

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 03-10-2018 kl. 18:00 i

Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Jytte Nielsen, Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst,
Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Peter Weng

Fraværende: Martin Alexandersen Autzen

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater er udsendt med dagsordenen. Godkendt, men kan vi få det lidt hurtigere fremadrettet, på forhånd tak.
- Lukket punkt	

Indklip tekst fra Martin!

Status på skimmelsager:

- En lukket ned, Erlingsvej 25 desværre. Var flytter som så fornuftig ud indtil vi kom over i den og der ikke have været luftet ud i en uge – Der skulle vi have alle gulve op, køkken mm for at "genoplive" den.
- Ellers ikke flere

Status på vandskader

- Vand i kældre som normalt, men ikke noget som vi ikke har prøvet før

Status på Parkvandring og opfølgning gårdmandsopgaver:

- Vi er i fuld sving – og går efter planen ?
- Der er bestilt planter hjem til Triumfvej 47, både i bede på forside og kommer på bagside. Skulle komme i næste uge.
- Desuden er der bestilt barkflis som kommer i uge 43, der er 1 prioritet området omkring 47 igen og torvet. Derfra fylder vi op på Josteinsvej hvor der jo er længst tid til der sker noget.
Det kan vi lige snakke om i november om der burde gøres i alle bedene her, der går vel 2-3 år før man kommer dertil?
- Skråningen på boldbanen mod Skoleparken 2, den vil vi meget gerne have ryddet som vi snakkede om på parkvandring.
Men er et sted hvor vi kunne bruge en masse overskydende jord fra byggesagen for at få lavet en god hældning som er let at slå – Så jeg er i tvivl om vi skal vente, den tager vi på næste møde.

Status på årshjul opgaver (Martins liste):

- Da vi have noget overskud på 115 som jeg skulle udnytte er tagrender udskudt. Var ikke planen vi skulle have haft planter mm hjem allerede nu. Så det bliver slut okt, start nov og ved huller vi kører på med det.

5 års gennemgang Triumfvej 47, status mangeludbedring- Afsluttet, bortset fra lidt malerarbejde ved sokkel. Status:

- Er lige ved at finde ud af hvilken maling der er brugt for at være helt sikker på at ramme den samme.

Midlertidig udlejning, status:

- Der er pt kun en tom, Hal 39B som blev synet i mandags. Vi skulle lige være sikker på der ikke var noget galt så den ryger nok også hurtigt.

Udskiftning af rengøringsfirma på vaskeri og selskabslokale mv, prøvemåned fra 1. oktober.

- Koll's Rengøring (Henriette) startede i mandags og vi har nu oktober som prøvemåned hvor hun kommer med tilføjelser til hvordan vi kan gøre det anderledes mm.
- Så hører i noget positivt eller negativt vil jeg meget gerne vide det.

Selskabslokale:

- Service skal gennemgås og bestilles hjem, desuden skal der udarbejdes et mere effektivt optællingssystem.
- Jeg har snakket med Jens om maling af lokalet, den kommer på i dette års budget.
- Der er bestilt gulvsliber til en rens og lak af det i stor og lille sal
- Desuden også hovedrengøring som er taget fra sidste års budget, den tager vi i slutningen af oktober når vi er sikre på om vi fortsætter med Henriette.
- Desuden har vi også snakket om facaden rundt om lokalet, den skal vi

have gjort noget ved når den er taget ud af renoveringen.

Juletræer – Bliver bestilt i næste uge:

- Selskabslokale indvendigt – 2,5 m
- Selskabslokale udvendigt – 3,5 m
- Butikstorv taget - 5 stk på 1,5 m
- Skoleparken 2 – 3 m
- Foran VM kontor – 3 m
- Josteinsvej 27 – 4 m

Er der juletræstænding i år? Ellers går vi efter at have det tændt til fredag d 24 november sammen med alt det andet lys vi efterhånden har fået rundt omkring.

- Lukket punkt

Udvalg

Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet Næste Parknyt:
Deadline sensommer nummer er den 5. november 2018, med omdeling i uge 46, 2018.

Næste redaktionsmøde er den 7. november, efter afdelingsbestyrelsesmødet kl. ?.00.

Emner til ParkNyt:

Martin trykker de næste numre mens Peter er væk.

Skal ind af brevsprækken, husk også Skoleparken 2 !

Hjemmeside: intet til referat

Facebook: Intet til referat

Selskabslokaleudvalg:
Marianne

Fra sidste møde:

Vi bruger 75.000,- i selskabslokalet på gulv og indkøb af service. Status er at det bliver dyrere, se andet punkt.

Flagudvalg:
Jørgen

Vaskeriudvalg:
Jytte

Flot rengøring mandag!

Fondsudvalg:
Palle

Vi afventer tidsplan for byggeri før vi holder næste møde.

Fritidsudvalg:
Palle

Palle følger tæt op på lokaleudlejningen, så vi undgår kedelige situationer fremadrettet.

Varmemester skal kontrollere lokalet inden udlejning, så der er rent og ordentlig!

Fra sidste møde:

Der ønskes et nyt "gammelt" lille køleskab til billardlokale og fritidslokalekøkken. Se andet punkt!

Julearrangementer er på sporet!

Renovering åbent punkt	<p>LUH orienterer:</p> <p>Vi er nået i mål med budgettet!</p> <p>Nyhedsbrev tilrettet efter byggeudvalgsmøde den 1. oktober er gennemgået på mødet, udsendes uge 41.</p> <p>Da vaskeribygningen ikke indgår i renoveringen, og vi har penge på kontoen nu, ønsker vi renovering af tag igangsat, således at varmemesterkontoret kan flyttes op af kælderen.</p> <p>Iden forbindelse skal fremtidig anvendelse af børnehaven også overvejes.</p> <p>Inspektørens kommentarer Ok - jeg ville dog have ventet til vi komme i gang med den anden renovering, da jeg forventede at det villige blive billige nu vi så havde håndværkerne i afdelingen.</p>
- Lukket punkt	
Erhvervslokaler	Intet til referat.
Husorden	Vi afventer ABGs nye standard husorden før vi begynder på oplæg til revidering af vores husorden.
- Lukket punkt	
Status på Gladsaxe Kommunes plantning af træer og beskæring ved boldbanen	Spændende hvad der sker i november.....
Støj fra banen	<p>Hvad er status?</p> <p>Inspektørens kommentarer Jeg har ikke fået nogen tilbagemelding, hverken på egen mail eller på den LUH sendte til BD.</p>
Opfølgning på parkvandringen den 5. september	<p>Tilskrivelser, status: 1 blev tilskrevet igen!</p> <p>Gårdmandsopgaver håndteres under varmemester orienterer.:</p>
Afdelingsbestyrelses konference - lørdag den 27. oktober	<p>Palle, Jørgen, Marianne deltager. Der er samkørsel, Palle arrangerer.</p> <p>Peter, Jytte, Lisbet og LUH deltager ikke!</p>

<p>Affaldsstativ fra Kildeparken</p>	<p>Vi har mulighed for at få en gratis Servitel – affaldsstativ fra Kildeparken. Den er brugt og I skal betale for transporten. Vi forestiller os, at vi som en billig og midlertidig løsning stiller den op i ”hakket” ved Bondehavevej 228, hvor der pt. jo ikke bor nogen– så må vi under renoveringssagen finde en mere permanent løsning. På den måde kan vi slippe af med den øjebæ som de fritstående containere pt. er. Udgifterne til førnævnte tages i indeværende budget.</p> <p>Inspektørens kommentarer Er udført.</p>
<p>- Lukket punkt</p>	
<p>- Lukket punkt</p>	
<p>Næste møde</p>	<p>De næste møder er: 27. oktober kl. 09:00 Afdelingsbestyrelseskonference 7. november kl. 18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde Redaktionsmøde derefter Byggeudvalgsmøde 14. november kl. 17.00</p>
<p>Eventuelt</p>	<p>Intet til referat.</p>