

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 04-09-2024 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet - det NYE lokale

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Stine Kirkeskov Jensen, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater fra seneste møde er vedlagt dagsorden og godkendt
Beboerfremmøde	7 fremmødte efter parkvandring.

<p>Nyt fra Ejendomsbestyreren</p>	<p>Martin orienterer: Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH.</p> <p>Driften er ved at overtage drift af det grønne.</p> <p>Indflytninger siden sidst - 1</p> <p>Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan! Martin er i gang med årshjul.</p> <p>Opmærkning til MC udføres når p-pladser er udført.</p> <p>Snerydning. Vi afventer næste vinterdrift før vi tager stilling til fremtidens saltningsprincipper.</p> <p>Lunker i belægninger på parkeringspladsen ved selskabslokalet skal rettes op, MTH skal dette.</p> <p>Hullet ved brønden på hjørnet af Triumfvej og Halbjørnsvej skal udbedres nu, så rotter ikke kommer igen. MTH skal udføre dette NU! Afdelingen udbedrer selv, og sender regningen til MTH!</p> <p>Justering af indadgående hoveddøre, MTH frem til afslutning mangeludbedring derefter drift.</p> <p>Kassevogne parkeret ved selskabslokalet, skal fjernes. EM kontakter politiet. Martin orienterer om seneste nyt efter brand! En er fjernet efter brand, EM rykker for at den anden bliver fjernet. Den brandskade bil skal fjernes. Status - der rykkes.</p> <p>Martins nye liste blev gennemgået, listen opdateres fra møde til møde, ind til alle opgaver er afsluttet.</p>
<p>Regnskab</p>	<p>Martin orienterer</p> <p>Budget kontrol, 30.06.2024, se mail vedlagt dagsorden, der er underskud på driften i år.</p> <p>Driftschefens kommentarer Ja - og det skyldes delvist de forholdsvis store udgifter der har været i forbindelse med arkitektbistand vedrørende markiser og overdækninger samt dialog med kommunen om samme.</p>

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for efterårsudgaven er onsdag den 06.11 med omdeling i uge 46, 2024.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 06.11.2024 efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Hjemmeside:

Peter

Der skal på ABGs hjemmeside være et link til vores "egen" hjemmeside!

Driftschef skal sørge for dette.

Skriv om vedligeholdelse af haver skal lægges på hjemmeside. Martin samler og sender til Peter, som lægger på hjemmeside.

Facebook:

Lisbet

Intet til referat

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Der arrangeres fredagshygge i klublokalerne, dette annonceres! Det bliver den 4. oktober.

Evt. opsættes bordtennisbord og dart.

Loppemarked, afholdes den 28. og 29. september 2024.

Pensionist kaffe eller formiddagskaffeklup mulighed undersøges.

Selskabslokaleudvalg:

Lene

Lene / Monika ser på opdatering af folder, til næste møde.

Vaskeriudvalg:

Monica

Intet til referat

Fondsudvalg:

Palle

Tilsagn om bevilling på 55.000 kr. modtaget, se vedlagte mail, pengene skal bruges på motionsredskaber i terræn.

Muligheder for ansøgninger hos Fog og BL og Tuborg Fonden undersøges.

Legepladsudvalg:

Palle og Lene

Intet referat

Verdensmål:

Palle og Peter.

Intet referat

Driftschefens kommentarer

Angående henvisningsknap på abg hjemmeside til skoleparkens egen hjemmeside er der sendt forespørgelse videre til dem der står for abgs hjemmeside. Tilbage melding afventes.

Kredsudvalg	Palle og Peter orienterer Intet til referat
- Lukket punkt	
Renovering - Åbent punkt	<p>Se svar fra driftschef i seneste referat af afdelingsbestyrelsesmøde:</p> <p>Afl levering sidste etape afholdt, der er aftalt tilbagehold ind til mangler og udskudte arbejder er udført. BSF rapport for etape 3 og 4 er modtaget - og sendt til rådgivere/MTH for opfølgning. BSF rapport for etape 1 og 2, ABG har efterlyst svar fra rådgivere og MTH. Status på færdiggørelse: Asfaltarbejder, pågår. Skraldeskur ved Blok E1 ikke færdiggjort, men taget i brug. Sti mellem Engen og gangsti Bondehavevej / Josteinsvej, Martin spørger Landskabsarkitekt. Ventilationsriste i fælleskældre - afventer beslutning om størrelse på rist og evt. rist i den anden ende. Driftschef skal følge op på dette. Opfølgning på mangler. MTH skal rykkes for færdiggørelse. Opfølgning på udskudte arbejder. MTH skal rykkes for færdiggørelse. 1 årsgennemgang etape 3 og 4, tilskrivelser til beboere er udsendt og afleveret, Byggeledelsen følger op nu, bla. med besigtigelser inden der sker udbedringer! Vi vil inden afdelingsbestyrelsesmøde 4. september have en handlingsplan fra ABG. 1 årsgennemgang etape 1 og 2, MTH skal rykkes for færdiggørelse.</p> <p>Vi vil inden afdelingsbestyrelsesmøde 4. september have en handlingsplan fra ABG. HVAD ER STATUS PÅ DETTE?</p> <p>Lars Ulrik og ABG følger op på om de i afleveringsprotokollen aftalte tider overholdes.</p> <p>Vi vil gerne have bygherremøde med opfølgning på udestående punkter, se bl.a. herover, inden udgangen af oktober 2024.</p> <p>Driftschefens kommentarer Jeg undersøger muligheden for BHM inden 10. oktober, da der den dag er indkaldt til 1-årsgennemgang og det kunne nok være en god ide vi lige får talt sammen inden da.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	

<p>Husorden</p>	<p>Tilretning efter beboermøde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Markiser er tilladt, husorden skal opdateres. Regler skal opstilles, oplæg underudarbejdelse, se også dispensationer. 3. Husorden og regler for haver skal tilrettes angående trådhegn mod fællesarealer, oplæg underudarbejdelse. 4. Kattehold, husorden skal tilpasse, ansøgningskema og regler skal udarbejdes, oplæg underudarbejdelse. 5. Træterrasser, husorden og havereglement skal tilpasses, ansøgningskema og regler skal udarbejdes, pågår. 6. Materiale for faste overdækninger skal tilpasses den givne dispensation, oplæg underudarbejdelse. <p>Hvad er status på disse punkter?</p> <p>Der foretages i efteråret en "retligning" af husorden og reglementer, så der bliver et bedre overblik over hvad der er tilladt og ikke tilladt. Se vedlagte.</p> <p>Driftschefens kommentarer 1 - 6 pågår</p> <p>Der er dialog med både Zeso og Wissenberg om markiser & overdækninger - afklaring afventes.</p>
<p>- Lukket punkt</p>	
<p>- Lukket punkt</p>	
<p>Opfølgning på dispensationsansøgninger til kommunen</p>	<p>Dispensationsansøgninger skure ved H og N blokke, samt cykeloverdækninger, hvad er status?</p> <p>Anmodning om supplerende materiale angående markiser, hvad er status?</p> <p>Driftschefens kommentarer Markiser er kommunalt på plads nu - bortset fra, at kommunen kræver de er sorte.</p> <p>Vedr. cykeloverdækninger - se fremsendt mail, hvor kommunen vil have mere materiale. Ifht. til det der allerede er brugt i honorar på disse ting er holdningen, at vi ikke bruger flere penge på det - da der formodentlig ikke de kommende år blive råd til flere cykelstativer medmindre der sættes flere midler af i vedligeholdelsesplanen.</p>
<p>- Lukket punkt</p>	
<p>- Lukket punkt</p>	

Rundvisning for nye beboere	<p>Rundvisning for nye beboere afholdes den 24. september 2024 kl. 17.00. Em omdeler indbydelse.</p> <p>Rundvisningen annonceres også i Parknyt, så "gamle" beboere kan deltage.</p>
Ny i bestyrelsen	<p>Invitation modtaget, ønsker nogen at deltage?</p> <p>Folk der har været med i længere tid må også deltage....</p>
Afdelingsbestyrelses konference lørdag 9. november 2024	<p>Invitation er modtaget, se vedlagte, hvem deltager?</p> <p>Lars Ulrik Peter Palle Lene er tilmeldt pr. mail hos Gitte.</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Tjek op på parkvandring 23. sept.</p> <p>Rundvisning for nye beboere tirsdag den 24. september kl. 17.00</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 2. oktober kl. 17.30 Monica afbud.</p>
Eventuelt	Intet til referat.
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem	<p>Skimmelafvaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel. Anvendelse af sikringsrum i fremtiden. Børnehavelokale - fremtidig anvendelse. Beboerfest 75 år og Sankt Hans lørdag 23. juni 2029 - opsparing</p>