

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 02-03-2022 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater er udsendt med dagsorden og godkendt på mødet
Beboerfremmøde	1 fremmødt
Nyt fra Ejendomsbestyrelsen	<p>Martin orienterer</p> <p>Vand og skimmel - overfladeskimmel HV 59, afrenses.</p> <p>Det grønne – Vi venter på MTH arbejder i garantiåret går igang.</p> <p>Selskabslokale – Renovering venter til foråret 2022.</p> <p>Opstart møde med HK Byg er afholdt - tidsplan afventes for den udvendige renovering. Der er målt op til vinduer, vi venter på at MTH bliver færdige ved E4, så vi kan komme i gang.</p> <p>Indflytninger og genhusninger siden sidst - Vi afventer E23.</p> <p>Plæneklippere m.v. kommer til påske!</p> <p>Årshjul for driften - Klar til marts - Første udkast fremlagt, Martin følger op med timer.</p> <p>Martin skal bruge timer på opfølgning på MTH udeståender og driftbudget, kan vi få supplerende mandskab, så Martin kan bruge timer på dette nu?</p> <p>Inspektørens kommentarer Det har jeg en dialog med EM om - og vi forsøger, at finde en løsning.</p>
Regnskab	Martin orienterer: Det ser ok ud!

<p>Udvalg</p>	<p>Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet</p> <p>Næste Parknyt: Deadline for sommerudgaven er tirsdag den 24. maj med omdeling i uge 23, 2022. Næste redaktionsmøde er onsdag den 01. juni efter afdelingsbestyrelsesmødet.</p> <p>Hjemmeside: Peter og Lisbet</p> <p>Facebook: Administrator Lisbet. Vi blokerer en udenfra kommende som ikke har pårørende i Skoleparken 1!</p> <p>Fritidsudvalg: Palle og Monica Whiskeysmagning og musikaften er i støbeskeen.</p> <p>Selskabslokaleudvalg: Marianne Intet nyt</p> <p>Vaskeriudvalg: Monica I næste parknyt reklameres med hvordan man renser filtre!</p> <p>Flagudvalg: Lars Ulrik Intet til referat</p> <p>Fondsudvalg: Palle Intet til referat</p> <p>Legepladsudvalg: Palle og Marianne Intet til referat.</p> <p>Fest 2023 udvalg: Fritidsudvalget Sankt Hans Aften 2023.</p> <p>Jens; hvor kan vi holde Sankt Hans arrangement i 2022, som det ser ud nu har MTH materialeplads der ikke er aftalt med afdelingen på bålpladsen?</p> <p>Inspektørens kommentarer Sankt Hans bål i jeres normale omfang, med stort bål, kan jeg ikke se kan lade sig gøre i år. Måske man skal overveje bålfade som hygge, hvor der er fast underlag og så lave arrangementet lidt alternativt i år.</p>
<p>Orientering fra Kredsudvalg</p>	<p>Palle og Peter orienterer: Fra mødet den 10. februar 2022. Verdensmål er på programmet, der sendes info ud inden beboermøde.</p>

Renovering - Åbent punkt	<p>Lars Ulrik orienterede: Se nyhedsbrev.</p> <p>Er trækrør til ladestandere udført, for de er svære at få øje på?</p> <p>Inspektørens kommentarer Det tjekker jeg op på.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	<p>Vi afventer rådgiver opfølgning og svar fra kommunen på hegn og overdækninger/markiser.</p> <p>Markeringspæle i jorden ved A/B2 og A/E hjørnehaver for at markere hvor haver skiller/slutter ved Josteinsvej mod banen, skal sættes jf. haveplan nu. Økonomi til dette må tages på driften.</p>
EL-bil ladestandere	<p>Lars Ulrik orienterede, budget og projekt skal være klar inden budget mødet, så vedtagelse på beboermøde kan ske jf. ordning om tilskud.</p> <p>De 75% kan ikke finansieres via henlæggelser, men skal være via huslejeforhøjelse. De resterende 25% er tilskud, det med fører dog ikke at standerne skal være tilgængelige for eksterne beboere.</p> <p>Inspektørens kommentarer Der vil komme et forslag om en overordnet økonomiramme for etablering af ladestandere udfør selskabslokale og vaskeribygning. Man bør nok allerede nu overveje hvilke parkeringsrestriktioner man synes der skal gælde for disse pladser, som vel formodentligt skal reserveres til el-biler samt hvorledes disse restriktioner skal håndhæves. Sidstnævnte kunne ske med udefrakommende parkeringsvagt.</p>

Langtidsbudget	<p>Forslag til nyt budget, hvor også det vedlagte reviderede forslag til vedligeholdelsesplan indgår, skal snart udarbejdes.</p> <p>Henlæggelserne – afdelingens opsparing til større arbejder, er uændret i forhold til sidste år (2021-2022).</p> <p>Inspektøren oplyser at administrationen i forhold til den viden der er ud fra det drifts- og vedligeholdelsesmateriale ABG indtil nu har modtaget fra MTH, har ud fra bedste viden indarbejdet de arbejder som vi skønner skal udføres over de næste 20 år.</p> <p>Bemærk, at en del af de vedligeholdelses arbejder der skal udføres inden for de næste 20 år, skal lånefinansieres, hvis ikke afdelingens henlæggelser øges de kommende år.</p> <p>Inspektør bedes oplyse hvad dette medfører af huslejeforhøjelse i de kommende år.</p> <p>Inspektørens kommentarer Hvis oplægget til DV plan holder - og det er der i sagens natur lidt usikkerhed om da vi jo er ved at skulle overtage et helt nyt byggeri (men vi har gjort vores bedste), så ser det ud til, at der skal lånes penge i 2037/38 og det vil medføre huslejeforhøjelse.</p>
Møde med byrådet mandag 7. marts 2022	Lars Ulrik deltager og orienterede om dagsorden mv.
Repræsentantskabs møde 2022	Lars Ulrik orienterede:
- Lukket punkt	
Budget-/afdelingsmøde dagsorden	Intet til Referat.
Rotter	<p>Fodring af fugle skal stoppes og rottespærre skal monteres.</p> <p>Hvad kan vi gøre for at det sker? Vi afventer.</p> <p>Vi har modtaget forslag om opsætning af uglekasser. Peter hører ornitologer om muligheder.</p>
Altaninddækninger	<p>Tilbud er modtaget, se vedlagte</p> <p>Plan for indkøb skal afklares på mødet.</p> <p>vi tager pengene i indeværende års budget på konto 115, hvor vi pt. har et pænt overskud. Vi sætter op alle steder fra start.</p>
- Lukket punkt	

Næste møde	Onsdag den 6. april 2022 kl. 17:30 - i afdelingsbestyrelseslokalet.
- Lukket punkt	
Eventuelt	Intet til referat
- Lukket punkt	