

# Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

**Beslutningsreferat af møde d. 29-05-2024 kl. 17:30 i**

## **Afdelingsbestyrelseslokalet - det NYE lokale**

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Peter Weng, Stine Kirkeskov Jensen, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

| <b>Dagsorden</b>       | <b>Referat</b>  |
|------------------------|---|
| Mødedeltagere          | Alle både bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, samt ejendomsmester deltog på mødet.<br>Hvorfor mangler Monica og Palle pludselig på listen i dagsordenen, se herover?<br><br>Der mangler svar fra driftchef på dette!!! |
| - Lukket punkt         |   |
| Godkendelse af referat | Referater fra seneste møde er vedlagt dagsorden og godkendt.  |
| Beboerfremmøde         | 1 indbudt beboer mødte op.  |

Martin orienterer:

Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH.

Driften er ved at overtage drift af det grønne.

Indflytninger siden sidst -

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan! Martin er i gang med årshjul.

Der opsættes pullerter foran vaskeri/kontor og ved brandveje udføres når asfaltarbejder er afsluttet, og MTH har udbedret mangler. Pågår der er bestilt ekstra pullerter. supplerende pullerter er leveret.

Opmærkning til MC udføres, afventer afhandling med MTH.

Status på punkter der skal udføres i indeværende regnskabs år:  
Ejendomsmester liste:

6: Eksisterende skråning

Skråningen ryddes for gammel beplantning, træer der er sunde beholdes. Der sås blomstermark på området. Ved Bondehavevej 126 afventer løsning på sti. Afventer økonomi!

Der er ryddet af gårdmændene, der plantes i november.

Skråning er ved at blive udført.

Der mangler stadig kun det sidste fra MTH, næsten færdig.

14: Nyt plantebed E1 gavl.

Lars Alva har lavet nyt projekt på plantebed der udføres til efteråret. Afventer rådgiver og MTH. Pågår. Der plantes denne uge?

Snerydning.

Vi afventer næste vinterdrift før vi tager stilling til fremtidens saltningsprincipper.

Fra forårs parkvandring, Martin orienterer om status:

På Halbjørnsvej skal huller reparerer NU ! IKKE sket endnu..... MTH

Fortov ved selskabslokale, Halbjørnsvej 2, skal oprettes efter MTH Højgaards kørsel.

Lunker i belægninger på parkeringspladsen ved selskabslokalet skal rettes op, MTH skal dette.

Hullet ved brønden på hjørnet af Triumfvej og Halbjørnsvej skal udberes nu, så rotter ikke kommer igen. MTH skal udføre dette NU!

Der skal etableres chaussebelægning omkring flagstang, der anvendes midler fra konto 115/115.

Der skal opstilles skilte ved indkørsler til Skoleparken 1 om legende børn, desuden skal der opstilles skilte om hastighed.

Vi afventer svar fra kommunen.

Fliserens til badeværelsesgulve i etape 1 er indkøbt, og skrivelse er omdelt.

Justering af indadgående hoveddøre, MTH frem til afslutning

mangeludbedring derefter drift.

Kassevogne parkeret ved selskabslokalet, skal fjernes.  
EM kontakter politiet.

Regnskab

Martin orienterer:  
Intet nyt, for få penge tilbage.

## Udvalg

Redaktionsudvalg:  
Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 29.05 med omdeling i uge 36, 2024.  
Næste redaktionsmøde er onsdag den 04.09.2024 efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Hjemmeside:  
Peter

Der skal på ABGs hjemmeside være et link til vores "egen" hjemmeside!

Skriv om vedligeholdelse af haver skal lægges på hjemmeside. Peter og Martin koordinerer.

Facebook:  
Lisbet

Intet til referat

Fritidsudvalg:  
Palle og Monica

Der travlt med festen!

Sankt Hans: Bålfade på bålpladsen, samme procedure som sædvanlig.

Selskabslokaleudvalg:  
Lene

Udlejninger der stikker af, skal betale for ekstra rengøring i selskabslokaler.

Ved udlejning af fritidslokaler:

Vi kan konstatere at ordningen misbruges, derfor indføres følgende regler:

Udlejning er kun for børn under 12 år, hvor forældrene har bopæl i Skoleparken 1 eller 2.

Navn og fødselsdato for barnet skal oplyses ved udlejning.

Kopi af barnets sygesikringsbevis skal fremvises!

Lokalerne må kun bruges om søndagen mellem kl. 10.00 - 18.00.

Dette er gældende for fremtidige udlejninger.

Indlæg om dette kommer i dette ParkNyt.

Vaskeriudvalg:  
Monica

Hunde skal ikke ind på vaskeriet.

Der sættes midlertidigt skilt op om hunde ingen adgang.

Der sættes en hundekrog op uden for vaskeriet.

|                          |  |
|--------------------------|--|
|                          | <p>Fondsudvalg:<br/>Palle<br/>Svar på ansøgning afventes</p> <p>Legepladsudvalg:<br/>Palle og Lene</p> <p>Der opfordres til at lade være med at fodre gæs i afdelingen!</p> <p>Fest 2024 udvalg:<br/>Fritidsudvalget.</p> <p>Verdensmål:<br/>Palle og Peter.</p> <p>intet til referat.</p>   |
| Kredsudvalg              | <p>Palle og Peter orienterer</p> <p>Intet til referat</p>  |
| Renovering - Åbent punkt | <p>Lars Ulrik og Martin orienterer:<br/>På MT Højgaards hjemmeside havde de annonceret at de havde afleveret renoveringssagen den 17. januar 2024, hvilket ikke passede med virkeligheden.<br/>Lars Ulrik skrev til MTH om dette, sent onsdag den 22.maj.<br/>Indslaget blev fjernet fra MTHs hjemmeside den 23. maj.....</p> <p>Der er endnu engang rykket for tidsplan for færdiggørelse.</p> <p>Fra beboermødet:<br/>Justering af hoveddøre MTH nu, senere overtager driften.<br/>Opfølgning på revner, tak til Jesper for at love opfølgning på dette.</p> <p>Vi vil gerne vide hvad er status på Byggeskadefondens rapport fra etape 1 og 2, vi mangler svar fra rådgivere og entreprenør?</p> <p>Aflevering er igen udskudt!</p> <p>Tidsplan for samlet færdiggørelse skal senest foreligge sammen med afleveringsprotokol.</p> <p>Lars Ulrik skal se og kommentere afleveringsprotokol og bilag inden aflevering.</p> <p>Maling af vægge i opgange, som det fremgår af mailkorrespondance, så droppes dette.</p> <p><b>Driftschefens kommentarer</b><br/><a href="#">Aflevering holdt den 21. juni efter flere udskydelser.</a></p> |
| - Lukket punkt           |  |
| - Lukket punkt           |  |

Etablering af ekstra  
parkering i forhave  
Bondehavevej

Svar fra inspektør:

Jeg har i sidste uge igen rykket kommunen som har lovet vi ville høre noget i starten af denne uge. Jeg kan godt være enig i din anskuelse - men jeg vil nødig sige ja til noget, hvor kommunen bagefter kommer og siger vi ikke måtte. Jeg rykker endnu engang.

Vi afventer svaret fra kommunen!

**Driftschefens kommentarer**

Der er nu kommet tilladelse til bhv. 218 - 228 og det er sendt til bestyrelsen.

Der var en fornyet gennemgang med kommunen torsdag den 13. juni, hvor vi blev lovet svar indenfor få dage vedr. forholdet om fliser/chaussesten udfor BHV 114-126. Vi har endnu ikke modtaget svar og jeg har rykket. Vi lader det derfor ligge og må tage slagsmålet med kommunen, hvis der bliver et slagsmål. Jeg har andet at lave end at rykke kommunen igen og igen. Til gengæld oplyste kommunen, at de ikke havde indvendinger mod etablering af ekstra parkeringsplads i forhaver BHV 126 - 190, så det tager vi til efterretning. Tilladelse gives herefter, men det skal være græsarmeringssten afht nedsivning.

---

Opfølgning efter beboermødet:

Beslutningsreferat er vedlagt dagsorden.

Referat til ParkNyt fra Stig modtaget til ParkNyt.

Der følges op på de forslag der kræver opfølgning herunder:

Afdelingsbestyrelsens forslag om planter i haver mod fællesarealer blev vedtaget. Reglementer skal tilpasses

Både afdelingsbestyrelsens forslag om maskestørrelser  
og

Hamid Kheirkhah - forslag om maskestørrelse i hegn blev vedtaget.

Husorden og regler for haver skal tilpasses forslag, oplæg imødeses.

Dorte Lindholm - om haver.

Lars Ulrik laver indlæg i ParkNyt om at udvise pli og respekt.

Simon Calmar - om flytning af LAR-bassin  
MTH skal etablere LAR-bassin på korrekt placering.  
Når dette er sket kan punktet tages op næste år.

Lars Ulrik lovede at vi ser på mulig nødvendighed for hegn, når hullet er placeret korrekt

Simon Calmar - om Beboernet via fiber

Forslaget blev vedtaget.

Undersøgelse igangsættes.

Vedtagelsen af forslaget medfører huslejev forhøjelse: på 11 kr/md/m<sup>2</sup>  
for en bolig på 64,9 m<sup>2</sup>  
Stigning er udregnet og budget revideret.

Tina Lilliendahl - forslag om indekat blev vedtaget.

Ansøgningssekema og regler skal udarbejdes.

Husk hegn og føring i snor uden for bolig.

Carina og Morten - forslag om tilladelse til træterrasse

Forslaget blev vedtaget.

Der skal ansøges, alle omkostninger også til drift og vedligehold  
påhviler lejer.

Der skal anvendes hårdtræ eller komposittræ.

Driften laver anvisning for udførelse, der skal rottesikres, terrasse skal  
udføres niveaufri i forhold til dør og sokkelaffugter, med fald væk fra  
bygning.

Træterrasse skal fjernes ved fraflytning, flisebelægning og græs skal  
reableres ved fraflytning

Fra eventuelt:

Vejledning for ladestander opsætning ved Bondehavevejs boliger  
efterlyses. der er udkast hos ABG, den skal udsendes.

Ledningsholdere på ladestander Halbjørnsvej og Josteinsvej

monteres.

Drift af arealet foran blok 12 og 14 efterlyses, afventer MTH overdragelse, til driften. Er nu gjort af MTH

Opfølgning efter beboermødet:

Hvad gik godt og hvad gik mindre godt:

Rodede afstemninger!

Godt med stort fremmøde og mange nye.  
God opstilling af borde og stole.

Vi overvejer opsætning og regi til næste år.

### **Driftschefens kommentarer**

[Angående beboerinternettet er der aftalt opstartsmøde med rådgiver 2. juli.](#)

|  |  |
|--|--|
| Husorden   | <p>Tilretning efter beboermøde:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Markiser er tilladt, husorden skal opdateres.<br/>Regler skal opstilles, oplæg imødeses</li><li>2. Husorden og reglement for haver skal tilpasses det på mødet vedtagne.</li><li>3. Husorden og regler for haver skal tilrettes angående trådhegn mod fællesarealer.<br/>Oplæg imødeses.</li><li>4. Kattehold, husorden skal tilpasse, ansøgningsskema og regler skal udarbejdes.<br/>Oplæg imødeses.</li><li>5. Træterrasser, husorden og havereglement skal tilpasses, ansøgningsskema og regler skal udarbejdes.<br/>Oplæg imødeses.</li><li>6. Materiale for faste overdækninger skal tilpasses den givne dispensation.<br/>Oplæg imødeses.</li></ol> |
| Godkendt budget for perioden 01.10.2024 - 30.09.2025 | <p>Som følge af vedtagelserne på beboermødet er budgettet revideret. Budgettet er underskrevet af afdelingsbestyrelsen på dette møde.</p> <p>Martin sørger for at det underskrevne budget kommer sikkert frem til ABG.</p>   |
| Hundelorte og gåselort                               | <p>Der har været en henvendelse om hundelorte i Skoleparken 1. Lars Ulrik skriver et indlæg i Parknyt om at hundeejerne skal huske at samle deres hundes efterladenskaber op.</p> <p>Ved legepladsen skal vi aftale at ejendomsfunktionærerne fjerner gåselort.</p>  |



|  |   |
|--|---|
| Henvendelser om ændring af LAR på Engen ved Bondehavevej | <p>Svar fra driftschef:<br/>Ifbm 1-års gennemgang kontrolmåler vi placeringen af LAR ved J-blok.</p> <p>På IAR ved blok D har EM aftalt at kant ind mod have facade afrettes lidt så den ikke er så stejl. Vi kan ikke ændre bundkote (dybden) af hensyn til bassinets videre afvanding.</p>  |
| Opfølgning på dispensationsansøgninger til kommunen      | <p>Dispensationsansøgninger skure ved H og N blokke, samt cykeloverdækninger, hvad er status?</p>   |
| Bolignet   | <p>Tegning modtaget, opfølgning efter beboermøde?</p> <p>Undersøgelser jf. vedtagelse på beboermøde igangsættes. møde er arrangeret i juli.</p> <p>Herunder også muligheden for TDC, gratis udførelse, som blev nævnt af beboer på beboermødet.</p> <p><b>Driftschefens kommentarer</b><br/> <a href="#">Vedr. "gratis" tilbud fra TDC ligger der nok en skjult betaling i højere pris for internet - men det kigger vores rådgiver på.</a></p> |
| Gavebrev   | <p>Afdelingen har i anledning af 70 års jubilæet modtaget et gavebrev på 10.000 kr.</p> <p>Pengene kan bruges på udsmykning i afdelingen eller til formål af aktivitetsrelateret karakter for bebyggelsens beboere.</p> <p>Vi indkøber bordbænke for pengene, de skal være leveret inden Sankt Hans.</p> <p><b>Driftschefens kommentarer</b><br/> <a href="#">De er både indkøbt og samlet.</a></p>   |
| Prisstigning på fjernvarme                               | <p>Vestforbrænding oplyser at fjernvarmeprisen stiger fra 1. september med ca. 19 pct.</p> <p>Se vedlagte</p>   |
| - Lukket punkt   |   |
| Næste møde   | <p>Onsdag d. 5. juni kl. 19:00 Mød afdelingsbestyrelsen = Palle og Lene</p> <p>Onsdag d. 7. august kl. 17:30 Afdelingsbestyrelsesmøde.</p> <p>Parkvandring holdes søndag 1. september 2024 kl. 10.00, vi slutter med frokost.</p>   |
| Eventuelt  | <p>Ferie svar på afdelingsbestyrelsesmail, vi holder ferie, ingen mails besvares frem til 07.08.2024.</p> <p>Lars Ulrik holder ferie uge 23, 24 og 25.</p>  |
| Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem             | <p>Skimmelafrivaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel.</p> <p>Anvendelse af sikringsrum i fremtiden.</p> <p>Børnehavelokale - fremtidig anvendelse.</p>   |