

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 03-11-2021 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

| Dagsorden | Referat |
|--|---|
| - Lukket punkt | |
| Velkommen og intro til den nye (og de gamle der ikke kan huske...) | Lars Ulrik: Om afdelingsbetyrelsesarbejde. Byggeudvalg. Fortrolighed. Introkursus for nye bestyrelsesmedlemmer. Mødeplan vedlagt referat og datoer udsendt pr. mail. Ansvarsområder i afdelingsbestyrelsen, se under udvalg! Karina har af personlige årsager valgt at trække sig som suppleant, kopi af korrespondance herom er vedlagt dagsorden. |
| Godkendelse af referat | Referater er udsendt med dagsorden Referatet blev godkendt på mødet |
| Beboerfremmøde | Ingen fremmødte |
| Nyt fra Ejendomsbestyrelsen | Martin orienterer: Vand og skimmel – Ingen skader. Det grønne – Plantearbejder ved torvet pågår, ikke en del af renoveringen. Stensætning rettes op. Selskabslokale – Renovering venter til foråret 2022. Nyt lager – Besigtiget i forbindelse med mødet. Juletræ opsættes ved Triumfvej, Josteinsvej 2 og ved Halbjørnsvej 2 og lyskæde i flagstang |
| Regnskab | Martin orienterer: Det ser fint ud lige nu! |

Udvalg

Redaktionsudvalg:
Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for efterårsnummer er onsdag den 3. november med omdeling i uge 45, 2021.
Næste redaktionsmøde er onsdag den 3. november efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Hjemmeside:
Peter og Lisbet

Film af oprindelig opførelse er aktiv igen.
Tegninger opdateres. Vi vil gerne have tegninger med mål.
Peter er i gang med at opdatere siden.

Facebook:
Peter har inviteret Lars Ulrik til at blive administrator. Hvem tager stafetten, det gør Lisbet.

Kommunikation/dialog skal vi være mere aktive eller er det passende som det er foregået ind til nu, se notat fra Peter Weng.

Hvem kan være gruppemedlemmer og skal vi rydde ud/op i gruppen - Nej, vi fortsætter som det er.

Fritidsudvalg:
Palle og Monica

Gulvtæppe ønskes ændret til sort linoleum.
TV flyttes til billardrum.
WiFi virker.
Der er huller i dug på billardbord, Palle sørger for udskiftning.

Opfølgning på afholdte arrangementer og kommende arrangementer:
Fællesspisning 14. november, kagebord!
19. december julehilsen til børnefamilier.
Disse omdeles på en flyer, som omdeles med ParkNyt.

Selskabslokaleudvalg:
Marianne

Martin: Lydanlæg spiller ikke sammen med trådløse enheder, er der fundet en løsning? Martin køber adapterer!

Martin: indkøb 4 barnestole f.eks. TripTrap, BabyDan eller lignende.

Vaskeriudvalg:
Monica

Flagudvalg:
Lars Ulrik

Vimpel og flagline skal monteres NU.

Flagkalender for 2022 er udarbejdet og omdelt til udvalgsmedlemmer, kalenderen skal lægges på hjemmesiden.

Fondsudvalg:
Palle

Legepladsudvalg:
Palle og Marianne

Fest 2023 udvalg:
Fritidsudvalget

Vi har tidligere talt om at holde en stor fest for alle beboere når renoveringen er afsluttet.

Da de sidste hjemflytninger forventes at ske ultimo 2022 og udearealer forventes at stå færdige i foråret 2023. Bør festen afholdes i foråret / forsommeren 2023.

Renovering - Åbent punkt

Lars Ulrik orienterer:
Status på afleveringer og arbejder på udearealer

Herunder også:

Maling af kældre må ikke udføres uden godkendelse fra inspektør, meldes ud i nyhedsbrev.

Mangeludbedring pågår, men det sejler.

Lys i skure virker nu på Josteinsvej, men facadebelysning Halbjørnsvej og Triumfvej virker endnu ikke.

Plantearbejder i efteråret 2021, vi håber at tidsplanen holder!!!!

Droneflyvning i efteråret.

Halbjørnsvej - reparationer og bump.

Inspektørens kommentarer

Sidste droneflyvning blev foretaget i september og vi foretager en nu, hvorefter vi gør som foreslået, nemlig på rejsegildedagen, når Bondehavevej er halvvejs samt når Bondehavevej er færdig.

- Lukket punkt

- Lukket punkt

- Lukket punkt

Urafstemninger

Urafstemning om husdyrhold, hund:
Forslag til tekst er vedlagt dagsorden.

Stemmeseddel skal omdeles den 17. november, stemmesedler skal afleveres i stemmeboks ved afdelingskontor senest onsdag den 1. december inden kl. 17:30. Afdelingsbestyrelsen optæller stemmer på møde samme aften.

Urafstemning om altaninddækninger:
Forslag til tekst er vedlagt dagsorden.

Stemmeseddel skal omdeles den 17. november, stemmesedler skal afleveres i stemmeboks ved afdelingskontor senest onsdag den 1. december inden kl. 17:30. Afdelingsbestyrelsen optæller stemmer på møde samme aften.

| | |
|--|---|
| <p>Husorden</p> | <p>Til inspektørfunktionen, husorden og reglementer skal tilrettes efter budget-/beboermødets vedtagelser. Udsendelse bør vente til efter urafstemninger. Så eventuelle tilpasninger herefter kommer med i samme omgang! Er sket og godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 28. oktober 2021.</p> <p>Der skal tages kontakt til kommunen om overdækninger ved de nye boliger og mulighed for markiser ved alle boliger, som alternativ til faste overdækninger. Det er et stort ønske fra beboerne. Vi håber, at kommunen kommer til fornuft på disse punkter. Inspektør/direktør og Lars Ulrik skal sammen finde frem til den rigtige måde at sende forespørrelse på....</p> <p>Desuden skal der tages kontakt til kommunen om hegn ved enderækkehuse op. Som nævnt i forbindelse med behandlingen af punktet på beboermødet inden vedtagelsen, så kræver det kommunens accept, da det ligger ud over lokalplan og byggetilladelse. Vi håber også her på en positiv indstilling fra kommunen. Inspektør/direktør og Lars Ulrik skal sammen finde frem til den rigtige måde at sende forespørrelse på....</p> <p>På beboermødet blev der spurgt til mulig adgang til klublokaler underselskabslokalet for dårligtgående og ikke gående.</p> <p>Inspektøren har undersøgt mulighed, en løsning kan være en lift i terræn. Det er en dyr løsning, kan der findes andre løsninger? Muligheden er en stolelift, men lige nu afventer vi om der er et reelt problem.</p> <p>Desuden skal der følges op på havereglementet og mulig tydeliggørelse angående beplantning mod fællesarealer.</p> <p>Beplantningen skal udføres med variation, da den ikke skal fremstå som en tæt hæk.</p> |
| <p>- Lukket punkt</p> | |
| <p>Anciennitet efter 2 års genhusning.</p> | <p>Lars Ulrik orienterer:</p> <p>Da første hold genhusninger skulle vare mere end 1 år blev de tilbudt permanent genhusning.</p> <p>Det betød at man havde mulighed for at finde en anden bolig permanent enten i afdelingen eller i en anden afdeling, eller blive i en genhusningsbolig og vente på at komme "hjem igen" på en ny kontrakt. Det sidste gjorde de fleste.</p> <p>Lovgivningen gør at man dermed mister sin anciennitet og dermed udbetaling i henhold til A- ordning / NI beløb.</p> <p>Efter dialog med administrationen er det besluttet at også hold 1 beholder deres "gamle" anciennitet + udbetaling af NI beløb. De berørte er informeret om dette fra boligselskabet.</p> |

| | |
|----------------|--|
| - Lukket punkt | |
| Næste møde | Onsdag den 1. december 2021 kl. 17:30 - I selskabslokalet. Byggeudvalgsmøder afholdes fremover efter behov, dog minimum een gang i kvartalet. Næste gang i januar i forbindelse med afdelingsbestyrelsesmøde. |
| - Lukket punkt | |
| - Lukket punkt | |
| - Lukket punkt | |