

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 04-10-2023 kl. 17:00 i

Afdelingsbestyrelseslokalet - det NYE lokale

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Stine Kirkeskov Jensen, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
Byggeudvalgsmøde	Vi begynder kl. 17.00 med byggeudvalgsmøde. Merete og Henning kommer. Inden mødet vil vi modtage svar på de fremsendte spørgsmål. Svar og noter vedlægges som bilag, Merete, Wissenberg, sender referat af møde.
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referaterne fra seneste møde er udsendt med dagsordenen og godkendt.
Beboerfremmøde	1 fremmødt

Martin orienterer:

Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH.

Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Snart færdige, vi afventer godt vejr så facaderne kan blive malet - Udføres i uge 19 og 20. - Logo skilt mangler at blive malet på sternkant. Mangelgennemgang afholdt.

Der er bedt om pris på vinduer.

Ikke helt færdige endnu, mangler stadig skilt, sternkanter og belægnings. I denne uge.....?

Ny skiltemaler skal findes.

Zinkinddækninger på gavl laves om.

Indflytninger siden sidst - 2 stk.

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!

Ny legeplads splinter status? Udbedres efter ferie. Der rykkes!

Martin tjekker hvilken belastning trampoliner kan tage. Afventer svar.

Skyggeliste montage, priser hentes ind på nybyg 1. sal. Afventer opstart uge 43, 2023.

Indretning af ny containerplads. Tegning skal oprettes i forhold til fraktioner, udføres af MTH....Udskudt opstart til medio juli 2023. Udskudt til slut september, ligeledes asfalt på Josteinsvej og Erlingsvej. Måske først i oktober. Uge 42 måske 43 altså i år!

Der opsættes pullerter foran vaskeri/kontor. Status? Når asfalt er udført.

Pullerter ved brandveje i efteråret efter asfalt er lagt. Status? Nå asfalt er udført.

Placering af bålplads, jf. mail. Store sten som tegnet placeres af MTH efter henvisning fra landskabsarkitekt. Afventer MTH og Opland!

Status på punkter der skal udføres i indeværende regnskabs år: Ejendomsbestyrerliste liste:

1: Nyt plantebed udført med kantsikring i granit som ved G-blokken. Bedet tilplantes i samme sorter som højbede ved H-blokken
Der laves nye cykelstativer så alt friområde udnyttes og J-blokken også kan benyttes disse såfremt der er plads nok.
Planter er bestilt hjem til oktober, i håber at MTH er færdig til den tid.
Torsdag fredag i denne uge!

2: Rander langs bakken mod Skoleparken 2
Rander tilplantes med buskplanter. Planter bestilles.
Kantsten genoprettes, det undersøges om det er med i projekt eller om det er tilkøb. Udføres uge 41

3: Nye træer
Området tilplantes med cirka 5 træer, træer må ikke blive mere end 8 m høje fuldt voksne for at undgå de skygger i haver. Planter medio oktober. udføres i uge 41.

4: Nye cykelstativer til D-Blokken
I gavl af Bondehavevej 126 og 190 udføres der cykelstativer for at minimere antallet af cykler foran boliger. Afventer beslutning om type. Er bestilt, leveres medio november.

5: Eksisterende bed

Bedet reetableres med eksisterende buske (Forsytia) så området er fyldt ud.

Der skal fyldes jord på, gammelt skraldestativ fjernes og fodhegn fjernes. Ved sti Bondehavevej. MTH laver bunden vi laver selv plantearbejde. Pågår, plantes uge 43.

6: Eksisterende skråning

Skråningen ryddes for gammel beplantning, træer der er sunde beholdes. Der sås blomstermark på området. Ved Bondehavevej 126 afventer løsning på sti. Afventer økonomi!

9: Eksisterende grantræer ved trappetårne

Alle eksisterende grantræer fældes. De er desværre blevet beskåret for hårdt i forbindelse med udbedring af trappetårne. Efterårsprojekt. Fældning planlagt i uge 37. mangler 1 ved JV 29.

10: Eksisterende beplantning mod D-blokken på fladt areal.

Beplantning fjernes og der plantes nye buske. Nedskæring opstartes, og forslag til beplantning fremkommer. Afventer MTH rydning. Buske er bestilt, 250 m, udføres medio november.

11: Eksisterende belægning på tre parkeringspladser og "torvet"

Belægning laves om til asfalt i forbindelse med dette udføres. Udføres sammen med øvrig asfalt.

13: Eksisterende beplantning fjernes og der plantes nye buske

Pris er modtaget, dog med tvivl om hvordan den skal forstås. Tvivl om det er MTH eller driften der udfører opgaven.

Ved blok E26, E23 og E12. MTH har givet pris, udførelse afventer.

14: Nyt plantebed E1 gavl.

Lars Alva har lavet nyt projekt på plantebed der udføres til efteråret. Afventer rådgiver og MTH.

15: Belægninger ved skraldeskure

Skraldeskure er udført med belægninger som har nogen mærkelige indhak flere steder, disse indhak fyldes ud.

Afventer budget og færdiggørelse af belægninger 3 steder.

Diverse

16. Maling af kældre ved E og B boliger – 18 stk. Igangsat og varer året ud. Pågår.

17. Maling af kældertrapper udendørs ved E og B boliger – 18 stk. Igangsat og varer året ud.

18. Vejskilte, nummerskilte ved trappetårne mm. Er bestilt, afventer levering inden for en uge eller 2. Vejskilte afventer økonomi.

Afd.best. ønsker:

19. Nye bord-bænke sæt til placering rundt i afdelingen. Afventer økonomi til september. Går til Fondsudvalget.

22. Evt. motionsredskaber i terræn. Afventer økonomi i september. Går til Fondsudvalget.

23. Genbrug af fældede træer til insekthotel/biodiversitet. Pågår i efteråret.

- Lukket punkt

Regnskab

Martin orienterer:..... Ingen penge tilbage...

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for vinterudgaven er onsdag den 01.11 med omdeling i uge 37, 2023.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 1.11.2023 efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Hjemmeside:

Peter

Udlejningsfolder

Tegninger Peter tjekkes op

Udlejning af selskabslokale.

Facebook:

Ekstern administrator Anne Østergaard ønsker ikke at fortsætte, hvad gør vi?

Vi lukker facebook, i forbindelse med næste Parknyt skrives dette ud, med 2 ugers varsel hvis ingen ny administrator melder sig.

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Vin aften aflyst, men god musikaften!

Julearrangementer 1. søndag i advent.

Julegaver til børn 17. december.

Champagnesmagning 26. januar + musikaften.

Selskabslokaleudvalg:

Lene

Intet til referat

Vaskeriudvalg:

Monica

Intet til referat

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Intet til referat.

Fondsudvalg:

Palle

Efter afslag arbejdes på at finde finansiering i budget, inden vi søger nye fonde.

Møde sættes op!

Legepladsudvalg:

Palle og Lene

Fest 2024 udvalg:

Fritidsudvalget.

Afdelingens 70 års fødselsdag og markering når renoveringssagen er afsluttet...

Afholdes lørdag den 1. juni 2024!

Verdensmål:

Palle og Peter.

Kredsudvalg	Palle og Peter orienterer: Fra mødet den 14. september. Afdelingsbestyrelses-konference flyttes til foråret 2024. Der lavet et nyt kommissorium for kredsudvalgs med nye valg kriterier.
Renovering - Åbent punkt	Lars Ulrik orienterer: Byggeudvalgsmøde afholdt d.d.
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	Lamper på façade, da tilkøb af udtag er gjort nogen steder, skal vi overveje tilladelse til lamper på træfacader. det gør vi, skal med i husorden. Korte skruer, 20 mm, skal anvendes så dampspærre ikke ødelægges. Der skal søges om det. Støj fra selskabslokalet. Se vedlagt mail, hvad gør vi? Pris afventes på lydreduktion ved åbne vinduer. Affald ved selskabslokalet efter fester, hvad gør vi? Vi afventer kildesortering. Smid i restaffald. Driftschefens kommentarer Jeg tolker jeres rapport således, at der fremover - efter ansøgning, gives tilladelse til alle om at opsætning af lamper er ok, uanset om man har stik udvendigt eller ej. Uden stik kan der jo opsættes solcellelamper/ batterilamper. - men at man skal bruge maksimalt 20 mm skruer. Sidstnævnte er vel egentlig underordnet, da dampspærre sidder på den indvendige side i de lette ydervægge.
Status på henvendelse til Kommune / Skole om larm	Vi afventer svar, Driftschef bedes rykke for svar. Driftschefens kommentarer Se mail af 5. september. Jf. svaret fra kommunen tror jeg ikke vi kommer videre mht. støj som kommunen jo skriver, at skolen har været opmærksomme på samt, at nogle af de støjforhold vi har klaget over ikke er aktiviteter igangsat af skolen. Skal vi have en chance for at komme videre må klager forsyne os med detaljerede oplysninger om, hvornår konkret støjproblemerne er.
Opdatering af haveplan	Vi afventer tegning fra landskabsarkitekt. Der skal rykkes, han har haft tid nok, til den lille rettelse! Driftschefens kommentarer Jeg rykker.
Parkering	Markering af motorcykelpladser afventer MTH belægninger mv.

Opfølgning på dispensationsansøgninger til kommunen	Ansøgning er indsendt - svar afventes.
Opfølgning efter parkvandring	<p>I forbindelse med parkvandringen har vi behov for at vide om der er givet tilladelse til følgende:</p> <p>Bondehavevej 118 Hundetilladelse Bondehavevej 122 Hundetilladelse Triumfvej 31 Hundehegn Triumfvej 33 Hundehegn Triumfvej 37 Hundehegn Erlingsvej 23 Hundehegn Halbjørnsvej 51 Hundehegn Halbjørnsvej 55 Hundehegn Halbjørnsvej 59 Hundehegn Josteinsvej 33 Hundehegn Josteinsvej 43 Hundehegn Josteinsvej 65 Hundehegn Josteinsvej 91 Hundehegn Josteinsvej 101 Hundehegn Josteinsvej 129 Kamera</p> <p>Hvis der ikke er givet tilladelse skal beboere tilskrives om at fjerne det. Indtil tilladelse er givet.</p> <p>Anden opfølgning: MTH skal rykkes for at levere de aftalte ydelser i driftåret, vi kan konstatere at de ikke har styr på det!</p> <p>Beplantning Buske sat som hæk; Mandehul skal etableres, Buske må ikke når de vokser op danne en hæk. Tages op på beboermøde, da det der udføres er imod intentionerne der lå til grund for haveplanen.</p> <p>Livsfarlig sti ved Halbjørnsvej 1 - 11, den skal MTH rette op NU!</p> <p>Basketnet og fodboldmål i haver skal fjernes, boldspil skal foregå på fællesplænen ved legepladsen.</p> <p>Motorcykler skal væk fra forhaver, og fælles stier, de skal når der er mærket op placeres på MC-parkeringer.</p> <p>MTH skal oprette terræn så regnvand ikke graver render i græsplæner.</p> <p>Lars Ulrik har kontrolleret opfølgning på tilskrivelser, Der er en del der skal tilskrives igen. Liste er sendt til Anja og Jens.</p> <p>Hegn / blomsterkummer og espalier i forhaver f.eks på Bondehavevej, se mail fra Lisbet. Lars Ulrik orienterer om henvendelser på beboerfremmøde og mail korrespondance efter parkvandring.</p> <p>Driftschefens kommentarer Opretning af sti ved A2 pågår pt.</p>

Børnehavelokale - fremtidig anvendelse	<p>Anvendelse af forreste lokale overvejes. - Der er kommet forslag om motionslokale igen, se vedlagte.</p> <p>Indretning af afdelingsbestyrelseslokale: Lene og Lisbet ser på akustik dæmpende gardiner m.v. og lamper. og store planter.</p> <p>Nøgler til det nye bestyrelseslokale, Martin flytter cylinder.</p> <p>Anvendelse af forreste lokale overvejes. - Der er kommet forslag om motionslokale igen, se vedlagte.</p> <p>I dag er suppleret med forslag til udstyr.</p> <p>Martin hører Kildeparken om hvordan de gør omkring drift.</p>
Bolignet	<p>I forbindelse med renoveringen er der udført trækrør til bolignet installation, ABG og byggeledelse tjekker op på om det er udført...</p> <p>Det der er udført flg.: Der er lagt et 14/10mm blæserør imellem alle blokke. Der er opsæt PDS stik i boligerne. I hver blok er PDS trukket til et netværksskab pr. blok i kld.</p> <p>Så der mangler: En udbyder At blive blæst fiber imellem alle blokke Aktivt udstyr i rack skabe.</p> <p>Vi hører Bolignet hvad de kan tilbyde til næste møde, Lars Ulrik.</p>
Bondehavevej hæk / placering af skradespande	<p>Vi har modtaget en forespørgsel går på om man ikke kan sætte de 4 affaldscontainere tæt på facaden i stedet for hæk og så sætte hæk det sidste halve stykke.</p> <p>Affaldscontainerne kommer til at skærme ind til naboen. Det giver et stykke indkørsel mere.</p> <p>Hvad siger Driftchefen?</p> <p>Driftschefens kommentarer Tjæ bum bum. Rykkes containere ind til facaden vil det måske kunne medføre manglende tømning ved beboers manglende snerydning og om den ene løsning er kønnere end den anden kan jo være svært at afgøre. Men løsningen vil medføre mindre hæk og jeg synes ikke man skal give tilladelse til tiltag der medfører mindre beplantning som jo overordnet har været et gennemgående tema ifbm. renoveringen.</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag den 1. november kl. 17:30. Redaktionsmøde derefter.</p>
Eventuelt	<p>Juletræer ejendomsmester indkøbes i plast til baldakin ved selskabslokale. Lys sættes på eksisterende træer. 1 træ til selskabslokale julemiddag. Lyskæde i flagstang.</p>