

## REFERAT

---

<b>SAG:</b>	AB Gladsaxe - Skoleparken 1	<b>SAG NR.:</b>	w11310
<b>EMNE:</b>	Møde i fokusgruppe 4 - genhusning	<b>DATO:</b>	18.05.2015
<b>STED:</b>	Skoleparken - selskabslokalerne	<b>INIT.:</b>	MNI/.
<b>DELTAGERE:</b>	Katrine Pedersen	Halbjørnsvej 13 A	
	Lisbet Holst	Bondehavevej 190	
	Anne Stegmann	Josteinsvej 115	
	Nee Kjer	Triumfvej 25 A	
	Marianne Toldsted	Halbjørnsvej 31	
	Peter Weng	Halbjørnsvej 31	
	Lars Ulrik Hansen	Josteinsvej 111	
	Palle Nielsen	Erlingsvej 4	
	Jørgen Brøsen	Halbjørnsvej 29	
	Kirsten Herbild	Erlingsvej 10	
	Jesper Loose Smith	AB Gladsaxe	JLS
	Anne Lion Schiøler	-	ALS
	Jens Bielefeldt-Andersen	-	JBA
	Merete Nielsen	Wissenberg A/S	MNI

### AFBUD/

<b>FRAVÆRENDE:</b>	Hamid Kheirkhah	Josteinsvej 43
	Irina Wenneberg	Josteinsvej 13
	Dorte Lindholm	Halbjørnsvej 55

### 1. Velkomst

Efter gensidig præsentation af alle i genhusningsgruppen orienterede MNI og JLS om fokusgruppernes opgaver og ansvar.

Dagsorden for mødet er udsendt på mail til alle – enkelte har ikke modtaget mail.

Papirkopi af slide fra informationsmødet den 27. april 2015 om genhusning, forventet forløb for genhusning samt fokusgruppernes funktion og kommissorium blev omdelt.

Drøftelser fra 1. fokusgruppemøde fremlægges for byggeudvalget den 27. maj 2015.

Der er foreløbigt fastsat 2 møder i fokusgrupperne, men er der behov for flere møder evt. også senere i forløbet aftales yderligere mødedatoer.

### 2. Bordet rundt

Alle har gjort sig tanker om såvel egen som den generelle genhusning og følgende fokus-

punkter og spørgsmål blev noteret:

<b>Overordnede forhold</b>	<b>Supplerende bemærkninger</b>
Overholdelse/efterlevelse af generelle krav	Har beboeren behov for advokat til at repræsentere sig?
Hvor starter og slutter genhusningen?	
Hvem assisterer?	Kan der afholdes frivillige samtaler?
Kan gårdmændene assistere?	Handymand til assistance vil være godt.
Kan beboerne hjælpe hinanden?	Mange vil måske hellere have hjælp fra uvildige end familie.
Nogle beboere kan have brug for hjælp til digital kommunikation.	Er det muligt at trække på udefrakommende frivillige grupper – f.eks. Røde Kors besøgsvenner.
Hvordan håndteres genhusningen, hvis der tilkøbes maling af boligen inden tilbageflytning?	
Logistikplan	
Skal genhusning og adresseændring meldes til folkeregisteret?	
Mange rydder op og vil måske kassere genbrugeligt inventar, som kan afsættes på loppemarked.	Afholdelse af loppemarked kan suppleres med fest, pølsevogn mm.
Beboerne skal sikres en ok hverdag før og under genhusning.	
<b>Kommunikation</b>	
Der bør udarbejdes opslagsværk med svar på forventede spørgsmål og med nyttige oplysninger.	
Hvordan sikres dialog, hvor beboerne ikke reagerer på spørgeskemaer og lign.?	Der ansættes genhusningsmedarbejder, der bidrager i forløbet.
Der skal vises opmærksomhed for forståelse af kommunikation ift fremmedsprogede.	Henvendelse kan evt. ske til Jan og/eller bestyrelsen.
	Der skal skrives med gode overskrifter så indhold er let at fange.
<b>Økonomi</b>	
Erstatning for tæpper og evt. ødelagte ejendele	Hvordan er forsikringsdækning ved skader ifm nabohjælp?
Dækning af udgifter til flytning af f.eks. You See og internet.	
Hvordan håndteres gardiner, tæpper mm, der	Kan der opnås kommunal støtte, hvis

ikke passer efterfølgende?	økonomi ikke rækker til nyindkøb?
Vil forsikringspræmier ændres ifm genhusning og tilbageflytning?	Kan/bør forsikringer opgraderes?
Kan der indhentes tilbud på udskiftning af tæpper eller gardiner og lign?	Husleje kan alene dække nagelfasting, så indkøb af nyt inventar skal finansieres kontant af den enkelte udenom byggesagen.
<b>Genhusningsboliger</b>	
Permanent ophængning af gardiner/persienner, lamper mm i genhusningsboliger	
Om sommeren kan flere måske genhuses sig selv i sommerhus, campingvogn eller lign.	
Sociale foranstaltninger kan/skal kunne flyttes til evt. anden genhusningskommune.	
Hvor meget skal med og hvor meget skal opmagasineres?	Tømning af kælderrum til opmagasinering eller andet kælderrum?
Ved genhusningstilbud skal der vises opmærksomhed på børnefamilier ift skoler og institutioner.	Der kan også være familier med særlige behov ift skoler og institutioner.
Mange har behov for snarlig afklaring af genhusningsmuligheder.	
Hvilket niveau istandsættes genhusningsboliger på?	Der skal sikres rengøring mellem brug af genhusningsboligerne.
Hvor lang tid gives beboeren til genhusning og retur til færdig bolig?	Hvor klemt bliver tiden ift de næste genhusninger?
<b>Boliger</b>	
Hvordan håndteres store møbler, skabe mm, der ikke kan flyttes	
De- og genmontering af hårde hvidevarer?	
<b>Haver/udearealer</b>	
Opbevaringsplads for potter/planter, have-redskaber mm	

### **3. Hvordan sikrer vi tryghed, når vi kommunikerer om genhusning?**

Enighed om at jo mere information der udsendes des mindre frustrationer. Information skal bidrage til at aflive myter.

Bred information om det forestående forløb, svar på forventede spørgsmål mm skal udsendes inden genhusningsmødet september 2015 - og gerne inden sommerferien.

Oplæg til spørgeskema omdelt og kommenteret med følgende:

- Kan der trækkes på erfaringer fra DAB bebyggelse, som har været gennem tvangs-genhusningsforløb?
- Tilknyttede rådgivere og byggesagsadministrator har erfaringer, der kan trækkes på.
- Rækkefølge/plan for udførelsen tager formentligt afsæt i, hvor der kan sikres tomme boliger.
- Information skal udsendes før eller sammen med spørgeskema.

Spørgeskema bør suppleres med:

- Spørgsmål om muligheder for egen genhusning
- Spørgsmål til evt. anden permanent bolig i afdelingen
- Supplere med oplysning om, at såfremt der ønskes flytning til anden afdeling, skal opnoteres på ventelisten
- Spørgsmål om genhusningsbolig kan/skal være med eller uden trapper.
- Der skal suppleres med felt til oplysning om evt. særlige behov. Særlige behov kan være aktuelle for både unge og ældre.
- Spørgsmål om genhusning kan blive i mindre bolig
- Understregning af at svar ikke er bindende
- Der kan oprettes en mailadresse, hvor beboerne kan sende spørgsmål til.
- Budskabet bør være "Hjælp os - til at hjælpe dig". Meld mest muligt tilbage om ønsker og evt. specielle behov.

#### **4. Kan der etableres et beboernetværk, som hjælper de svageste?**

Generelt var der i fokusgruppen positiv indstilling til at hjælpe naboer og/eller svage beboere, men der skal være ekstrem fokus på tavshedspligt.

#### **5. Kan der sikres tilstrækkeligt antal genhusningsboliger?**

I første kvartal 2015 har der været 9 fraflytninger.

Der genhuses alene i tomme boliger. Udlejede boliger som er fraflyttet grundet skimmel benyttes ikke til genhusning af andre beboere.

Genhusning i pavilloner skal præsenteres som noget positivt. Evt. ved præsentation af en pavillon. Genhusning i pavilloner er en dyrere løsning end genhusning i boliger, som derfor foretrækkes.

Er det muligt at blive genhuset i Skoleparken 2 og 3. ALS vurderer det ikke realistisk.

Lægepraksis kan benyttes som genhusningsbolig, men p.t. mangler der køkken.

Intern bytning er mulig, men ikke trekantsbytning.

#### **6. Eventuelt**

I næste nyhedsbrev inden ferien samles op på fokusgruppernes arbejde, så alle informeres



om drøftelser, tanker og ideer.

Nogle få boliger er indrettet så det kan være vanskeligt at få møbler ud – Lisbet's.

Vil der ifm indhentning af tilbud fra flyttefirmaer være behov for at besigtige boliger tilbyder Nee, fremvisning.

Vaskeriet vil fungere i byggeperioden.

## **7. Næste møde**

2. møde tirsdag den 2. juni kl. 17.00 – 19.00

- Beskrivelse af genhusningsforløb
- Drøftelse af oplæg til genhusningsfolder
- Drøftelse af oplæg til spørgeskema om genhusningsønsker/-behov



**Referat er den 25. maj 2015 oploadet på iBinder og mailet til:**

Katrine Pedersen	katrinelouise77@live.dk
Lisbet Holst	lisbet@hotmail.com
Anne Stegmann	annes.2873@gmail.com
Nee Kjer	neekjer@live.dk
Marianne Toldsted	toldsted123@gmail.com
Peter Weng	weng.peter@gmail.com
Lars Ulrik Hansen I	uh@skoleparken.dk
Palle Nielsen	pne@ncc.dk
Jørgen Brøsen	
Kirsten Herbild	k.schjerning@gmail.com
Hamid Kheirkhah	hkh63.dk@gmail.com
Dorte Lindholm	dorte.lindholm@gmail.com
Irina Wenneberg	wenneberg@webspeed.dk

**AB i Gladsaxe**

Jesper Loose Smith	<a href="mailto:jls4700@abg.dk">jls4700@abg.dk</a>
Henning Juul Hovmand	<a href="mailto:hjh4700@abg.dk">hjh4700@abg.dk</a>
Jens Bielefeldt-Andersen	<a href="mailto:jba4700@abg.dk">jba4700@abg.dk</a>
Anne Lion Schiøler	als4700@abg.dk

**Wissenberg**

Merete Nielsen	<a href="mailto:mni@wissenberg.dk">mni@wissenberg.dk</a>
Michelle Herreholm	<a href="mailto:mh@wissenberg.dk">mh@wissenberg.dk</a>