

# Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

## Beslutningsreferat af møde d. 15-04-2020 kl. 17:30 i

### På mail

Fremmødte: Jytte Nielsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
Alternativt afdelingsbestyrelses møde	Med baggrund i Covid-19s afledte begrænsninger for mødeaktiviteter behandles de vigtigste punkter for april mødet i en email-korrespondance mellem afdelingsbestyrelsens medlemmer, samt ejendomsbestyreren.
Regnskab	Budgetoplægget er blevet ændret, men der er stadig tale om en 2% stigning, budgettet er vedlagt, vi vil få budgettet til godkendelse fra ABG senere.

Nyt fra  
varmemesteren

Skimmelsager:

Ingen nye – Triumfvej 25F er der kommet rapport på- og den sagde der ikke var nogle skimmelsporer.

Fritidsklubben er næsten færdig, mangler lige panel og andre småting

Vandskader:

Ingen – Lad det endelig fortsætte

Det grønne:

Der er kommet nyt flis foran Triumfvej 47, der skal efterplantes med roser til efteråret

Forårsbeskæring er i gang

Ellers er vi godt med pt

Byggesag:

Jeg har sendt en mail til Simon her til morgen med følgende ønsker om Entreprenør får ryddet op.

Ved selskabslokalet:

Der er blevet ødelagt en brønd i bedet, den har vi snakket om før- Hvornår bliver den reetableret?

Så ligger der en køreplade på belægningen tilbage, den må de gerne få fjernet.

Foran vores lagerlokale er der noget affald de må gerne må fjerne.

P-pladserne ved det store "byggeskilt" er der også affald der skal fjernes.

Så er der stadig vinduet på dametoiletet hvor der skal laves en ordentligt løsning

Foran blok 16A:

Fjerne div byggematerialer.

Fjerne jordbunke efter etablering af p-plads.

Foran blok 18A:

Fjerne div byggematerialer.

Fjerne jordbunke efter etablering af p-plads.

Foran blok 26E

Der står noget hegn som har stået der længe, det må de gerne fjerne.

Den store plæne, der hvor de har skur by:

Fjerne alle rør, og andet de har liggende udenfor indhegningen

Nu er det forår, og vi prøver at holde de områder af afdelingen der ikke er byggeplads så pæne som muligt.

Så jeg håber de også kan se fornuften i at holde en masse beboere glade, ved der er pænt hvor der stadig bor folk ?

Jeg vil hellere have de udvider deres område hvis de mangler plads, så der er en klar af skilling mellem byggeplads- og den del af afdelingen beboerne befærder sig i.

Malerarbejde:

Udvendig facade bliver malet inden maj måned hvis vejret arter sig

Legepladser:

Vi er i gang med at få legepladsen på den store plæne pæn så den er forsvarlig sæsonen ud, det skulle gerne være færdiglavet i uge 16, senest uge 17.

Regnskab:

Ingen bemærkninger, ser fint ud og der bliver brugt minimalt med penge.

Dog er der blevet lavet to kloakker på Erlingsvej der var faldet sammen.

**Selskabslokale:**

Ombetrækning af stole, afventer vil vi har møde igen har jeg aftalt med dem.

Vindue på dametoilet skal der laves en mere holdbar løsning med rørgennemføring, end den der er lavet midlertidigt.

Jens og jeg er nervøse for facaden på yderside/bagsiden af kaffestuen. Der er en stor sætningsrevne hvor Wissenberg er ved at lave en løsning der gerne skulle være langtidsholdbar

**Fritidslokale:**

Der er vi ved at få trukket fibernet ned af TDC så der kommer internet til den bygning, skulle gerne være færdigt start maj.

**Covid19:**

Efter noget besvær har vi fået en hverdag til at fungere, og ros til beboerne for også at være samarbejdsvillige. Det hele er bare mere besværligt i de forskellige arbejdsgange.

Ulempen er manglende mulighed for at kommunikere i flok som vanligt, det gør der sker fejl og ting bliver glemt for tiden. Det er meget den ene tror den anden gør...

**Sankt Hans:**

Det er aftalt med Palle vi laver set up til Sankt Hans ud fra sidste år, vi kan vente til 14 dage før med at begynde at købe ind mm. Det gør vi kan aflyse hvis myndighederne ikke giver tilladelse uden omkostninger for afdelingen.

**Manglende varmt vand:**

Desværre, og virkelig desværre har om koblingen af vandrør medført store udfordringer på det varme vand.

Langt de fleste steder kører det nu igen optimalt, dog er blok 29E stadig ramt- vi arbejder så de små hjerner knager for at finde fejlen, men det er ikke bare ligetil desværre.

Beboer-  
/budgetmøde

Beboermødet aflyses, og de der skulle have været på valg fortsætter ind til der kan holdes valg møder igen, som der allerede er blevet skrevet ud om til alle beboere.  
Budget godkendes af afdelingsbestyrelsen.

Husorden

Vi har stadig ikke modtaget svar fra kommunen om overdækninger, så nu har Lars Ulrik bedt Jesper om at tage over fra arkitekten, i håb om at han kan tage kontakt højere oppe i kommunens hierarki så vi kan få et svar.

Mens vi venter er Lars Ulrik ved at undersøge om vi kan vedtage husorden og regler på en alternativ måde, med information på hjemmeside og papir samt urafstemning, så der kan være styr på det inden de første flytter hjem. Lars Ulrik vender tilbage om dette når han ved hvilke muligheder der er.

Renoveringssagen	Angående renoveringen har I alle modtaget nyhedsbrev 27, som Peter lægger på hjemmesiden. Der udover kan man jo se at byggeriet skrider fremad. Tidsplanen gøres officiel ultimo april. Der har været 2 spørgsmål på renoverings-mailen, som Merete har besvaret. Rejsegildet bliver udskudt til man må samles i flok igen.
Styringsdialog	Oplæg til styringsdialog er modtaget der er ingen bemærkninger herfra.
- Lukket punkt	
Næste møde	Afdelingsbestyrelsen mødes næste gang onsdag den 6. maj 2020, kl. 17:30, mødet holdes i selskabslokalet, hvor det er muligt at sidde med god afstand til hinanden. Efter afdelingsbestyrelsesmødet afholdes redaktionsmøde for næste ParkNyt.