

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 02-09-2020 kl. 17:00 i

Selskabslokalet

Fremmødte: Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende: Jytte Nielsen, Lisbet Engholm Holst

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater fra sidste møde var ikke modtaget fra inspektør inden udsendelse af dagsorden. Men kom tirsdag inden mødet, der var ikke bemærkninger.
Beboerfremmøde	Aflyst, Lars Ulrik har sat seddel op i afdelingsbestyrelseslokalet. Der er mulighed for at henvende sig per mail eller pr. brev/seddel i postkasse. Fremover inviteres til beboerfremmøde, der sættes seddel i vindue om hvor mødet afholdes. Fremover holdes møderne i fritidslokalerne. TV skærm 85" indkøbes af Palle og hænges op på væg i kaffestuen (det midterste rum) af ejendomsfunktionærerne. Vi skal have en spørgsmål / svar liste på vores Skoleparken.dk hjemmeside som løbende opdateres med nye tiltag.
Nyt fra Ejendomsmesteren	Martin orienterer: Skimmelsager:1, JV 15A lukkes, genhuset i nybyggeri. BV 150 der skal tages prøver. Vandskader: Ingen! Det grønne vedligeholdelsen: De er med, men der mangler lidt pga. en sygemelding. Mulig rocade overvejes! Maling af kontorbygning, status: En gavl mangler stadig, ind til MTH er flyttet. Fibernet i selskabslokale, status: Måske 16. september, vi ser hvad der sker? Andet: Ikke noget til referat.

Regnskab	Martin orienterer: Det ser stadig godt ud.
Udvalg	<p>Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet</p> <p>September udgave omdeles i uge 37.</p> <p>Næste Parknyt: Deadline forårs nummer er onsdag den 4. november med omdeling i uge 46,2020. Næste redaktionsmøde er onsdag den 4. november efter afdelingsbestyrelsesmødet.</p> <p>Emner: ?</p> <p>Hjemmeside: Intet nyt</p> <p>Facebook: Vi er over 130 medlemmer!!!</p> <p>Fritidsudvalg: Palle Møde i udvalg i uge 37 om fremtidige arrangementer. Omfang overvejes?</p> <p>Lokalerne bliver benyttet uden aftaler, ingen ved hvem. Nøgler til lokaler skiftes til systemnøgler, så det er nemmere at holde styr på hvem der har adgang til hvad. Martin indhenter tilbud straks!</p> <p>Selskabslokaleudvalg: Marianne</p> <p>Martin orienterer om muligheder og økonomi for køl, i selskabslokale. Tilbud på vej til næste møde!</p> <p>Vaskeriudvalg: Jytte</p> <p>Sprit skal fyldes op!</p> <p>Maskinskift sker i uge 37. der er sendt info ud til beboerne.</p> <p>Flagudvalg: Lars Ulrik</p> <p>Intet nyt.</p> <p>Fondsudvalg: Palle</p> <p>Intet til referat!</p>
Renovering - Åbent punkt	<p>Lars Ulrik orienterer: Åbent hus for de første hjem-flyttere afholdes den 10. september.</p> <p>Åbent hus for alle holdes i weekenden den 26. - 27. september, der kommer info ud om dette.</p>

- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	<p>Arkitekt er blevet bedt om pris på optegning af skure og overdækninger i henhold til modtaget dispensation. Tegninger skal foreligge i efteråret 2020.</p> <p>Arkitekten kontakter kommunen om tilladelse til overdækninger og skure for de nye bygninger H og N.</p> <p>Der er nogle få smuttere i de nye reglementer, vi laver oplæg til ændringer inden næste ordinære beboer-/budgetmøde. F.eks. Ekstra omkostninger som følge af hvidevarer/vaskesøjler.</p>
Repræsentantskabs møde	Mødet flyttes til onsdag den 28. oktober 2020 grundet Covid-19.
Fremtidig årshjul og vagtordning for ejendomsfunktionær er	<p>Der sættes et møde op med inspektør, ejendomsmester og afdelingsformand om hvordan fremtiden ser ud i Skoleparken 1, herunder ejendomsfunktionærernes årshjul og vagtordning.</p> <p>Inspektørens kommentarer Afventer forslag til dato og tid fra LUH.</p>
Legeplads på den store plæne revideret projekt	<p>Martin orienterede: Landskabsarkitekt havde ingen bemærkninger.</p> <p>Så tid for udførelse skal besluttes, måske august 2021 eller marts 2022? Projekt er inden for budget!</p>
Parkvandring	<p>Martin har sendt dokumentation for mislighold til Lars Ulrik som tilskriver de berørte beboere. 11 lejemaal tilskrives, breve omdeles i uge 36!</p>
Plantehotel	Der etableres plantehotel på Engen ved legepladsen på Bondehavevej, der sættes indlæg om dette i ParkNyt.
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 7. oktober kl. 17:30 (Peter melder afbud)</p> <p>Repræsentantskabsmøde onsdag den 28. oktober.</p>

- Lukket punkt
