

# Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

**Beslutningsreferat af møde d. 06-03-2024 kl. 17:30 i**

## **Afdelingsbestyrelseslokalet - det NYE lokale**

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Stine Kirkeskov Jensen, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referaterne fra sidste møde er udsendt med dagsorden og godkendt.
Beboerfremmøde	2 fremmødte

Martin orienterer:

Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH.

Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Skilt er malet, men ikke ok, det laves om til foråret 2024! Zinkkanter er blæst op igen. Afsluttet.

Indflytninger siden sidst - 0

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan! Martin er i gang med årshjul.

Indretning af ny containerplads. mangler tekstil til udsmidning og papcontainer flyttes.

Der opsættes pullerter foran vaskeri/kontor og ved brandveje udføres når asfaltarbejder er afsluttet.

Status på punkter der skal udføres i indeværende regnskabs år: Ejendomsbestyrer liste liste:

1: Nyt plantebed udført med kantsikring i granit som ved G-blokken. Bedet tilplantes i samme sorter som højbede ved H-blokken Der laves nye cykelstativer så alt friområde udnyttes og J-blokken også kan benyttes disse såfremt der er plads nok. Planter er bestilt hjem til oktober, i håber at MTH er færdig til den tid. Torsdag fredag i denne uge! Pågår, afsluttes i år. Vi venter på MTH igen!

6: Eksisterende skråning

Skråningen ryddes for gammel beplantning, træer der er sunde beholdes. Der sås blomstermark på området. Ved Bondehavevej 126 afventer løsning på sti. Afventer økonomi! Der er ryddet af gårdmændene, der plantes i november. Skråning er ved at blive udført. Der mangler stadig kun det sidste fra MTH

9: Eksisterende grantræer ved trappetårne

Alle eksisterende grantræer fældes. De er desværre blevet beskåret for hårdt i forbindelse med udbedring af trappetårne. Efterårsprojekt. Fældning planlagt i uge 37. mangler 1 ved JV 29. Afsluttet.

14: Nyt plantebed E1 gavl.

Lars Alva har lavet nyt projekt på plantebed der udføres til efteråret. Afventer rådgiver og MTH.

15: Belægninger ved skraldeskure

Skraldeskure er udført med belægninger som har nogen mærkelige indhak flere steder, disse indhak fyldes ud. Afventer budget og færdiggørelse af belægninger 3 steder. udskudt til MTH er færdig.

Afd.best. ønsker:

23. Genbrug af fældede træer til insekthotel/biodiversitet. Pågår i efteråret. Afventer MTH bliver færdige. 2 stk. udført ved legeplads

Snerydning.

Vi afventer næste vinterdrift før vi tager stilling til fremtidens saltningsprincipper.

Regnskab	Martin orienterer. Driften overholder sit budget.
Udvalg	<p>Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 29.05 med omdeling i uge 23, 2024. Næste redaktionsmøde er onsdag den 29.05.2024 efter afdelingsbestyrelsesmødet.</p> <p>Hjemmeside: Peter Web-link virker ikke via Google, Peter ser på mulig løsning. Status? Peter rykker.</p> <p>Facebook: Lisbet Intet til referat.</p> <p>Fritidsudvalg: Palle og Monica intet til referat</p> <p>Selskabslokaleudvalg: Lene Intet referat.</p> <p>Vaskeriudvalg: Monica Intet til referat.</p> <p>Folk kan stadig ikke finde ud af at rense filtre i tørretumblere.</p> <p>Flagudvalg: Lars Ulrik Intet til referat</p> <p>Fondsudvalg: Palle</p> <p>Lars Ulrik laver en aftale med adm. om skrivning af ansøgninger.</p> <p>Legepladsudvalg: Palle og Lene Intet til referat</p> <p>Fest 2024 udvalg: Fritidsudvalget.</p> <p>Arbejdet pågår , flere tilbud indhentet. Skoleparken 2 deltager, da de har haft 40 års jubilæum.</p> <p>Verdensmål: Palle og Peter. Intet til referat.</p>
Kredsudvalg	Palle og Peter orienterer: intet til referat

<p>Renovering - Åbent punkt</p>	<p>Lars Ulrik orienterede. Ny mailadresse anvendes godt for etape 1 og 2, ABG følger op med besigtigelser og igangsætning af udbedringer.</p> <p>Vi ønsker en opdatering til beboerne på status og kommende opfølgning udsendt inden påske.</p> <p>Vi ønsker inden næste afdelingsbestyrelsesmøde at modtage tidsplan for følgende arbejder:</p> <p>Afslutning af grønne arealer ved Engen (bag Bondehavevej)  Afslutning af grønne arealer ved Den store plæne (Josteinsvej)  Afslutning af grønne arealer ved Josteinsvej blok 23 og 24.  Afslutning af asfaltarbejder Halbjørnsvej 2 – 53, inkl. opstribning.  Afslutning af asfaltarbejder Erlingsvej inkl. afslutning af opstribning  Færdiggørelse af asfaltarbejder og etablering af manglende parkeringspladser på Josteinsvej, inkl. opstribning.  Færdiggørelse af trappetårne, herunder også udførelse af prøve til godkendelse.  Opførelse af det manglende skraldeskur ved Triumfvej 39.  Lyskasser til sikringsrum og efterfølgende skimmelsanering af sikringsrum.</p> <p>Desuden ønsker vi en samlet tidsplan udbedring af mangler i alle 5 etaper.  Udbedring af mangler på fællesarealer i etape 1 og 2.</p> <p>Det er byggeledelsens opgave at udarbejde tidsplaner og sikre at de følges jf. kontrakt mellem ABG og Wissenberg.</p> <p><b>Driftschefens kommentarer</b>  Det er ikke kun etape 1 &amp; 2 der benytter den nye mail - det gør andre i Skoleparken også, hvilket er helt fint. De beboere der har henvendt sig er alle orienteret om det manglende tempo angående mangeludbedring så status er, at beboerne er orienteret om, at vi er gået videre med flere af manglerne mens vi har afvist at gå videre med en del andre mangler, da de "ligger inden for skiven".</p> <p>Vedr. tidsplaner, opfølgning mv. så har der tidligere været dialog om dette med fra Henning Hovmand og udsendelse af orientering om status og opfølgning må skulle aftales på BH-møde.</p>
<p>- Lukket punkt</p>	
<p>- Lukket punkt</p>	

Husorden	<p>Forslag til beboermøde:</p> <p>Der er divergens mellem formuleringer i husorden og "Regler for haver i Skoleparken 1", derfor foreslår afdelingsbestyrelsen at ordlyden i "Regler for haver i Skoleparken 1" og husorden ændres.</p> <p>Bestyrelsesmedlemmerne sender deres forslag til formulering til Lars Ulrik inden næste afdelingsbestyrelsesmøde!</p> <p>L.U. leverer præmie til bedste forslag!</p>
Budgetmøde 22. maj	<p>Hvem gør hvad:</p> <p>Lars Ulrik hører Stig og Jytte om de vil skrive referat.</p>
Opfølgning på dispensationsansøgninger til kommunen	<p>Lars Ulrik orienterer:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Klagesag efter afslaget på dispensationsansøgning om tilladelse til markiser.</li> <li>2. Dispensationansøgning for ændring af overdækninger ved terrasser, igangsat.</li> <li>3. Dispensationansøgning for skure ved Type H og N, igangsat.</li> <li>4. Overdækninger til cykler på terræn, udskudt ind til videre på grund af økonomi.</li> </ol> <p><b>Driftschefens kommentarer</b>  <a href="#">Markise ansøgning behandles i kommunen den 29. april</a></p>
Bolignet	<p>Hvad er status på tegning?</p> <p><b>Driftschefens kommentarer</b>  <a href="#">Jeg har rykket en del gange efterhånden -jeg rykker igen.</a></p>
Lokale under selskabslokale/depot	<p>Martin orienterer om omfang og status:  Meget skimmelsvamp, i uopvarmet rum.  Ventilation etableres i uge 11, inden skimmelsanering.</p>
Parkvandring opfølgning	<p>Vi mangler stadig en status på Parkvandringen er den på vej?</p> <p><b>Driftschefens kommentarer</b>  <a href="#">Der følges op - se tidligere mail.</a></p>
Dialogmøde opfølgning	<p>Dialogmøde med deltagelse af ejendomsfunktionærer, og afdelingsbestyrelserne for begge afdelinger er afholdt den 22. februar.</p> <p>Skoleparken 2 deltager i festlighederne den 1. juni, som markering af afdelingens 40 års fødselsdag i 2022.</p> <p>Vi holder i fritidsudvalgs regi et arrangement om nabohjælp.</p>

Sauna	<p>Ovnen er gået i stykker og skal skiftes, forventet pris omkring 7.000,- kr.</p> <p>Generelt er rummet nedslidt, afskallet maling, skimmel på fliser.</p> <p>Samlet økonomi forventes at være 50.000,00 kr.</p> <p>Grundet afdelingens økonomi sættes dette på hold. Skimmel afvaskes!</p>
Rundvisning for nye beboere	<p>Der afholdes rundvisning for nye beboere tirsdag den 9. april kl. 17.00.</p> <p>Oplæg til indbydelse er vedlagt dagsorden.</p>
Mødekalender	<p>Mødekalender for forår sommer 2024 er opdateret.</p> <p>Revideret på mødet.</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Repræsentantskabsmøde den 14. marts: Peter, Lene, Monica, Lisbet, og Stine deltager, evt. fælleskørsel skal aftales.</p> <p>Forårsparkvandring Onsdag den 3. april kl. 16.30 Afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag den 3. april kl. 18:30.</p>
Eventuelt	<p>Intet til referat.</p>
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem	<p>Skimmelafvaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel.</p> <p>Anvendelse af sikringsrum i fremtiden.</p> <p>Børnehavelokale - fremtidig anvendelse.</p>