

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 02-02-2022 kl. 17:30 i

Selskabslokalet, Halbjørnsvej 2

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater er udsendt med dagsorden, herunder også referat fra byggeudvalgsmøde. Godkendt på mødet
Beboerfremmøde	Lars Ulrik har sat seddel op på Afdelingsbestyrelseslokalets dør om at beboerfremmøde er rykket til selskabslokalet. 2 fremmødte og en mail.
Nyt fra Ejendomsmesteren	Martin orienterer: Vand og skimmel - intet nyt. Det grønne – intet nyt. Selskabslokale – Renovering venter til foråret 2022. Opstart møde med HK Byg er afholdt - tidsplan afventes for den udvendige renovering. Indflytninger og genhusninger siden sidst - Der er travlt, det kører fint. Plæneklippere m.v. - status på indkøb. Det kommer til påske. Covid-19 - Nedlukning af selskabslokalet. Kan åbnes igen for udlejning og aktiviteter. Årshjul for driften - Klar til marts!!!!

Regnskab

Martin orienterer om budget:

Det ser fint ud, men vi forventer at der kommer flere omkostninger i dette år.

Afregning af aconto elforbrug i boliger med affugtere skal opgøres nu af hensyn til dem der har fået højere regninger end normalt i denne periode!

Urevideret regnskab for 2020-2021 er vedlagt dagsorden.

Lars Ulrik orienterer på mødet.

På mødet skal revideret regnskab underskrives, overskud overføres til dækning af tidligere afholdte renoveringsomkostninger.

Regnskabet blev godkendt og underskrevet på mødet.

Inspektørens kommentarer

Vi arbejder på afregning af strømforbrug til affugtere - så vi håber der bliver afregnet inden længe.

Udvalg	<p>Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet</p> <p>Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 2. februar med omdeling i uge 6, 2022. Næste redaktionsmøde er onsdag den 2. februar efter afdelingsbestyrelsesmødet.</p> <p>Hjemmeside: Peter og Lisbet Intet til referat</p> <p>Facebook: Administrator Lisbet. Intet til referat.</p> <p>Fritidsudvalg: Palle og Monica Artikel i Parknyt om kommende arrangementer. Datoer skal afsættes i udlejningskalenderen.</p> <p>Selskabslokaleudvalg: Marianne Intet til referat.</p> <p>Vaskeriudvalg: Monica Intet til referat</p> <p>Flagudvalg: Lars Ulrik Intet til referat.</p> <p>Fondsudvalg: Palle Intet til referat.</p> <p>Legepladsudvalg: Palle og Marianne Intet til referat.</p> <p>Fest 2023 udvalg: Fritidsudvalget Intet til referat</p>
Orientering fra Kredsudvalg	Palle og Peter orienterer: Næste møde er den 10. februar 2022.
Renovering - Åbent punkt	Lars Ulrik orienterede. Referat fra byggeudvalgsmøde er udsendt til afdelingsbestyrelsen.
- Lukket punkt	

- Lukket punkt	
Husorden	<p>Kommune er forespurgt om hegn og overdækninger - svar modtaget og der er dialog om nødvendigt materiale til kommunen! Lars Ulrik orienterer om opfølgning.</p> <p>Tilpasning af overdækninger, arkitekt skal være på plads inden 1. maj 2022.</p>
El-bil - ladestandere	<p>Lars Ulrik orienterede, budget og projekt skal være klar inden budget mødet.</p> <p>Inspektørens kommentarer Om vi når det ved jeg ikke med sikkerhed - men der arbejdes på sagen.</p>
Møde med byrådet mandag 7. marts 2022	<p>Hvem deltager fra os; Lars Ulrik</p> <p>Inspektørens kommentarer Beskeden gives videre.</p>
Repræsentantskabs møde 2022	<p>Ordinært Repræsentantskabsmøde holdes mandag den 28. marts 2022.</p> <p>Hvem deltager: Peter og Monika, samt Palle og Lars Ulrik for selskabet.</p> <p>Inspektørens kommentarer Beskeden gives videre.</p>
- Lukket punkt	
Budget-/afdelingsmøde dagsorden	<p>Oplæg til dagsorden for afdelings-/budgetmøde tirsdag den 24. maj 2022 kl. 18:30 gennemgås, herunder også genopstillinger, se vedlagte udkast.</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Onsdag den 2. marts 2022 kl. 17:30 - I selskabslokalet. Med mindre der lempes på Covid-19 foranstaltninger.</p>
- Lukket punkt	
Eventuelt	<p>Intet til referat.</p>
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem!	<p>Legeplads på den store plæne udføres marts 2023. Egetræer ved fodboldbanen er lovet fældet i efterår 2022. Ny flagstang med indiv. line købes for 65 års jubilæumsgaven fra ABG. Fældning af generende lærketræer, tages op i forbindelse med parkvandring.</p>