

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 25-08-2021 kl. 17:00 i

Selskabslokalet, Halbjørnsvej 2

Fremmødte: Jytte Nielsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater er udsendt med dagsorden og godkendt.
- Lukket punkt	
Nyt fra Ejendomsbestyrelsen	<p>Martin orienterer:</p> <p>Altanforhæng - prøver er monteret, afstemning afventes.</p> <p>Vand og skimmel – I nye boliger i blok 16 og andre steder. Ingen problemer i gamle boliger.</p> <p>Det grønne – Ikke en prioritet lige nu, der gøres det nødvendige.</p> <p>Selskabslokale – Renovering venter til foråret 2022.</p> <p>Nyt lager – Færdigt, skal besigtiges i forbindelse med næste møde.</p> <p>Hegnstilladelser; der skal redigeres i samarbejde med inspektør.</p> <p>Gåtur omkring haver og muligheder på næste møde.</p> <p>Inspektørens kommentarer</p> <p>Jeg prøver at få arkitekten til at lave en tydelig principkitser af hegnsforlængelsen, så der ikke er noget at være i tvivl om.</p>
Regnskab	Martin orienterer, vi bruger ingen penge.

<p>Udvalg</p>	<p>Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet Der er redaktionsmøde efter afdelingsbestyrelsesmødet, Palle leverer de sidste input senest den 9. september 2021.</p> <p>Næste Parknyt: Deadline for efterårs nummer er onsdag den 3. november med omdeling i uge 45, 2021. Næste redaktionsmøde er onsdag den 3. november efter afdelingsbestyrelsesmødet. Emner: Referat fra beboermøde LUH klumme Skoleparken 2 indlæg? Julemiddag invitation.</p> <p>Hjemmeside: Peter lægger instrukser op omkring gulvvarme og ventilation.</p> <p>Facebook: Lidt debat, men god tone.</p> <p>Fritidsudvalg: Palle</p> <p>Sankt Hans – Det gik godt. Brug af klublokaler - Omtales i parknyt. Billardklub åbner 1. september, det samme gælder andre klubaktiviteter i klublokalerne! Fritidsudvalget laver en plan for de kommende år og aktiviteter.</p> <p>Palle laver input til ParkNyt med emner til aktiviteter, den 9. september.</p> <p>Selskabslokaleudvalg: Marianne</p> <p>Intet til referat Udlejninger er opstartet igen.</p> <p>Vaskeriudvalg: Jytte</p> <p>Intet til referat.</p> <p>Flagudvalg: Lars Ulrik</p> <p>Intet til referat.</p> <p>Fondsudvalg: Palle</p> <p>Intet til referat.</p>
<p>Renovering - Åbent punkt</p>	<p>Lars Ulrik orienterer: Status omtales i Parknyt og Nyhedsbreve.</p>
<p>- Lukket punkt</p>	

- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	Svar på dispensationsansøgning for overdækninger, markiser og carporte er modtaget. Det betyder, at der skal ændres i den gældende husorden og diverse reglementer for afdelingen.
Budget- / beboermødet den 12. oktober 2021	<p>Supplerende punkter til dagsorden: Til beboermødet den 12. oktober fremlægges ændringer til husorden og reglementer som følge af den modtagne dispensation for overdækninger. Se vedlagte oplæg. Lars Ulrik fremsender oplæg til administrationen.</p> <p>Redaktionelle ændringer i husorden, se oplæg fra administrationen, tekst udsendes som information i forbindelse med dagsordensudsendelse.</p> <p>Forslag om lodtrækning til selskabslokale, se vedlagte forslag. Lars Ulrik retter til og sender til administrationen.</p> <p>Er der andre ændringer vi skal have med på mødet, i beretning nævnes at vi er utilfredse med beslutningen om ingen markiser, vi fortsætter med at arbejde for markiser som en mulighed.</p> <p>Inspektørens kommentarer Jeg tror der er styr på det.</p>
Repræsentantskabs møde den 30. august 2021	Peter deltager, desuden deltager Palle via organisationsbestyrelse.
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Der vil være beboerfremmøde den 1. september kl. 19.00 - Lisbet og Peter.</p> <p>Onsdag den 6. oktober 2021 kl. 17:30 - I afdelingsbestyrelseslokalet. Peter melder afbud til dette møde.</p> <p>Byggeudvalgsmøder afholdes fremover efter behov, dog minimum een gang i kvartalet.</p>
Eventuelt	<p>Ballade om at S-tog larmer, I lokalvisen er dette omtalt, BaneDanmark afventer tilladelse for at lave udbedring.</p> <p>BL omtaler udvalg til opsamling af erfaringer omkring el-biler og ladestandere i boligafdelinger, vi følger med i debatten, og Palle og Peter tager det op i Kredsudvalget.</p>

Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem!	Ejendomsfunktionærernes årshjul. Legeplads på den store plæne udføres marts 2022. Egetræer ved fodboldbanen er lovet fældet i efterår 2022. Ny flagstang med indiv. line købes for 65 års jubilæumsgaven fra ABG. Velkomstbrev til nye beboere i 2021/2022.
- Lukket punkt	