

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 09-08-2023 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet - det NYE lokale

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende: Stine Kirkeskov Jensen

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater er udsendt med dagsorden og er godkendt.
Beboerfremmøde	Peter, Palle og Lars Ulrik orienterer fra beboerfremmødet den 2. august 2023. 3 fremmødte.

Nyt fra
Ejendomsbestyreren

Martin orienterer:
Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH.

Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Snart færdige, vi afventer godt vejr så facaderne kan blive malet - Udføres i uge 19 og 20. - Logo skilt mangler at blive malet på sternkant. Mangelgennemgang afholdt. Der er bedt om pris på vinduer. - Status? Ikke helt færdige endnu, mangler stadig skilt, sternkanter og belægnings.

Indflytninger siden sidst - Ingen!

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!

Ny legeplads splinter status? Udbedres efter ferie.

Skyggeliste montage, priser hentes ind på nybyg 1. sal. - Priser indhentes nu. Priser er kommet ind opstarter i efteråret. Status? Afventer opstart, pris er godkendt.

Pakkepostanlæg ved selskabslokale - møde afholdt, ingen binding kan opsættes. Opsætning pågår, afsluttes når facademaling er afsluttet. Skal oprettes så det står lige. Status? Martin dårlig samvittighed, er oprettet inden næste møde!

Indretning af ny containerplads. Tegning skal oprettes i forhold til fraktioner, udføres af MTH....Pris på kort / brik undersøges. Udskudt opstart til medio juli 2023. Status? Udskudt til slut september, ligeledes asfalt på Josteinsvej og Erlingsvej.

Der opsættes pullerter foran vaskeri/kontor. Status? Når asfalt er udført.

Pullerter ved brandveje i efteråret efter asfalt er lagt. Status? Nå asfalt er udført

Placering af bålplads, jf. mail. Store sten som tegnet placeres af MTH efter henvisning fra landskabsarkitekt. Status? Afventer

Status på punkter der skal udføres i indeværende regnskabs år:
Martin orienterer:

Ejendomsbestyrerliste liste:

1: Nyt plantebed udført med kantsikring i granit som ved G-blokken. Bedet tilplantes i samme sorter som højbede ved H-blokken
Der laves nye cykelstativer så alt friområde udnyttes og J-blokken også kan benyttes disse såfremt der er plads nok.
Planter er bestilt hjem til oktober, i håber at MTH er færdig til den tid.

2: Render langs bakken mod Skoleparken 2
Render tilplantes med buskplanter. Planter bestilles.

Kantsten genoprettes, det undersøges om det er med i projekt eller om det er tilkøb.

3: Nye træer
Området tilplantes med cirka 5 træer, træer må ikke blive mere end 8 m høje fuldt voksne for at undgå de skygger i haver. Planter medio oktober.

4: Nye cykelstativer til D-Blokken
I gavl af Bondehavevej 126 og 190 udføres der cykelstativer for at minimere antallet af cykler foran boliger. Afventer MTH færdiggørelse.

5: Eksisterende bed

Bedet reetableres med eksisterende buske (Forsytia) så området er fyldt ud.

Der skal fyldes jord på, gammelt skraldestativ fjernes og fodhegn fjernes. Ved sti Bondehavevej. MTH laver bunden vi laver selv plantearbejde.

6: Eksisterende skråning

Skråningen ryddes for gammel beplantning, træer der er sunde beholdes. Der sås blomstermark på området. Ved Bondehavevej 126 afventer løsning på sti.

7: Eksisterende flisebelægning bag klubben

Belægning udskiftes foran klubben og området laves mindre end tidligere, der laves sti rundt om bygningen til det tomme rum som let kan tilsluttes til slyngsti nu eller i fremtiden. Pågår.

8: Udskiftning af borde/stole og malerrep af selskabslokalet

Udskiftning af borde og stole. Skiftes den 23. august.
Gamle møbler bortskaffes.

Udbedring af sætningssskade i kaffestuen, maling af væg hvor rørskjuler er monteret. Evt andre smårep. Er udbedret!

9: Eksisterende grantræer ved trappetårne

Alle eksisterende grantræer fældes og der plantes nye. De er desværre blevet beskåret for hårdt i forbindelse med udbedring af trappetårne. Efterårsprojekt.

10: Eksisterende beplantning mod D-blokken på fladt areal.

Beplantning fjernes og der plantes nye buske. Nedskæring opstartes, og forslag til beplantning fremkommer.

11: Eksisterende belægning på tre parkeringspladser og "torvet"

Belægning laves om til asfalt i forbindelse med dette udføres. Afventer pris.

13: Eksisterende beplantning fjernes og der plantes nye buske

Pris er modtaget, dog med tvivl om hvordan den skal forstås. Tvivl om det er MTH eller driften der udfører opgaven.

Ved blok E26, E23 og E12. MTH har givet pris, udførelse afventer.

14: Nyt plantebed E1 gavl.

Lars Alva har lavet nyt projekt på plantebed der udføres til efteråret.

15: Belægninger ved skraldeskure

Skraldeskure er udført med belægninger som har nogen mærkelige indhak flere steder, disse indhak fyldes ud. Afventer budget og færiggørelse af belægninger.

Diverse

16. Maling af kældre ved E og B boliger – 18 stk. Igangsat og varer året ud.

17. Maling af kældertrapper udendørs ved E og B boliger – 18 stk. Igangsat og varer året ud.

18. Vejskilte, nummerskilte ved trappetårne mm. Er bestilt, afventer levering inden for en uge eller 2.

Afd.best. ønsker:

19. Nye bord-bænke sæt til placering rundt i afdelingen. Afventer økonomi til september.

20. Slynget sti ved Klublokaler. Pågår.

21. Hegn ved BV 218. Udført.

22. Evt. motionsredskaber i terræn. Afventer økonomi i september.

23. Genbrug af fældede træer til insekthotel/biodiversitet. Pågår i efteråret.

Niklas er ansat som afløser fra 1. oktober til 30. november 2023.

Lærling, Lars er ansat til medio februar, her hos os.

- Lukket punkt

Regnskab

Martin orienterer:

der er lidt penge tilbage, så der skal spares resten af året.

Budgetstatus, se vedlagte.

Driftschefens kommentarer

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for efterårsudgaven er onsdag den 06.09 med

omdeling i uge 37, 2023.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 06.09 efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Indlæg i god tid inden 30. august.

Hjemmeside:

Peter oplyste om status.

OBS! Jens og Anja: vi skal have den nyeste husorden til vores hjemmeside!

Facebook:

Ekstern administrator Anne Østergaard.

Der er god ro og orden!

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Godt arrangement til Sankt Hans.

Kommende arrangementer:

Musikaften.

Smagninger.

Selskabslokaleudvalg:

Lene

Status på indkøb af møbler, Martin orienterer.

Møbler købt, leveres 23. august.

Vaskeriudvalg:

Monica

Filtre tømmes ikke, der har kørt en dialog på facebook.

Folk glemmer at tømme maskinerne lige efter vask og tørring!

Rengøring i september bliver begrænset pga. sygdom.

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Husk ved fødselsdage at orientere Peter så det kan komme på hjemmesiden, hvad der flages for.

Fondsudvalg:

Palle

Efter afslag arbejdes på at finde finansiering i budget, inden vi søger nye fonde.

Legepladsudvalg:

Palle og Lene

Ordensreglement er opsat.

Fest 2024 udvalg:

Fritidsudvalget.

	<p>Afdelingens 70 års fødselsdag og markering af renovering er afsluttet... Dato skal besluttes</p> <p>Verdensmål: Palle og Peter</p>
Kredsudvalg	<p>Palle og Peter orienterer: Bestyrelseskonferencen i november kommer til at omhandle verdensmålene.</p>
Renovering - åbent punkt	<p>Lars Ulrik orienterer:</p> <p>Mangelkontrol ved Wissenberg i perioden 10.-24. august 2023 i alle boliger.</p> <p>Asfalt arbejder ikke opstartet som lovet i juni, Martin oplyser at det er flyttet til ultimo september 2023?</p> <p>Overspændingsskade i etape 1, kontrol af komponenter sker 06.-21. september 2023.</p> <p>Færdiggørelse af udearealer halter stadig.</p> <p>Vi tror ikke at MTH bliver færdige til overdragelse af udearealer i etape 1 og 2 til september.</p> <p>Færdiggørelse af de sidste boliger sker i perioden september til december 2023.</p> <p>Åbent hus Bondehavevej 1. september 2023, med pølsevogn og invitation til naboerne kl. 15-18.</p> <p>Åbent hus for nye mulige beboere onsdag den 16. august.</p> <p>Næste byggeudvalgsmøde er den 4. oktober 2023.</p> <p>Bondehavevej bag 218 – 228 LAR-bassinet er dybt og placeret så tæt på bygning af der ikke er plads til haveudvidelse (til 5 meter) og gangsti på en meter. LAR-bassinet skal flyttes.</p> <p>Hvorfor er LAR-bassinet så dybt når der kun er 1 tagnedløb på den side af bygningen og der er ikke rørlagt forbindelse fra tagnedløb på forsiden af bygningen til LAR-bassinet?</p> <p>Driftschefens kommentarer Mangelkontrol er i etape 1 & 2. Vedr. LAR blok J36 kontrolleres placeringen af Wissenberg.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	

Husorden	<p>Hvad er status på opdatering af husorden efter organisationsbestyrelsens godkendelse?</p> <p>Driftschefens kommentarer Undersøges.</p>
Status på henvendelse til Kommune / Skole om larm	<p>Hvad er status på henvendelse om larm, reparation af hegn og opsætning af støjværn?</p> <p>Driftschefens kommentarer Der rykket så sent som i sidste uge - men jeg har intet hørt endnu.</p>
Opdatering af haveplan	<p>Da renoverings sagen nærmer sig sin afslutning er det ved at være tid til at vores Haveplan, som ligger på hjemmesiden, bliver opdateret med som udført detaljer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeringspladser som angivet på SP Oversigt parkering 22.12.2022. - Markering af trailerparkeringspladser ved selskabslokale skal fjernes. - Bålplads ny placering skal tegnes ind. - Slynget sti ved klublokaler skal tegnes ind. - Ny containergård skal tegnes som udført. - LAR-bassiner skal tegnes korrekt, f.eks. ved J-blokken. - På planen skal husnumre skrives ind i en størrelse der kan læses. <p>Vi skal kun have en samlet oversgtstegning på vores hjemmeside.</p> <p>Driftchef bedes igangsætte dette.</p> <p>Driftschefens kommentarer Jeg beder Lars Alva om at lave en korrekt haveplan med alle ændringerne.</p>
Parkering	<p>Hvad er status på opmærkning af MC-parkeringspladser og nedlæggelse af trailerparkering?</p> <p>opmærkning sker når asfalt er udført.</p> <p>Martin tjekker at trailerparkering er nedlagt.</p> <p>Der er ønske om trailerparering, kan der findes et sted der ikke optager parkeringspladser?</p> <p>Området bag den nye containergård kunne være en mulighed for trailerparkering. Vi tager det op senere.</p>
Opfølgning på dispensationsansøgninger til kommunen	<p>Hvad er status på dispensationsansøgninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Markiser - Overdækninger - Cykelparkerings overdækning / cykelskure - skure til nybyggeri <p>Driftschefens kommentarer Ansøgning er indsendt - svar afventes.</p>

<p>Børnehave lokale - fremtidig anvendelse</p>	<p>Afventer svar fra Rikke om genbrugslokale. Lars Ulrik har rykket for svar. Så nu dropper vi det. Lars Ulrik tilskriver Rikke.</p> <p>Eventuelt skal anden formål findes. F.eks. etablering af klub eller genbrugslokale i børnehavens forrum.</p> <p>Beslutning: Beboerklub vi sætter borde og stole fra selskabslokalet ind. Lars Ulrik skriver om dette i Parknyt</p> <p>Indretning af afdelingsbestyrelseslokale, planter, lamper og andet. Hvem vil stå for dette? Lamelpersienner monteres af funktionærer.</p> <p>Bestyrelseslokale ansvarlig: Lisbet og Lene.</p> <p>Nøgler til det nye bestyrelseslokale, Martin flytter cylinder. EL-udtag under bord, Cromecast opsættes i lokale.</p>
<p>Lokale under selskabslokale/depot</p>	<p>Lokalet under jeres lager ved selskabslokalet står tomt og ulåst, der er ikke monteret el-måler eller måler på varme. Det sker når tid er.</p> <p>Skimmelsvamp fjernes i lokalet.</p> <p>Vi skal finde en anvendelse for rummet.</p> <p>Driftschefens kommentarer Istandsættelse af rummet bør vel afvente den fremtidige anvendelse af rummet ?</p>
<p>Kant afgrænsning af haver mod fællesareal</p>	<p>Skal der søges om tilladelse til kant-afgrænsninger af bede mod fællesarealer, se mail korrespondance?</p> <p>Da det blev glemt i sidste referat, så noteres det her at der ikke skal søges om tilladelse til lave kant-afgrænsninger mod fællesareal.</p>
<p>Udlejning selskabslokalet</p>	<p>Skal beboere i afdelingen med børn, fordeles i forhold til andre beboere? Se mail-korrespondance.</p> <p>Fordeling eller fortrinsret, er overvejet til dette møde.</p> <p>Forsøgsordning i 2024 og 2025: Ved lodtrækninger i april og maj prioriteres konfirmation / nonfirmation for børn i Skoleparken 1, frem for fødselsdage eller andre mærkedage. Lars Ulrik skriver om dette i Parknyt.</p>
<p>Bookning sauna</p>	<p>Mail er vedlagt dagsorden.</p> <p>Vi nedtager tavlen og så ser vi hvad der sker. Lars Ulrik nævner i Parknyt.</p> <p>Cylinder og nøgler skiftes på et tidspunkt.</p>

Parkvandring	<p>Oplæg til orienteringsskrivelse er vedlagt dagsorden. Omdøles i uge 33.</p> <p>Martin er beløb på varsling ok? Håndværkerpris sættes til 650,- kr.</p> <p>Lars Ulrik har efterspurgt oplysninger om givne tilladelser hos ABG.</p>
Ladestandere	<p>Martin orienterer om status på ladestandere. Der er fejl på standerne. Der opsættes skilt om at parkering ved opladning skal ske på pladser foran ladestandere, eller gives kontrolafgift.</p> <p>Driftschefens kommentarer EM har flere gange kontaktet Clever. Vi gør det igen.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Parkvandring onsdag den 6. september kl. 16.00. Afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag den 6. september kl. 17.30 Derefter redaktionsmøde.</p>
Eventuelt	Intet til referat
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem	<p>Skimmelafvaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel. Anvendelse af sikringsrum i fremtiden.</p>