

Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Nyhedsbrev 37 – marts 2022

Invitation til rejsegilde

Nu er byggearbejderne så langt, at tiden er inde til afholdelse af rejsegilde.

Alle beboere inviteres med til rejsegildet, der afholdes **torsdag den 10. marts 2022 kl. 12.00.**

Rejsegildet afholdes på parkeringspladsen ved selskabslokalet og der bydes på pølser og lidt at drikke.

Rejsegildet er bygherres fest for håndværkere og øvrige til byggeriet knyttede og markerer, at byggeriet er godt i gang, dele af arbejderne er afsluttet, men endnu mangler meget før det kan tages helt i brug.

Byggeriet pyntes med en stang med grønne kranser og Dannebrog hejses.

Tilbage i tiden var rejsegildet behæftet med en del overtro – ikke alene skulle bygherre bekoste gildet, men det skulle også gå rigtigt til for at undgå dårlige varsler for fremtiden. Undlod bygherre at afholde rejsegilde kunne håndværkerne hævne sig - den risiko løber boligselskabet ikke.

Revideret tidsplan

Der er desværre igen på nogle blokke konstateret uforudsete forhold, som afføder forsinkelser.

På blokkene Erlingsvej 1-9 og 2-10, Josteinsvej 15-27 og 3-13 samt Triumfvej 7-19 er der ikke yderligere forsinkelser i forhold til det, som er udsendt.

På blokkene Halbjørnsvej 13-25 og 1-11 samt Triumfvej 25-37 er der ca. 14 dages forsinkelser i forhold til den tidligere tidsplan.

Største forsinkelser forventes at komme ved F blokkene på Bondehavevej 104-124, hvor der har vist sig dårlige jordbundsforhold og heraf afledt nødvendig ekstrarundering.

Aflevering af F blokkene Bondehavevej 104-124 forventes forsinket med ca. 3 måneder.

Der arbejdes på afklaring af, hvilke konsekvenser forsinkelserne ved F blokkene har på de øvrige boliger på Bondehavevej.

Umiddelbart forventes Bondehavevej 218-228, at være klar til indflytning ultimo september.

Konsekvenserne for aflevering af D blokken på Bondehavevej 126-190 kendes endnu ikke.

Så snart den reviderede tidsplan er afklaret orienteres naturligvis herom.

Nedenfor er indsat foreløbig opdateret plan for kommende varslinger og tilbageflytninger.

Allerede fraflyttet eller varslet om fraflytning

Adresse		Forventet tilbageflytning
Halbjørnsvej	13-25	medio juli 22
Halbjørnsvej	1-11	ultimo juli 22
Triumfvej	25-37	medio august 22
Bondehavevej	104-112	ultimo november 22
Bondehavevej	114-124	medio december 22
Bondehavevej	218-228	ultimo september 22
Bondehavevej	126-140	Afventer afklaring af evt. konsekvenser af forsinkelser på Bondehavevej 104-124.
Bondehavevej	142-146	Afventer afklaring af evt. konsekvenser af forsinkelser på Bondehavevej 104-124.
Bondehavevej	148 - 158	Afventer afklaring af evt. konsekvenser af forsinkelser på Bondehavevej 104-124.
Bondehavevej	160-190	Afventer afklaring af evt. konsekvenser af forsinkelser på Bondehavevej 104-124.

Planteplan og plejevejledning

I bede foran de renoverede blokke plantes bunddække i en blanding af 7 forskellige planter.

Hvor beboere selv har plantet hele bedet til springer gartneren over.

I bede foran blokkene, hvor beboere kun har plantet delvist, supplerer gartneren med bunddække.

Efter gartnerens plantning skal entreprenøren sikre, at planterne er i vækst. Herefter står beboerne for at pleje og vedligeholde bedene.

I bede, hvor beboerne selv har plantet hele bedet til eller blot har suppleret gartnerens planter, står beboerne også for at sikre, at alle planterne er i vækst.

Til hjælp for beboernes pleje af planterne udarbejdes inden længe en plejevejledning med fotos af planterne og en anbefaling til, hvordan planternes fortsatte vækst sikres.

Når plejevejledningen er klar, omdeles den til beboerne og lægges også på afdelingens hjemmeside.

Yderligere information

På afdelingens hjemmeside www.Skoleparken.dk kan du læse tidligere nyhedsbreve, se lejlig-hedsplaner, tilvalgskataloger, beboervejledning/drift- og vedligeholdelsespjece mm.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte boligselskabets administration eller skrive til byggeudvalget på renovering@skoleparken.dk.

Venlig hilsen
Administrationen