning, men ikke i omfang som ved de indledende arbejder i 2019. Sommeren 2019 blev der gennemført en fotoregistrering af bygninger indenfor 45 m fra nedramningsstedet. Disse fotos er, som det tidligere er oplyst, gemt til byggesagen er afsluttet. Måtte der opstå skader, kan henvendelse herom ske til boligselskabet og revner eller lignende vil blive sammenholdt med tidligere fotos.

I perioder vil der også kunne opleves støjende arbejder, disse afgrænses til hverdage mellem kl. 7 og 17, hvis entreprenøren har behov for at arbejde i weekenden, vil dette være i tidsrummet kl. 7-14 på lørdage. Søndage må der ikke udføres arbejde på pladsen

Støvgener vil ligeledes kunne opstå, men med henblik på at minimere disse gener vil entreprenøren jævnlige vande. Det vil dog ikke være muligt at undgå støvgener fra byggeaktiviteterne.

Lys fra byggepladsen har tidligere givet gener for naboer. Lyset på pladsen vil i hverdage være tændt mellem kl. 6.30 og 19, hvis lyset ikke slukker, vil "Lukkevagten", slukke når byggepladsen aflåses mellem kl. 19 og 20.

Herunder kan du se en forenklet udgave af den samlede forventede tidsplan for renoveringsarbejdernes gennemførelse - der kan opstå forsinkelser, så der tages forbehold for evt. justeringer:

- Nedrivning – maj 2022
- Jord og kloak – april - juli 2022
- Fundamenter og betonarbejder – maj - september 2022
- Montering af betonelementer – august - oktober 2022
- Montering af facader og tag – september – november 2022
- Facadepuds – oktober – november 2022
- Afsluttende bygningsarbejder - november 2022 – januar 2023
- Fliser og beplantning - januar 2023

På afdelingens hjemmeside www.Skoleparken.dk kan du læse nyhedsbreve omdelt til beboerne og har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at skrive til byggeudvalget på renovering@skoleparken.dk.

Venlig hilsen

Boligselskabet og byggeledelsen