

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 07-02-2024 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet - det NYE lokale

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Stine Kirkeskov Jensen, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referaterne fra sidste møde er udsendt med dagsorden og godkendt.
Beboerfremmøde	1 fremmødt

Martin orienterer:

Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH.

Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Skilt er malet, men ikke ok, det laves om til foråret 2024! Zinkkanter er blæst op igen.

Indflytninger siden sidst - 9

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!

Indretning af ny containerplads. Tegning skal oprettes i forhold til fraktioner, udføres af MTH....Udskudt opstart til medio juli 2023. Udskudt til slut september, ligeledes asfalt på Josteinsvej og Erlingsvej. Måske først i oktober. Uge 42 måske 43 altså i år! Forarbejde pågår, som sædvanligt forsinket. Pågår i disse uger! NÆSTEN FÆRDIG

Der opsættes pullerter foran vaskeri/kontor. Status? Når asfalt er udført.

Pullerter ved brandveje i efteråret efter asfalt er lagt. Status? Nå asfalt er udført.

Startes op i januar, hvor belægninger er udført og afsluttet.

Status på punkter der skal udføres i indeværende regnskabs år: Ejendomsbestyrer liste liste:

1: Nyt plantebed udført med kantsikring i granit som ved G-blokken. Bedet tilplantes i samme sorter som højbede ved H-blokken Der laves nye cykelstativer så alt friområde udnyttes og J-blokken også kan benyttes disse såfremt der er plads nok. Planter er bestilt hjem til oktober, i håber at MTH er færdig til den tid. Torsdag fredag i denne uge! Pågår, afsluttes i år. Vi venter på MTH igen!

6: Eksisterende skråning

Skråningen ryddes for gammel beplantning, træer der er sunde beholdes. Der sås blomstermark på området. Ved Bondehavevej 126 afventer løsning på sti. Afventer økonomi!

Der er ryddet af gårdmændene, der plantes i november.

Skråning er ved at blive udført.

Der mangler kun detsidste fra MTH

9: Eksisterende grantræer ved trappetårne

Alle eksisterende grantræer fældes. De er desværre blevet beskåret for hårdt i forbindelse med udbedring af trappetårne. Efterårsprojekt. Fældning planlagt i uge 37. mangler 1 ved JV 29.

11: Eksisterende belægning på tre parkeringspladser og "torvet"

Belægning laves om til asfalt i forbindelse med dette udføres. Udføres sammen med øvrig asfalt. Pågår på JV.

Belægninger på "Torvet" er udskudt til vi ser hvad der er af rest. økonomi på driftsregnskab fra driften. Der er ikke flere penge så det udføres ikke.

13: Eksisterende beplantning fjernes og der plantes nye buske

Pris er modtaget, dog med tvivl om hvordan den skal forstås. Tvivl om det er MTH eller driften der udfører opgaven.

Ved blok E26, E23 og E12. MTH har givet pris, udførelse afventer. Udført.

14: Nyt plantebed E1 gavl.

Lars Alva har lavet nyt projekt på plantebed der udføres til efteråret. Afventer rådgiver og MTH.

15: Belægninger ved skraldeskure
Skraldeskure er udført med belægninger som har nogen mærkelige indhak flere steder, disse indhak fyldes ud.
Afventer budget og færdiggørelse af belægninger 3 steder. udskudt til MTH er færdig.

Afd.best. ønsker:

23. Genbrug af fældede træer til insekthotel/biodiversitet. Pågår i efteråret. Afventer MTH bliver færdige.

Snerydning.

Vi afventer snerydning før vi tager stilling til saltningsprincipper.

Regnskab

Regnskab for 2022-2023 er modtaget, se vedlagte, der er et samlet underskud på kr. 349.244,00.

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 07.02 med omdeling i uge 7, 2024.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 7.02.2024 efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Hjemmeside:

Peter

Web-link virker ikke via Google, Peter ser på mulig løsning. Status?

Hostmaster, tilknyttes fast, fakturering til ABG.

Facebook:

Lisbet

Det kører fint.

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Opfølgning på:

Champagnesmaging 26. januar + musikaften. Succes!

Nye arrangementer:

Loppemarked den 27.4 kl. 09.00 - 15.00. En del af Josteinsvej afspærres i denne forbindelse.

Selskabslokaleudvalg:

Lene

Afkalkning af kaffemaskine er tiltrængt.

Blinkende pærer.

Vaskeriudvalg:

Monica

Folk er stadig for dårlige til at rense filtre i tørretumblere.

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Intet til referat

Fondsudvalg:

Palle

Møde afholdt den 5. februar. der søges hos NordeaFonden og Lions Gladsaxe i første omgang.

Emner:

Nye bord-bænke sæt til placering rundt i afdelingen.

Evt. motionsredskaber i terræn.

Legepladsudvalg:

Palle og Lene

Intet til referat.

Fest 2024 udvalg:

Fritidsudvalget.

	<p>Afdelingens 70 års fødselsdag og renoveringsagens afslutning afholdes lørdag den 1. juni 2024! Palle har indkaldet til møde!</p> <p>Verdensmål: Palle og Peter. Intet til referat</p>
Kredsudvalg	<p>Palle og Peter orienterer:</p> <p>Afdelingsbestyrelseskonference den 27. januar er udskudt til efteråret, grundet for få tilmeldinger.</p>
Renovering - Åbent punkt	<p>Lars Ulrik orienterer:</p> <p>Mangelbreve etape 1 og 2: der skal skrives til den nye mail hvis der er punkter der ikke er udbedret.</p> <p>Film: sammenklip af film, droneoptagelser, og fotos. Peter sender film fra DR.</p> <p>Renoveringsmail og ny mailadresse for 1 års mangler.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	<p>Emner til det kommende beboermøde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lamper på facader. - Beplantning <p>Buske sat som hæk; Mandehul skal etableres, buske må ikke når de vokser op danne en hæk. Tages op på beboermøde, da det der udføres er imod intentionerne der lå til grund for haveplanen.</p>
Budgetmøde 22. maj - dagsorden	<p>Se vedlagte vi gennemgår dagsordenen på mødet</p>
Opdatering af haveplan	<p>Situationsplan skal lægges på hjemmeside.</p> <p>er udskrevet til ophængning i bestyrelsens lokale og varmemester kontor. Martin hænger op</p>
Parkering	<p>Opmærkning afventer asfaltering, der er udskudt pga. frostgrader.</p> <p>Skilte ved ladestandere skiftes, så det er tydeligt at parkering ved ladestandere kun er for beboere med elbiler. Hvad er status? Martin følger op.</p> <p>Der skal sættes skilte op ved ladepladser på Josteinsvej / Halbjørnsvej. Hvad er status? Martin følger op</p>

Opfølgning på dispensationsansøgninger til kommunen	<p>Vi opstarter klagesag efter afslaget på dispensationsansøgning om tilladelse til markiser.</p> <p>Driftschefens kommentarer Der er bedt om at sagen revurderes politisk, tibagemelding på den anmodning afventes.</p>
Bolignet	<p>Tegning afventes før prisindhentning.</p> <p>Jens: Hvad er status på tegning?</p> <p>Driftschefens kommentarer jeg rykker endnu engang !</p>
Lokale under selskabslokale/depot	<p>Skimmel skal fjernes, og rummet sikres mod fremtidig fugtskader og skimmel.</p> <p>Jens: Hvad er status på dette?</p> <p>Driftschefens kommentarer EM og jeg har aftalt omfanget og Em er så småt i gang.</p>
Tøjcontainere	<p>Hvad er status, Martin orienterer:</p> <p>Ingen svarer på henvendelser, så vi prøver via kommunen.</p>
- Lukket punkt	
Parkvandring opfølgning	<p>Vi mangler en status på Parkvandringen, Gitte har lovet at vende tilbage. Hvad er status?</p> <p>Driftschefens kommentarer Jeg beder Gitte vende tilbage til jer.</p>
Repræsentantskabs møde torsdag den 14. marts 2024	<p>Indbydelse er udsendt fra ABG.</p> <p>Hvem deltager udover Palle og Lars Ulrik, som deltager som organisationsbestyrelsesmedlemmer?</p> <p>Peter, Lene, Monica, Lisbet, og Stine deltager og skal tilmeldes.</p> <p>Driftschefens kommentarer Gives videre</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>21. februar dialogmøde Skoleparken 1 og 2 og funktionærer, i Selskabslokalet kl. 17.30. Palle sørger for mad og Martin for drikkevarer.</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag den 6. marts kl. 17:30.</p>

Eventuelt	Intet til referat
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem	Skimmelafvaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel. Anvendelse af sikringsrum i fremtiden. Børnehavelokale - fremtidig anvendelse