

# Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

## Beslutningsreferat af møde d. 05-08-2020 kl. 17:30 i

### Selskabslokalet

Fremmødte: Jytte Nielsen, Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
- Lukket punkt	
Besigtigelse på byggepladsen	Vi gik en tur og så på byggeriet. Det ser godt ud, men der bliver travlt med at blive færdige til tiden, tror vi...  <b>Inspektørens kommentarer</b>
Beboerfremmøde	Aflyst, Lars Ulrik har sat seddel op i afdelingsbestyrelseslokalets vindue, om henvendelse på mail.
Godkendelse af referat	Referater fra sidste møde er godkendt

Nyt fra  
varmemesteren

Martin orienterer:  
Skimmelsager: Ingen nye  
Vandskader: Ingen nye  
Det grønne vedligeholdelsen: Planen følges, men byggeriet driller.  
Maling af kontorbygning, status: Færdig bortset fra gavl på børnehaven.  
Fibernet i selskabslokale, status: Formentlig færdig i 2020, YouSee har ikke styr på hvad de gør!  
Andet:

Afdelingsbestyrelsen ville gerne have en status på hvor mange gange der i sommer halvåret har været tilkaldt hjælp fra eksterne håndværkere uden for normal arbejdstid.  
Martin oplyser maks. 10.

Samtidig ville vi gerne have en oversigt over hvor mange gange der har været udkald på vagtordningen i vinterhalvåret.  
Martin oplyser maks 20.

Desuden ønskedes en oversigt over antal gange der har været saltet og/eller sneryddet inden for de sidste 2 vinter halvår.  
Martin oplyser maks 20.

Fremtidig løsning omkring vagtordning/saltningsløsning skal findes.  
Martin er i dialog med Kildeparkerne om hvordan det håndteres der.  
Der kan i fremtiden ikke saltes, som normalt grundet LAR-tiltag.

Græsslåning på fællesarealer:  
Indkøb af materiel til slåning af højt græs, hvad er status?  
Martin vender tilbage.

Det blev aftalt at græsset slås resten af sommeren pga. rotter.

Forslag om fremtidig hækklipning i efteråret i stedet for før Sankt Hans, af hensyn til dyre-/fugleliv.  
Vi fortsætter som vi plejer.

#### **Inspektørens kommentarer**

[Vi har en ny skimmelsag - josteinsvej 15 A som vi lukker ned.](#)

Regnskab

Martin orienterer:  
Der ser rigtig godt ud.

## Udvalg

Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline forårs nummer er onsdag den 2. september med omdeling i uge 37, 2020.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 2. september efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Emner:

parkvandring, Yoga, sankt Hans, tøjafden, julearrangement dato, Lars Ulrik klumme, Jørgens hjørne, billard opstart, åbent hus arrangement, rotter, datoer for fritidsudvalgsarrangementer, evt. noget fra Skoleparken 2?

Hjemmeside: Video om det gamle byggeri driller, ellers kører det.

Facebook: Der er kommet en del nye medlemmer.

Fritidsudvalg:

Palle

Datoer for arrangementer er besluttet, arrangementer afventer Covid-19 situationen.

Selskabslokaleudvalg:

Marianne

Martin status på møbler: alle stole er om betrukket (ved en fejl). Så vi køber ikke nye skalstole.

Martin, forslag om kølanlæg til lokalerne, skal vi se på muligheder? Martin ser på muligheder og økonomi inden næste møde

Nye priser for leje af selskabslokale og klublokaler er lagt på hjemmesiden.

Vaskeriudvalg:

Jytte

Martin status på mulighed for differentieret vaskepris?

Det giver en dyrere drift og øgede omkostninger for brugere, så vi lukker den her.

Vaskeri lukkes en uge i september på grund af maskinudskiftning m.v., der sendes info ud i god tid inden.

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Intet nyt.

Fondsudvalg:

Palle

Der sættes møde op i efteråret om eventuel ansøgning tilskud til lejeplads.

Renovering - Åbent punkt	Lars Ulrik orienterer: Klager over støj Nyhedsbrev juni 2020 / tidsplan udsendt. Reviderede tilvalgskataloger for alle boligtyper er lagt på hjemmesiden. Tilvalgspriser er justeret. Arbejdsulykke i form af faldulykke.
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	<p>Resultat af urafstemning - angående: Husorden Råderet Havereglement Vedligeholdelsesreglements tillæg</p> <p>Vedtaget med stort flertal i de få afgivne stemmer.</p> <p>Dispensation for skure og overdækninger er modtaget, så arkitekt kan nu lave tegninger. Inspektør bedes igangsætte. Materialer kan være trykimprægneret træ der sortmales.</p> <p>I den nye husorden har vi glemt overdækninger og skure for de nye bygninger H og N: Kommunen skal høres om mulighed for dispensation på dette punkt.</p> <p>Der er nogle få smuttere i de nye reglementer, vi laver oplæg til ændringer inden næste ordinære beboer-/budgetmøde. F.eks. Ekstra omkostninger som følge af hvidevarer/vaskesøjler.</p> <p><b>Inspektørens kommentarer</b> Jeg kan se i seneste referat fra BHM, at arkitekten allerede er sat på sagen om tegninger til overdækninger og skure samt blok N &amp; H.</p>
Legeplads på den store plæne - revideret projekt	Martin orienterer: Vi afventer landskabsarkitekt, Martin rykker for svar. Skal udføres i 2021.
Parkvandring	<p>Oplæg til forhåndsskrivelse og til tilskrivelse er vedlagt dagsorden er der kommentarer.</p> <p>Vi dropper parkvandringen og klarer de enkelte tilskrivelser ad-hoc, Martin sender dokumentation for mislighold til Lars Ulrik som tilskriver.</p>
Loppemarked i erhvervslejemål	ABG har modtaget henvendelse om anvendelse af det tomme erhvervslejemål under Triumfvej 47 til loppemarked. ABG er positivt indstillet på dette.
- Lukket punkt	
Velkommen hjem brev	Er der bemærkninger til oplægget som blev udleveret i forbindelse med sidste møde? Jytte har svaret på mail.

Renoveret film om Skoleparken 1's tilblivelse	Vi har modtaget kopi af den renoverede film om Skoleparken 1's tilblivelse.
- Lukket punkt	
Næste møde	Onsdag den 2. september 3 møder: Kl. 16:00 med parkvandring. Kl. 17:30 afdelingsbestyrelsesmøde Derefter redaktionsmøde - ParkNyt  Lisbet melder afbud til dette møde.  I august præsentation af en A og E bolig, nærmere følger.
Eventuelt	Intet til referat.
- Lukket punkt	