

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 06-09-2023 kl. 16:00 i

Afdelingsbestyrelseslokalet - det NYE lokale

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Stine Kirkeskov Jensen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
Parkvandring	Vi starter med parkvandring kl. 16:00
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater er udsendt med dagsorden og godkendt.
Beboerfremmøde	1 fremmødt, se senere punkt

Martin orienterer:

Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH.

Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Snart færdige, vi afventer godt vejr så facaderne kan blive malet - Udføres i uge 19 og 20. - Logo skilt mangler at blive malet på sternkant. Mangelgennemgang afholdt. Der er bedt om pris på vinduer. - Status? Ikke helt færdige endnu, mangler stadig skilt, sternkanter og belægnings. Status?

Ny skiltemaler findes

Zinkinddækninger på gavl laves om.

Indflytninger siden sidst - 3 tilbageflytninger og 4 nye.

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!

Ny legeplads splinter status? Udbedres efter ferie. Status? Pågår. Martin tjekker hvilken belastning trampoliner kan tage.

Skyggeliste montage, priser hentes ind på nybyg 1. sal. Afventer opstart, pris er godkendt.

Pakkepostanlæg ved selskabslokale - møde afholdt, ingen binding kan opsættes. Opsætning pågår, afsluttes når facademaling er afsluttet. Skal oprettes så det står lige. Status? Martin dårlig samvittighed, er oprettet inden næste møde! Afsluttet

Indretning af ny containerplads. Tegning skal oprettes i forhold til fraktioner, udføres af MTH....Udskudt opstart til medio juli 2023.

Udskudt til slut september, ligeledes asfalt på Josteinsvej og Erlingsvej. Måske først i oktober.

Der opsættes pullerter foran vaskeri/kontor. Status? Når asfalt er udført.

Pullerter ved brandveje i efteråret efter asfalt er lagt. Status? Nå asfalt er udført.

Placering af bålplads, jf. mail. Store sten som tegnet placeres af MTH efter henvisning fra landskabsarkitekt. Afventer MTH!

Status på punkter der skal udføres i indeværende regnskabs år:

Ejendomsbestyrerliste liste:

1: Nyt plantebed udført med kantsikring i granit som ved G-blokken. Bedet tilplantes i samme sorter som højbede ved H-blokken
Der laves nye cykelstativer så alt friområde udnyttes og J-blokken også kan benyttes disse såfremt der er plads nok.
Planter er bestilt hjem til oktober, i håber at MTH er færdig til den tid.

2: Render langs bakken mod Skoleparken 2
Render tilplantes med buskplanter. Planter bestilles.
Kantsten genoprettes, det undersøges om det er med i projekt eller om det er tilkøb.

3: Nye træer
Området tilplantes med cirka 5 træer, træer må ikke blive mere end 8 m høje fuldt voksne for at undgå de skygger i haver. Planter medio oktober.

4: Nye cykelstativer til D-Blokken
I gavl af Bondehavevej 126 og 190 udføres der cykelstativer for at

minimere antallet af cykler foran boliger. Afventer beslutning om type.

5: Eksisterende bed

Bedet reetableres med eksisterende buske (Forsytia) så området er fyldt ud.

Der skal fyldes jord på, gammelt skraldestativ fjernes og fodhegn fjernes. Ved sti Bondehavevej. MTH laver bunden vi laver selv plantearbejde.

6: Eksisterende skråning

Skråningen ryddes for gammel beplantning, træer der er sunde beholdes. Der sås blomstermark på området. Ved Bondehavevej 126 afventer løsning på sti.

7: Eksisterende flisebelægning bag klubben

Belægning udskiftes foran klubben og området laves mindre end tidligere, der laves sti rundt om bygningen til det tomme rum som let kan tilsluttes til slyngsti nu eller i fremtiden. Afsluttet!

8: Udskiftning af borde/stole og malerrep af selskabslokalet

Udskiftning af borde og stole. Skiftes den 23. august. Gamle møbler bortskaffes. Skiftet!

9: Eksisterende grantræer ved trappetårne

Alle eksisterende grantræer fældes. De er desværre blevet beskåret for hårdt i forbindelse med udbedring af trappetårne. Efterårsprojekt. Fældning planlagt i uge 37.

10: Eksisterende beplantning mod D-blokken på fladt areal.

Beplantning fjernes og der plantes nye buske. Nedskæring opstartes, og forslag til beplantning fremkommer. Afventer MTH rydning.

11: Eksisterende belægning på tre parkeringspladser og "torvet"

Belægning laves om til asfalt i forbindelse med dette udføres. Afventer pris.

13: Eksisterende beplantning fjernes og der plantes nye buske

Pris er modtaget, dog med tvivl om hvordan den skal forstås. Tvivl om det er MTH eller driften der udfører opgaven.

Ved blok E26, E23 og E12. MTH har givet pris, udførelse afventer.

14: Nyt plantebed E1 gavl.

Lars Alva har lavet nyt projekt på plantebed der udføres til efteråret.

15: Belægninger ved skraldeskure

Skraldeskure er udført med belægninger som har nogen mærkelige indhak flere steder, disse indhak fyldes ud. Afventer budget og færdiggørelse af belægninger 3 steder.

Diverse

16. Maling af kældre ved E og B boliger – 18 stk. Igangsat og varer året ud.

17. Maling af kældertrapper udendørs ved E og B boliger – 18 stk. Igangsat og varer året ud.

18. Vejskilte, nummerskilte ved trappetårne mm. Er bestilt, afventer levering inden for en uge eller 2.

Afd.best. ønsker:

19. Nye bord-bænke sæt til placering rundt i afdelingen. Afventer økonomi til september.

20. Slyngst sti ved Klublokaler. Pågår. Afsluttet

22. Evt. motionsredskaber i terræn. Afventer økonomi i september.

23. Genbrug af fældede træer til insekthotel/biodiversitet. Pågår i efteråret.

Driftschefens kommentarer

Vedr. tiltag i det grønne område koordineres det imellem Martin og mig ifht. hvor få penge vi har. Vedr. pkt. 11 er pris modtaget og accepteret.

- Lukket punkt

Regnskab

Martin orienterer:..... ingen penge tilbage.....

Budgetkontrol for perioden 1.10.2022 - 30.06.2023 er tilgængelig.

Driftschefens kommentarer

Jeps - kassen er ved at være tom.

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for efterårsudgaven er onsdag den 06.09 med omdeling i uge 37, 2023.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 1.11.2023 efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Hjemmeside:

Peter oplyste om status.

Hjemmeside er nu tilgængelig på mobil og iPad, der er lidt udfordringer som Peter følger op på i uge 37.

Forslag til ny tekst om Skoleparken 1's historie til hjemmesiden, er vedlagt dagsorden. Den lægges på hjemmesiden.

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Møde om arrangementer afholdt:

22/9 Hvidvinsmagning og musikaften.

Champagnesmagning planlægges i december.

Billardklub er lukket ind til videre.

Selskabslokaleudvalg:

Lene

Møbler er indkøbt og leveret.

Vaskeriudvalg:

Monica

Intet til referat

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Fondsudvalg:

Palle

Efter afslag arbejdes på at finde finansiering i budget, inden vi søger nye fonde

Legepladsudvalg:

Palle og Lene

Fest 2024 udvalg:

Fritidsudvalget.

Afdelingens 70 års fødselsdag og markering af renovering er afsluttet... Dato skal besluttes på næste møde!

Verdensmål:

Palle og Peter

Facebook:

Intet til referat.

Kredsudvalg

Palle og Peter orienterer:

Der er møde den 14. september.

Renovering - Åbent punkt	<p>Lars Ulrik orienterer:</p> <p>Oprensning af olietanke i uge 35-36. Problemer med Renoveringsmailen, mails bliver væk/lægger sig i forkerte mapper.</p> <p>Fra sidste Bygherremøde: Lars Ulrik orienterede om alle manglerne.</p> <p>Byggeudvalgs møde den 4. oktober, input skal fremsendes til LUH inden 20. september 2023, hvor vi mødes og samler punkterne.</p> <p>Lisbet spørger om: Status på færdiggørelse af udearealer og bliver de slået? Status på skur på Erlingsvej?</p> <p>Lene spørger om: Jeg er også meget interesseret i fremdriften på udearealerne og derudover om der ligger en tidsplan for de næste 1 årsgennemgange. Min blok blev indflyttet i august 2022 og mange mangler fik vi besked om ville blive udbedret ved 1 årsgennemgangen.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	<p>Der er dialog med Opland om opdatering af landskabsplan, så den svarer til det aftalte.</p> <p>Opdateret husorden ligger på vores hjemmeside.</p> <p>Dialog om mulighed for udskiftning af emhætte, se bilag.</p> <p>Dialog om opsætning af kamera, se bilag.</p>
Status på henvendelse til Kommune / Skole om larm	Kommunen har svaret tilbage, vi afventer opfølgning.
Opdatering af haveplan	<p>Opgaven er videre givet til landskabsarkitekt.</p> <p>Udlægning af store sten på terræn i afdelingen, se bilag.</p>
Parkering	Markering af motorcykelpladser afventer MTH belægninger mv.
Opfølgning på dispensationsansøgninger til kommunen	Ansøgning er indsendt - svar afventes.

Børnehave lokale - fremtidig anvendelse	<p>Anvendelse af forreste lokale overvejes.</p> <p>Indretning af afdelingsbestyrelseslokale, planter, lamper og andet. Bestyrelseslokale ansvarlig: Lisbet og Lene. Lene og Lisbet ser på akustik dæmpende gardiner m.v. og lamper. og storeplanter.</p> <p>Lamelpersienner monteret af funktionærer.</p> <p>Nøgler til det nye bestyrelseslokale, Martin flytter cylinder.</p> <p>EL-udtag opsat under bord. Cromecast opsat i lokale.</p>
Lokale under selskabslokale/depot	<p>Driftschef spørger: Istandsættelse af rummet bør vel afvente den fremtidige anvendelse af rummet ?</p> <p>Skimmel skal fjernes, og rummet sikres mod fremtidig fugtskader og skimmel. Hvorefter vi finder anvendelse for rummet.</p> <p>Driftschefens kommentarer Em igangsætter.</p>
Ladestandere	<p>Martin orienterer</p> <p>De fungerer i dag.....</p>
Bolignet	<p>Henvendelse fra Troels om Bolignet via Parknet, korrespondance og bilag vedlagt dagsorden.</p> <p>I forbindelse med renoveringen er der udført trækrør til bolignet installation, ABG og byggeledelse tjekker op på om det er udført...</p> <p>Vi går videre med dette når vi ved om trækrør/forbindelse er udført i henhold til projekt.</p> <p>Driftschefens kommentarer Jeg kan ikke se i kontrakten med YouSee, at det er aftalt der skal trækkes særskilt trækrør til bolignet. Mig bekendt er der alene trukket trækrør fra kælder op i boligene - men intet andet. Jeg undersøger det yderligere og vender tilbage.</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Beboerfremmøde efter tilskrivelser parkvandring onsdag den 13. september kl. 19.00 - 19.30. LUH og Palle</p> <p>Forberedelse til Byggeudvalgsmøde onsdag den 20. september kl. 17.00</p> <p>Byggeudvalgsmøde onsdag den 4. oktober kl. 17:00</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag den 4. oktober kl. 18:00</p>

Eventuelt	Intet til referat!
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem	Skimmelafvaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel. Anvendelse af sikringsrum i fremtiden.