

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 07-04-2021 kl. 17:30 i

på TEAMS og Selskabslokalet, Halbjørnsvej 2

Fremmødte: Jytte Nielsen, Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
Mødet	<p>Mødet afholdes via Teams, de der ikke kan komme på teams kan side sammen med Lars Ulrik i Selskabslokalet, hvor der er mulighed for at holde god afstand til hinanden.</p> <p>Der er ikke spisning til mødet.</p>
Godkendelse af referat	<p>Referater fra sidste møde er udsendt med dagsorden og er godkendt.</p>
Beboerfremmøde	<p>Beboerfremmøde er aflyst grundet Covid-19 situationen. Der er sat seddel op på døren! Modtagne mails behandles under beboersager.</p>
Nyt fra Ejendomsbestyrelsen	<p>Martin orienterer: Om skimmel, vandskader og det grønne: Ingen skimmel og ingen vand. Forårsbeskæring udføres nu, hvor det er muligt.</p> <p>Indretning af lager er stortset færdigt.</p> <p>Storskrald: I går, der er stadig en del der ikke får sorteret ordentlig, disse er blevet kontaktet. Det er i 2021 hver den første mandag i måneden.</p> <p>Trappetårne og selskabslokale status: plan for udvendigearbejder er underudarbejdelse, priser indhentes derefter så vi kan få sat i stand inden udlejning i sensommeren.... når Covid-19 tillader det. Eventuel lydmåling i omkringliggende boliger skal laves.</p> <p>Forslag til altan afskærmninger: Priser er kommet hjem E2 type cirka 1300 kr. Der monteres 2 prøver henover sommeren. I fremtiden så skal de anvendes på E og N typer.</p>
Regnskab	<p>Martin orienterer: Det ser godt ud, der bruges så lidt som muligt på vedligeholdelse.</p>

Budget 2021 - 2022	<p>Der er forslag om en huslejestigning på 0%.</p> <p>Lars Ulrik svarede på spørgsmål til budget på mødet.</p> <p>Budgetforslag er godkendt.</p> <p>Inspektørens kommentarer Jeg dribler jeres godkendelse af budgettet videre.</p>
Udvalg	<p>Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet</p> <p>Næste Parknyt: Deadline forårs nummer er onsdag den 5. maj med omdeling i uge 19, 2021. Næste redaktionsmøde er onsdag den 5. maj efter afdelingsbestyrelsesmødet. Via teams eller i selskabslokalet.</p> <p>Emner: LUH klumme Mangelregistrering hvordan gør man / forventningsafstemning. Sankt Hans bål. Post til døren.</p> <p>Hjemmeside: Peter føjer vaskeri priser ind på hjemmesiden, Martin sender til Peter.</p> <p>Facebook: Der er god dialog!</p> <p>Fritidsudvalg: Palle Sankt Hans arrangement Øvrige arrangementer afventer Covid-19 situationen.</p> <p>Selskabslokaleudvalg: Marianne Intet til referat</p> <p>Vaskeriudvalg: Jytte Intet til referat</p> <p>Flagudvalg: Lars Ulrik Intet til referat</p> <p>Fondsudvalg: Palle Intet til referat</p>
Renovering - Åbent punkt	Lars Ulrik orienterer: Måtterammer og fliser løsning er fundet og indarbejdes i projekt
- Lukket punkt	

- Lukket punkt	
Erhvervslejemål	Loppemarkedet bliver opsagt, da der er indgået lejekontrakt på erhvervslejemålet under Triumfvej 47.
Husorden	<p>Lars Ulrik orienterer:</p> <p>By- og Miljøforvaltningen indstiller, 1. at der jf. bilag 1 gives dispensation fra lokalplan 250 for Skoleparken til ansøgning om markiser, og 2. at der gives afslag på dispensation til ansøgning om carporte og overdækninger. Trafik- og teknik udvalget holder deres møde den 12. april.</p> <p>Forvaltningen anbefaler altså en markiseløsning.</p> <p>Ender det med dette skal der laves en manual for markiser som skal indgå i råderetskataloget. Samtidig skal vi revidere vores husorden og reglementer.</p>
Møde med byrådet den 25. marts 2021	Mødet blev holdt via team- ingen fra afdelingsbestyrelsen deltog grundet IT-problemer. Palle sender kopi af evalueringen til os.
- Lukket punkt	
Fordeling af cykelskure	Lars Ulrik og Martin orienterer om fordeling. Fordelingskema vedlægges referat. så der kan kommenteres på det til næste møde.
Videoovervågning	<p>Lars Ulrik har talt med forslagsstiller om hvad forslaget indebærer. Der må ikke overvåges på fællesarealer kun på "egen" matrikel, det betyder at boliger uden forhav/gård ikke kan opsætte overvågning.</p> <p>Forslaget behandles på mødet, forslag til kameraer er vedlagt dagsorden. Det er et emne til næste beboermøde. Evt. batteri model eller indiv. kamera. Lars Ulrik kontakter forslagsstiller om dette.</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	Onsdag den 5. maj kl. 17.30, vi skal besigtige de nye type B1 og B2 på byggepladsen. Martin deltager ikke i mødet.
Eventuelt	Intet til referat.
- Lukket punkt	