

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 04-12-2019 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende: Jytte Nielsen

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Der foreligger ved mødeindkaldelse ikke noget besvaret referat, fra inspektør efter mødet i november, grundet ferie. Referat med kommentarer fra inspektør er modtaget den 3. december og udsendt pr. mail til afdelingsbestyrelsen samme dag. Referater godkendt.
Beboerfremmøde	Ingen fremmødte
Nyt fra ejendomsmesteren	Martin orienterer: Status på skimmelsager: 3 nye = jv121 tv, jv 157 og bv144 lukkes. Status på vandskader: Ingen alvorlige men lidt vand i kælderene. Status på Parkvandring: Intet til referat. Status på årshjul opgaver (Martins liste): Vinterens opgaver er startet op. Patrick malerarbejde bygninger, status: Pågår. Genhusningsboliger, status: Ikke noget til referat. Legepladsarbejder status: EV er lukket ned, BV har fået algefjerner. JV der er flyttet sandkasse og faldunderlag er fyldt op. Juletræer og lys status: Der er lys alle vegne! Storskraldsdage i 2020: 3/2, 6/4, 8/6, 3/8, 5/10 og 7/12. Skralderum på EV skal rengøres, der lugter og beskidt.
Regnskab	Martin orienterer: Uredigeret regnskab afventes:

<p>Udvalg</p>	<p>Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet Næste Parknyt: Deadline efterårs nummer er den 1. februar 2020, med omdeling i uge 7,2020. Næste redaktionsmøde er den 5. februar, i forbindelse afdelingsbestyrelsesmødet.</p> <p>Vi udsender Parknyt i januar i stedet, med info fra fokusgruppemøderne, samt orientering om ændret dato for ekstraordinært beboermøde, se herunder i punktet om husorden. Redaktionsmøde efter afdelingsbestyrelsesmøde.</p> <p>Hjemmeside: Peter overvejer et ny program til hjemmeside, hvad er status? Der ændres ikke.</p> <p>Facebook: intet til referat.</p> <p>Fritidsudvalg: Palle Julearrangementer forløbet godt!</p> <p>Selskabslokaleudvalg: Marianne</p> <p>Forslag til stol er afprøvet ti kaffestue, Jytte og Lars Ulrik foreslår at de eksisterende stole/sofaer ombetrækkes, Martin er ved at indhente priser. 2000,- kr. + moms, Martin får prøver på stof som er rengøringsvenligt, inden vi beslutter os.</p> <p>Vaskeriudvalg: Jytte</p> <p>Flagudvalg: Lars Ulrik</p> <p>Bemanding på flagdage i 2020 er aftalt i flagudvalg. Flagdage kan oplyses på hjemmeside.</p> <p>Fondsudvalg: Palle Intet til referat</p>
<p>Renovering - Åbent punkt</p>	<p>Pæleramning er afsluttet i nybyggeriet. Der arbejdes på at holde beboere og andre ude af byggepladsen i dagstimerne, det er især et problem på Halbjørnvej.</p>
<p>- Lukket punkt</p>	
<p>- Lukket punkt</p>	
<p>- Lukket punkt</p>	

Husorden	<p>Fokusgruppemøder: Til den første aften om husorden og havereglement var der 35 tilmeldte, 30 beboere deltog. Til den anden aften om råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement var der 31 tilmeldte, 18 beboere deltog.</p> <p>Der var en god og livlig debat og mange gode input.</p> <p>Kommentarer til reglementerne gennemgås på mødet, og vi aftaler opfølgning. Tilrettes af LUH, EM og Inspektør og gennemgås på afd.best.møde i januar eller februar. Beboermøde holdes i marts måned 2020.</p> <p>Haveplan og havestørrelser: Landskabsarkitekten har målt havestørrelser op, og Administrationen er ved at tjekke havestørrelser i tidligere havereglementer, reglementer for 1979, 1982 og 1996 er fundet frem, sammen med tegninger af oprindelige forhold, og haver opmålt i 2005. De tidligere vedtagne regler for havestørrelser er sat op i skema, der skal i renoveringsprojektet ske nogle mindre tilpasninger, som ikke kan koste noget på udførelses siden, Lars Ulrik kontakter rådgiverne om tilpasninger.</p> <p>Skal vi flytte det planlagte ekstraordinære beboermøde, 15. januar 2020 til marts måned, vi sætter dato når vi kender kommunens svar på dispensationsansøgning?</p>
Legeplads og fællesareal - ny indretning	<p>Oplæg fra landskabsarkitekt blev gennemgået. Der holdes møde med leverandør om oplæg og motionsudstyr, samt priser Martin og LUH deltager.</p>
Afdelingsbestyrelses konference 9. november - opfølgning	<p>Deltagerne orienterer om konferencen. Hyggeligt arrangement, få men aktive deltagere. Emnet var klimamål.</p>
Oplæg til parkeringsordning	<p>På fokusgruppemødet var der forslag om og tilslutning til en eller anden form for parkeringsordning. Lars Ulrik har holdt møde med det selskab der administrerer parkeringsordning i Lyngparken 1 og 2 m.v. Forslag / tilbud på ordning gennemgås på mødet. Inspektøren bedes sammenligne tilbud medgældende aftaler i andre afdelinger og melde tilbage inden mødet 7. januar 2020.</p> <p>Inspektørens kommentarer Jeg tjekke andre firmaer som har aftaler i andre afdelinger - jeg synes at kunne erindre, at I tidligere har fået tilbud fra Q-Park (et af de firmaer der kører i nogle af selskabets andre afdelinger, blandt andet Stengården)</p>
TV-pakker 2020	<p>Med dagsordenen er udsendt YouSee's kanaloversigt for 2020. Den bliver også lagt på hjemmesiden.</p>

Fremtidens fællesvaskeri - On demand vaskeri	Der er modtaget forslag fra Electrolux om fremtidens fællesvaskeri. Martin orienterede, det vil medføre prisstigninger på den enkelte vask, men det betyder lavere driftomkostninger, hvilket giver lavere huslejeandel. Martin laver et sammenligningsregnestykke til næste møde. Der er bekymring om det kan få indflydelse på beboeres økonomi og det socialesamvær.
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Næste møde	Onsdag den 8. januar 2020 kl. 17:30 Afdelingsbestyrelsesmøde. Redaktionsmøde derefter. Fredag den 17. januar 2020 Afdelingsbestyrelsens julefrokost.
Eventuelt	Intet til referat.