

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 06-01-2021 kl. 17:30 i

Selskabslokalet, Halbjørnsvej 2

Fremmødte: Jytte Nielsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende: Jørgen Brøsen

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
Mødets afvikling	Grundet Covid-19 situationen blev mødet afholdt som mail-udveksling, referatet er derfor en opsummering af mails.
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater af sidste møde er vedlagt dagsorden Ikke behandlet!
Beboerfremmøde	Beboerfremmøde var aflyst grundet Covid-19 situationen.
Nyt fra Ejendomsbestyrelsen	Martin orienterede pr. mail: Skimmelsager: Ingen Vandskader: Ingen – Dog er der ved E10 pt vand i sikringsrummet, der sidder en pumpe der skal løse vandet op. Det er på MTH's bord at få styr på det. Det grønne: Intet nyt her. Tiden går pt meget med genhusninger og mangelgennemgang, og vil gøre det i en rum tid endnu.

Regnskab

Lars Ulrik orienterede om det ureviderede regnskab for 2019-2020:

Regskabet viser et overskud på kr. 489.083, der som vanligt foreslås anvendt på at dække tidligere udlæg i forbindelse med skimmelskader og andet, så det ikke belaster byggesagen.

Beslutning:

Der er enighed om forslag til anvendelse af overskud.

Regnskab:

Martin orienterede om gældende budgetår: Alle driftsudgifter holdes på et absolut minimum.

Udvalg

Redaktionsudvalg:
Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline forårs nummer er onsdag den 3. februar med omdeling i uge 6,2021.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 3. februar efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Emner:

Nye billeder af de ansatte kommer i maj nummeret.

Lars Ulriks klumme.

Job -opslag til flagudvalg.

Ikke behandlet på møde.

Hjemmeside:

Facebook:

Fritidsudvalg:

Palle

Selskabslokaleudvalg:

Marianne

Vaskeriudvalg:

Jytte

Hvad er status for en instruks i stort format til tørretumblere.

Martin orienterede:

Jeg kan ikke se hvordan den instruks der er opsat af Electrolux skal gøres bedre. Den er i gengæld blevet opsat så den forhåbentligt ikke falder ned.

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Flagdagsoversigt er udarbejdet til ejendomsfunktionærer og hjemmeside.

Fondsudvalg:

Palle

Renovering - Åbent punkt

Lars Ulrik orienterer:

Ikke behandlet på mødet.

- Lukket punkt

- Lukket punkt

Husorden	Lars Ulrik orienterer: Den reviderede dispensationsansøgning tages op på møde i Trafik- og Teknikudvalget i januar måned.
Selskabslokale renovering	Lars Ulrik orienterer: Ikke behandlet på møde.
- Lukket punkt	
Pakkeboks i Skoleparken	Martin orienterede: Vi har modtaget tilbud om opsætning af pakkepostskab i Skoleparken. Det foreslås placeret ved gavlen af vaskeriet, der hvor der er en masse udluftningskanaler. Det er det sted de falder mest naturligt ind i forhold til bygninger, transport for egne beboere mm. Torvet er der ikke nogen oplagte steder uden vi skal inddrage parkeringspladser, og det vil ikke blive kønt.. Beslutning: Der er enighed om at det er et godt tiltag, men ikke placeret ved vaskeri, der er flertal for placering ved selskabslokalet. Der arbejdes videre med dette. Inspektørens kommentarer Jeg synes lige i skal høre argumenterne bag forslaget mht. placering på gavlen ved vaskeriet, hvorfor et "rigtigt" afdelingsbestyrelsesmøde afventes, hvor Martin kan forelægge argumenterne, inden vi går videre.
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Næste møde	Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 3. februar kl. 17:30 Næste afdelingsbestyrelsesmøde forventes grundet Covid-19 situationen afholdt via Teams. Der vil derfor ikke være beboerfremmøde. Vi afventer udmelding fra regering og boligselskab.
Eventuelt	Ikke behandlet på mødet.
- Lukket punkt	