

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 01-11-2023 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet - det NYE lokale

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Stine Kirkeskov Jensen, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referaterne fra seneste møde er udsendt med dagsordenen og godkendt.
Beboerfremmøde	Ingen fremmødte

Martin orienterer:

Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH.

Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Snart færdige, vi afventer godt vejr så facaderne kan blive malet - Udføres i uge 19 og 20. - Logo skilt mangler at blive malet på sternkant. Mangelgennemgang afholdt.

Der er bedt om pris på vinduer.

Ikke helt færdige endnu, mangler stadig skilt, sternkanter og belægnings. I denne uge.....?

Ny skiltemaler skal findes.

Zinkinddækninger på gavl laves om.

Skilt er malet, men ikke ok, det laves om!

Alle øvrige punkter er afsluttet.

Indflytninger siden sidst - 3 stk.

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!

Ny legeplads splinter status? Udbedres efter ferie. Der rykkes! Der ses på det igen!

Martin tjekker hvilken belastning trampoliner kan tage. Afventer svar!

Skyggeliste montage, priser hentes ind på nybyg 1. sal. Opstartet uge 44, 2023.

Indretning af ny containerplads. Tegning skal oprettes i forhold til fraktioner, udføres af MTH....Udskudt opstart til medio juli 2023. Udskudt til slut september, ligeledes asfalt på Josteinsvej og Erlingsvej. Måske først i oktober. Uge 42 måske 43 altså i år! Forarbejde pågår, som sædvanligt forsinket.

Der opsættes pullerter foran vaskeri/kontor. Status? Når asfalt er udført.

Pullerter ved brandveje i efteråret efter asfalt er lagt. Status? Nå asfalt er udført.

Placering af bålplads, jf. mail. Store sten som tegnet placeres af MTH efter henvisning fra landskabsarkitekt. Afventer MTH og Opland!

Status på punkter der skal udføres i indeværende regnskabs år: Ejendomsbestyrer liste liste:

1: Nyt plantebed udført med kantsikring i granit som ved G-blokken. Bedet tilplantes i samme sorter som højbede ved H-blokken
Der laves nye cykelstativer så alt friområde udnyttes og J-blokken også kan benyttes disse såfremt der er plads nok.
Planter er bestilt hjem til oktober, i håber at MTH er færdig til den tid.
Torsdag fredag i denne uge! Pågår, afsluttes i år.

2: Render langs bakken mod Skoleparken 2
Render tilplantes med buskplanter. Planter bestilles.
Kantsten genoprettes, det undersøges om det er med i projekt eller om det er tilkøb. Udføres uge 41 Afsluttet!

3: Nye træer
Området tilplantes med cirka 5 træer, træer må ikke blive mere end 8 m høje fuldt voksne for at undgå de skygger i haver. Planter medio oktober. udføres i uge 41. Plantet!

4: Nye cykelstativer til D-Blokken

I gavl af Bondehavevej 126 og 190 udføres der cykelstativer for at minimere antallet af cykler foran boliger. Afventer beslutning om type. Er bestilt, leveres medio november.

5: Eksisterende bed

Bedet reetableres med eksisterende buske (Forsytia) så området er fyldt ud.

Der skal fyldes jord på, gammelt skraldestativ fjernes og fodhegn fjernes. Ved sti Bondehavevej. MTH laver bunden vi laver selv plantearbejde. Pågår, plantes uge 43. Afsluttet!

6: Eksisterende skråning

Skråningen ryddes for gammel beplantning, træer der er sunde beholdes. Der sås blomstermark på området. Ved Bondehavevej 126 afventer løsning på sti. Afventer økonomi!

Der er ryddet af gårdmændene, der plantes i november.

9: Eksisterende grantræer ved trappetårne

Alle eksisterende grantræer fældes. De er desværre blevet beskåret for hårdt i forbindelse med udbedring af trappetårne. Efterårsprojekt. Fældning planlagt i uge 37. mangler 1 ved JV 29.

10: Eksisterende beplantning mod D-blokken på fladt areal.

Beplantning fjernes og der plantes nye buske. Nedskæring opstartes, og forslag til beplantning fremkommer. Afventer MTH rydning. Buske er bestilt, 250 m, udføres medio november.

11: Eksisterende belægning på tre parkeringspladser og "torvet"

Belægning laves om til asfalt i forbindelse med dette udføres. Udføres sammen med øvrig asfalt.

13: Eksisterende beplantning fjernes og der plantes nye buske

Pris er modtaget, dog med tvivl om hvordan den skal forstås. Tvivl om det er MTH eller driften der udfører opgaven.

Ved blok E26, E23 og E12. MTH har givet pris, udførelse afventer.

14: Nyt plantebed E1 gavl.

Lars Alva har lavet nyt projekt på plantebed der udføres til efteråret. Afventer rådgiver og MTH.

15: Belægninger ved skraldeskure

Skraldeskure er udført med belægninger som har nogen mærkelige indhak flere steder, disse indhak fyldes ud.

Afventer budget og færdiggørelse af belægninger 3 steder.

Diverse:

16. Maling af kældre ved E og B boliger – 18 stk. Igangsat og varer året ud. Pågår.

17. Maling af kældertrapper udendørs ved E og B boliger – 18 stk. Igangsat og varer året ud.

18. Vejskilte, nummerskilte ved trappetårne mm. Er bestilt, afventer levering inden for en uge eller 2. Vejskilte afventer økonomi. Opsat!

Afd.best. ønsker:

19. Nye bord-bænke sæt til placering rundt i afdelingen. Afventer økonomi til september. Går til Fondsudvalget.

22. Evt. motionsredskaber i terræn. Afventer økonomi i september. Går til Fondsudvalget.

23. Genbrug af fældede træer til insekthotel/biodiversitet. Pågår i

efteråret.

Haveredskaber i skraldeskure.

Vi overvejer tiltag for at begrænse tab!

Regnskab

Martin orienterer:

Nyt budget ingen penge til ikke budgetsatte arbejder.

Driftomkostninger afholdes jf. budget og efter prioriteret rækkefølge.

KUN nødvendige arbejder udføres jf. budgetplan.

Driftschefens kommentarer

Ja, der bliver ikke mange penge at arbejde med de kommende år.

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 07.02 med omdeling i uge 7, 2024.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 7.02.2024 efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Solsikkekonkurrence!

Hjemmeside:

Peter

Udlejningsfolder.

Tegninger Peter tjekkes op.

Udlejning af selskabslokale.

Facebook:

Lisbet

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Julemiddag lørdag 2. december.

Julegaver til børn 17. december.

Champagnesmaging 26. januar + musikaften.

Selskabslokaleudvalg:

Lene

Intet til referat.

Vaskeriudvalg:

Monica

Intet til referat.

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Intet til referat.

Fondsudvalg:

Palle

Lars Ulrik indkalder til møde

Legepladsudvalg:

Palle og Lene

Intet til referat

Fest 2024 udvalg:

Fritidsudvalget.

Afdelingens 70 års fødselsdag og renoveringsagens afslutning afholdes lørdag den 1. juni 2024!

Palle indkalder til møde!

Verdensmål:

Palle og Peter.

Intet til referat

Kredsudvalg	Palle og Peter orienterer: Afdelingsbestyrelseskonference holdes i januar / februar 2024.
Renovering - Åbent punkt	Lars Ulrik orienterer: Referat fra byggeudvalgsmøde modtaget, er der bemærkninger? Tyndt og lige gyldigt! Opdatering på mangler til hvert lejemål mangler både i referat og kan vi konstatere nu også til den enkelte beboer i etape 1 og 2. Der er omdelt mangelfulde mangelfulde mangellister i etape 1 og 2, vi laver et skriv om at melde ind til renoveringsmailen hvis der i boligen er registrerede mangler der ikke står på den mangelliste der er omdelt. Klaprende spjæld på emhættekanaler, se mail oplæg til standard svar. Driftschefens kommentarer Vedrørende mangler er det nu aftalt, at der laves komplette lister til alle beboerne for at mindske forvirring om udbedret og ikke udbedret mv.
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	Der laves plan for ændringer til næste møde.
Status på henvendelse til Kommune / Skole om larm Vi	Jf. svar fra Driftschef, så afventer vi og ser hvad der sker i det kommende år.
Opdatering af haveplan	Landskabsarkitekt skal rykkes igen igen igen. Driftschefens kommentarer Jeg forsøger endnu engang !!
Parkering	Opmærkning afventer asfaltering
Opfølgning på dispensationsansøgninger til kommunen	Afventer kommunen, som har oplyst en sagsbehandlingstid på 16 uger.... Driftschefens kommentarer Kommunen har svaret og bedt om yderligere materiale for at kunne behandle ansøgningerne. Og det svar har så taget 3 måneder at lave !! Drøftelse om hvad vi nu gør er pt. igang.

Børnehave lokale - fremtidig anvendelse	<p>Opfølgning på henvendelse om motionsrum.</p> <p>Svar på henvendelser om etablering af klub, Lars Ulrik orienterer.</p> <p>Indlæg sættes i ParkNyt.</p> <p>Cylinder til det nye bestyrelseslokale er monteret.</p> <p>Indretning af afdelingsbestyrelseslokale:</p> <p>Gardiner Palle lægger gardiner op, med hjælp fra Lisbet og Lene!!! Lamper er købt , Martin sørger for montering.</p>
Bondehavevej hæk / placering af skradespande	<p>Se svar fra driftschef i sidste referat, hvad gør vi?</p> <p>Vi afventer og ser om det er et problem i fremtiden.</p>
Bolignet	<p>Lars Ulrik orienterer:</p> <p>Møde med Parknet afholdt den 31.10.2023.</p> <p>De fremsender forslag og pris, så vi kan se hvad det indebærer.</p> <p>Der mangler tegning der viser "blæserør" mellem kabelskabe og boligblokke før at pris kan gives.</p>
- Lukket punkt	
Mødekalender	<p>Mødekalender ændringer i 2024.</p> <p>Lars Ulrik gennemgik ændringer, se oplæg som er lagt ved dagsorden d.d.</p> <p>Opdatering vedtaget!</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	Afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag den 6. december kl. 17:30.
Eventuelt	Intet til referat.
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem	<p>Skimmelafvaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel.</p> <p>Anvendelse af sikringsrum i fremtiden.</p>