

# Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

**Beslutningsreferat af møde d. 06-12-2023 kl. 17:30 i**

## **Afdelingsbestyrelseslokalet - det NYE lokale**

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Stine Kirkeskov Jensen, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referaterne fra seneste møde er udsendt med dagsordenen og godkendt
Beboerfremmøde	Ingen fremmødte

Martin orienterer:

Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH.

Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Skilt er malet, men ikke ok, det laves om til foråret 2024!

Indflytninger siden sidst - 0.

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!

Ny legeplads splinter status? Udbedres efter ferie. Der rykkes! Der ses på det igen! Måske inden jul 2023!

Martin tjekker hvilken belastning trampoliner kan tage. 1008 kg kan de bære.

Skyggeliste montage, priser hentes ind på nybyg 1. sal. Opstartet uge 44, 2023. Pågår næsten færdige.

Indretning af ny containerplads. Tegning skal oprettes i forhold til fraktioner, udføres af MTH....Udskudt opstart til medio juli 2023. Udskudt til slut september, ligeledes asfalt på Josteinsvej og Erlingsvej. Måske først i oktober. Uge 42 måske 43 altså i år! Forarbejde pågår, som sædvanligt forsinket. Pågår i disse uger!

Der opsættes pullerter foran vaskeri/kontor. Status? Når asfalt er udført.

Pullerter ved brandveje i efteråret efter asfalt er lagt. Status? Nå asfalt er udført.

Placering af bålplads, jf. mail. Store sten som tegnet placeres af MTH efter henvisning fra landskabsarkitekt. Afventer MTH og Opland!

Status på punkter der skal udføres i indeværende regnskabs år: Ejendomsmester liste liste:

1: Nyt plantebed udført med kantsikring i granit som ved G-blokken. Bedet tilplantes i samme sorter som højbede ved H-blokken  
Der laves nye cykelstativer så alt friområde udnyttes og J-blokken også kan benyttes disse såfremt der er plads nok.  
Planter er bestilt hjem til oktober, i håber at MTH er færdig til den tid.  
Torsdag fredag i denne uge! Pågår, afsluttes i år. Vi venter på MTH igen!

4: Nye cykelstativer til D-Blokken  
I gavl af Bondehavevej 126 og 190 udføres der cykelstativer for at minimere antallet af cykler foran boliger. Afventer beslutning om type. Er bestilt, leveres medio november. Levere i denne uge!

6: Eksisterende skråning  
Skråningen ryddes for gammel beplantning, træer der er sunde beholdes. Der sås blomstermark på området. Ved Bondehavevej 126 afventer løsning på sti. Afventer økonomi!  
Der er ryddet af gårdmændene, der plantes i november.  
Skråning er ved at blive udført.

9: Eksisterende grantræer ved trappetårne  
Alle eksisterende grantræer fældes. De er desværre blevet beskåret for hårdt i forbindelse med udbedring af trappetårne. Efterårsprojekt. Fældning planlagt i uge 37. mangler 1 ved JV 29.

10: Eksisterende beplantning mod D-blokken på fladt areal.  
Beplantning fjernes og der plantes nye buske. Nedskæring opstartes,

og forslag til beplantning fremkommer. Afventer MTH rydning. Buske er bestilt, 250 m, udføres medio november. Er udført bortset fra foran ejendoms kontor.

11: Eksisterende belægning på tre parkeringspladser og "torvet"  
Belægning laves om til asfalt i forbindelse med dette udføres. Udføres sammen med øvrig asfalt. Pågår på JV.

13: Eksisterende beplantning fjernes og der plantes nye buske  
Pris er modtaget, dog med tvivl om hvordan den skal forstås. Tvivl om det er MTH eller driften der udfører opgaven.  
Ved blok E26, E23 og E12. MTH har givet pris, udførelse afventer.

14: Nyt plantebed E1 gavl.  
Lars Alva har lavet nyt projekt på plantebed der udføres til efteråret.  
Afventer rådgiver og MTH.

15: Belægninger ved skraldeskure  
Skraldeskure er udført med belægninger som har nogen mærkelige indhak flere steder, disse indhak fyldes ud.  
Afventer budget og færdiggørelse af belægninger 3 steder. udskudt til MTH er færdig.

Diverse:

16. Maling af kældre ved E og B boliger – 18 stk. Igangsat og varer året ud. Pågår. Afsluttet d.d.

17. Maling af kældertrapper udendørs ved E og B boliger – 18 stk.  
Igangsat og varer året ud. Afsluttet.

Afd.best. ønsker:

19. Nye bord-bænke sæt til placering rundt i afdelingen. Afventer økonomi til september. Går til Fondsudvalget.

22. Evt. motionsredskaber i terræn. Afventer økonomi i september. Går til Fondsudvalget.

23. Genbrug af fældede træer til insekthotel/biodiversitet. Pågår i efteråret. Afventer MTH bliver færdige.

Haveredskaber i skraldeskure.  
Vi overvejer tiltag for at begrænse tab!  
Vi lader redskaberne være, men fornyer ikke.

Martin orienterer om oprydning efter kommunens beskæring af træer ved skolens boldbane.  
Er udført!

Ole går på pension, per. 1. august 2024, men holder ferie inden.

Regnskab

Martin orienterede

Vores kommende driftsbudgetter bliver stramme grundet afdelingens økonomiske status efter renoveringen.

## Udvalg

### Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 07.02 med omdeling i uge 7, 2024.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 7.02.2024 efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Opfølgning efter sidste ParkNyt.

Hjemmeside:

Peter

Udlejningsfolder lægges ind med korrekte priser.

Opdateret nyhedsbreve.

Web-link forsøges opdateret

Facebook:

Lisbet

Ny administratorgruppe på 4 personer: Dorte, Camilla, Christa og Rikke er tiltrådt.

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Julemiddag lørdag 2. december afholdt.

Julegaver til børn 17. december.

Champagnesmaging 26. januar + musikaften.

Banko 28. januar afholdes.

Selskabslokaleudvalg:

Lene

Intet til referat

Vaskeriudvalg:

Monica

Intet til referat

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Ny flagplan kommer til hjemmeside.

Fondsudvalg:

Palle

Lars Ulrik indkalder til møde!

Legepladsudvalg:

Palle og Lene

Intet til referat

Fest 2024 udvalg:

Fritidsudvalget.

Afdelingens 70 års fødselsdag og renoveringsagens afslutning afholdes lørdag den 1. juni 2024!

Palle indkalder til møde!

Verdensmål:

Palle og Peter.

	Intet til referat
Kredsudvalg	<p>Palle og Peter orienterer:</p> <p>Afdelingsbestyrelseskonference holdes den 27. januar.</p>
Renovering - Åbent punkt	<p>Lars Ulrik orienterer:</p> <p>Nyhedsbrev - orientering.</p> <p>Opdaterede mangellister til beboere etape 1 og 2 status er at de udsendes primo december.</p> <p>Renoveringsmail opfølgning: Se lukket punkt.</p> <p>Justering af utætte hoveddøre. Vi skal ikke blande os i udførelsen, men drænet i bunden af bundstykket virker ikke da der er fuget under dørstrinet....?</p> <p><b>Driftschefens kommentarer</b> <a href="#">Bemærkningen er modtaget</a></p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	<p>Emner til det kommende beboermøde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lamper på facader.</li> <li>- Beplantning Buske sat som hæk; Mandehul skal etableres, Buske må ikke når de vokser op danne en hæk. Tages op på beboermøde, da det der udføres er imod intentionerne der lå til grund for haveplanen.</li> <li>- Er der andre punkter vi skal se på?</li> </ul>
Opdatering af haveplan	<p>Landskabsarkitekt skal rykkes igen igen igen.</p> <p>Er også blevet rykket på seneste bygherremøde.</p>
Parkering	<p>Opmærkning afventer asfaltering.</p> <p>Som er udskudt pga. frostgrader.</p> <p>Skilte ved ladestandere skiftes, så det er tydeligt at parkering ved ladestandere kun er for beboere med elbiler. Se vedlagt korrespondance.</p> <p>Handicapparkering: Se vedlagte mail og skema.</p>

Opfølgning på dispensationsansøgninger til kommunen	<p>Lars Ulrik orienterer: Der har været dialog med kommunen, se vedlagte korrespondance.</p> <p>Der søges nu dispensation til opsætning af markiser.</p> <p>De øvrige 3 emner afventer at der er plads i afdelingens økonomi til at få udarbejdet det supplerende materiale som kommunen ønsker, det omhandler:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. - Ændring af overdækninger ved terrasser</li> <li>2. - Skure ved Type H og N.</li> <li>3. - Overdækninger til cykler på terræn.</li> </ol> <p>Vi skal prioritere disse opgaver, så vi ved eventuelt driftsoverskud kan igangsætte fortsat ansøgning om dispensation.</p> <p>Der er flertal for at fortsætte med dispensationsansøgning for markiser. De øvrige prioriteres som nævnt herover. Palle foreslår at punktet sættes til urafstemning.</p>
Børnehavelokale - fremtidig anvendelse	<p>Indretning af afdelingsbestyrelseslokale: Gardiner Palle lægger gardiner op, med hjælp fra Lisbet og Lene!!! Lamper er købt , Martin harsørget for montering.</p> <p>Motionsklub Lars Ulrik orienterer.</p> <p>Se vedlagt korrespondance.</p> <p>Vi venter og ser.</p>
Bolignet	<p>Driftschef bedes fremsende tegning der viser "blæserør" mellem kabelskabe og boligblokke til Lars Ulrik så Parknet kan afgive pris.</p> <p><b>Driftschefens kommentarer</b> <a href="#">Den er rekvireret og så snart den er kommet får I kopi.</a></p>
Lokale under selskabslokale/depot	<p>Skimmel skal fjernes, og rummet sikres mod fremtidig fugtskader og skimmel.</p> <p>Hvad er status?</p>
Møde med byrådet 4. marts 2024	<p>Invitation til møde med byrådet mandag den 4. marts.</p> <p>Lars Ulrik deltager!</p> <p>Er der nogen spørgsmål vi ønsker at tage op?</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag den 3. januar kl. 17:30.</p> <p>Julefrokost Fredag den 12. januar 2024.</p>

Eventuelt	Intet til referat
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem	Skimmelafrivaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel. Anvendelse af sikringsrum i fremtiden.