

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 08-05-2024 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet - det NYE lokale

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Stine Kirkeskov Jensen, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater fra seneste møde er vedlagt dagsorden og godkendt
Beboerfremmøde	Peter og Lisbet orienterer fra den 1. maj Ingen fremmødte.

Martin orienterer:

Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH.
Driften er ved at overtage drift af det grønne.

Indflytninger siden sidst - 1 intern!

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan! Martin er i gang med årshjul.

Der opsættes pullerter foran vaskeri/kontor og ved brandveje udføres når asfaltarbejder er afsluttet, og MTH har udbedret mangler. Pågår der er bestilt ekstra pullerter.

Opmærkning til MC udføres, afventer afhandling med MTH.

Lokale under selskabslokale/depot, renovering afsluttet.

Status på punkter der skal udføres i indeværende regnskabs år:
Ejendomsbestyrer liste:

1: Nyt plantebed udført med kantsikring i granit som ved G-blokken. Bedet tilplantes i samme sorter som højbede ved H-blokken
Der laves nye cykelstativer så alt friområde udnyttes og J-blokken også kan benyttes disse såfremt der er plads nok.
Planter er bestilt hjem til oktober, i håber at MTH er færdig til den tid. Torsdag fredag i denne uge! Pågår, afsluttes i år. Vi venter på MTH igen! Afsluttet.

6: Eksisterende skråning

Skråningen ryddes for gammel beplantning, træer der er sunde beholdes. Der sås blomstermark på området. Ved Bondehavevej 126 afventer løsning på sti. Afventer økonomi!

Der er ryddet af gårdmændene, der plantes i november.

Skråning er ved at blive udført.

Der mangler stadig kun det sidste fra MTH, næsten færdig.

14: Nyt plantebed E1 gavl.

Lars Alva har lavet nyt projekt på plantebed der udføres til efteråret.
Afventer rådgiver og MTH. Pågår.

15: Belægninger ved skraldeskure

Skraldeskure er udført med belægninger som har nogen mærkelige indhak flere steder, disse indhak fyldes ud.

Afventer budget og færdiggørelse af belægninger 3 steder. udskudt til MTH er færdig. 1 sted udført.

Ved indgang til blok 25, på Erlingsvej, side skal der findes en permanent løsning der forhindrer parkering. Opmærkning sker når det er tid.

Pullerter skal monteres ved Bondehavevej sti NU. Er monteret.

Der er hul i terræn mellem pullerter ved Bondehavevej sti, årsag skal findes og udbedres? Martin undersøger.

Martin baldakin skal op over bænke ved legeplads. Er monteret.

Snerydning.

Vi afventer næste vinterdrift før vi tager stilling til fremtidens saltningsprincipper.

Fra forårs parkvandring, Martin orienterer om status:

På Halbjørnsvej skal huller reparerer NU ! IKKE sket endnu.....

Fortov ved selskabslokale, Halbjørnsvej 2, skal oprettes MTH Højgaards kørsel.

Lunker i belægninger på parkeringspladsen ved selskabslokalet skal rettes op, MTH skal dette.

Hullet ved brønden på hjørnet af Triumfvej og Halbjørnsvej skal udberes nu, så rotter ikke kommer igen. MTH skal udføre dette NU!

Der skal etableres chaussebelægning omkring flagstang.

De 3 containere der står midlertidigt ved legepladsen skal fjernes, Ejendomsmester forsøger at sælge dem. Solgt!

Ændring i mandskab, se mail fra Martin.

Hans er startet og Ole stoppet!

Driftschefens kommentarer

Ovenstående har EM styr på og der anvendes midler fra konto 115/115 idet det ikke har noget med byggesagens økonomi at gøre.

Regnskab

Martin orienterer:
Der er langt til det nye budget år og friske penge!

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 29.05 med omdeling i uge 23, 2024.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 29.05.2024 efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Indlæg:

Martin: om Hans og Ole

Peter om Brøsen

Foto af funktionærer og afd.best.

Jubilæums skriv

Beretning

PUHMER historie

Sankt Hans

Sluk bil lyset ved ladning

Mv.

Hjemmeside:

Peter

Der skal på ABGs hjemmeside være et link til vores "egen" hjemmeside!

Skriv om vedligeholdelse af haver skal lægges på hjemmeside. Peter og Martin koordinerer.

Facebook:

Lisbet

Det går godt.

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Sankt Hans arrangeres, som vi plejer.

Arrangement om nabohjælp?

Loppemarked.

Selskabslokaleudvalg:

Lene

Køkkenting udskiftet

Vaskeriudvalg:

Monica

Intet til referat.

Fondsudvalg:

Palle

Ansøgning indsendt.

Legepladsudvalg:

Palle og Lene

Intet til referat.

Fest 2024 udvalg:

Fritidsudvalget.

65 tilmeldte.

	<p>Org. bestyrelse og drift inviteres.</p> <p>Verdensmål: Palle og Peter.</p> <p>Intet til referat.</p>
Kredsudvalg	<p>Peter og Palle orienterer</p> <p>Ide og erfaringsudvalg er nedsat, så afdelingerne kan lære af hinanden.</p> <p>Valg til BL er overstået.</p> <p>Konference afholdes i november: Biodiversitet og ensomhed er på programmet.</p>
Renovering - Åbent punkt	<p>Lars Ulrik og Martin orienterer</p> <p>Tidsplan for færdiggørelse efterlyses, den skal frem NU inden beboermøde!</p> <p>Status på mangellister ønskes inden beboermøde.</p> <p>Driftschefens kommentarer Som bekendt blev ingen af delene klar og pt. er afleveringen udskudt.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	Se budget / Beboermøde

Budget / beboermøde	<p>Hvem gør hvad: Drikkevarer og bord/stoleopstilling - Ejendomsfunktionærer Mad til formøde - Palle sørger for godt smørrebrød til 14. Skærme til film og budgetfremvisning - Palle Stig skriver referat.</p> <p>Alle 4 ejendomsfunktionærer deltager.</p> <p>Vi ser de 2 foreløbige film</p> <p>Der mangler forklarende tekst og en afslutning. Farten må godt være langsommere.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens forslag: Buske, se vedlagte forslag.</p> <p>Trådhegn, se vedlagte forslag.</p> <p>Gennemgang af indkomne forslag, foreløbig er der indkommet forslag fra 6 beboere.</p> <p>Sidste frist for indlevering af forslag er d. 8. maj kl. 23.59.59.</p> <p>Lars Ulrik fremsender indkomne forslag til driften torsdag morgen den 09. maj 2024.</p>
- Lukket punkt	
Henvendelser om ændring af LAR på Engen ved Bondehavevej	<p>Vi afventer svar fra Wissenberg og ABG på beboerønsker om at ændre LAR-bassin i bredde og dybde.</p> <p>Driftschefens kommentarer Ibvm 1-års gennemgang kontrolmåler vi placeringen af Lar ved J-blok. På lar ved blok D har Em aftalt at kant ind mod have facade afrettes lidt så den ikke er så stejl. Vi kan ikke ændre bundkote (dybden) af hensyn til bassinets videre afvanding</p>
Opfølgning på dispensationsansøgninger til kommunen	<p>Markiser behandles i udvalg den 29. april 2024, referat modtaget: Der er givet dispensation til opsætning af markiser, udvidelse af overdækninger er ligeledes accepteret, der er dialog med arkitekt om opdateret projekt for dette.</p> <p>Øvrige dispensationsansøgninger skure ved H og N blokke, samt cykeloverdækninger, der er dialog med arkitekt om supplerende materiale til kommunens sagsbehandling.</p>
Styringsdialog	Antallet af boliger er som altid forkert!
Bolignet	<p>Hvornår kommer tegningen fra Dansk KabelTV ?</p> <p>Driftschefens kommentarer Er modtaget og sendt til bestyrelsen. Jf beslutning på afdelingsmødetaftale jeg et opstartsmøde med rådgiver vedr. etablering af internet.</p>
Rundvisning for nye beboere	Afholdt den 9. april, Lars Ulrik orienterer. 14 deltagere og det gik godt.

Lodtrækning vindere ParkNyt konkurrence	Der skal findes vindere af de 2 konkurrencer i sidste ParkNyt. Lodtrækning foretages på vores møde. Krydsord vinder: Marianne Borgen JV 111 Soduko vinder: Søren Jensen JV 11 Lars Ulrik uddeler gevinster!
- Lukket punkt	
Næste møde	Onsdag den 22 maj kl. 17.30 Formøde til beboermøde. Onsdag den 22. maj kl. 18.30 Beboer -/ budgetmøde. Onsdag den 29. maj kl. 17.30 afdelingsbestyrelsesmøde
Eventuelt	Intet til referat
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem	Skimmelafvaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel. Anvendelse af sikringsrum i fremtiden. Børnehavelokale - fremtidig anvendelse.