

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 04-05-2022 kl. 17:00 i

Selskabslokalet og derefter i

afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
Byggeudvalgsmøde	Vi starter mødet i Selskabslokalet! Merete, Jesper og Henning deltager, med svar på de fremsendte spørgsmål og giver en status på byggesagen. Merete udsender referat.
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referat er udsendt med dagsorden og godkendt på mødet.
- Lukket punkt	
Nyt fra Ejendomsbestyrelsen	Martin orienterer: Vand og skimmel - Udgår af liste. Det grønne – Debat med landskabsarkitekt, og agerer uden engagement! Selskabslokale – Facaderenovering venter til september / oktober 2022. Indflytninger og genhusninger siden sidst - det kræver vange timer! Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan! Der kan godt bruges hjælp, ud over sommerhjælpen. Markeringspæle i jorden ved A/B2 og A/E hjørnehaver for at markere hvor haver skiller/slutter ved Josteinsvej mod banen, skal sættes jf. haveplan nu. Vi afventer stadig mål fra Landskabsarkitekt, Driftchef bedes rykke, det skal udføres NU! Inspektørens kommentarer Der er rykket.
Regnskab	Martin orienterer: Se ok ud.

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for sommerudgaven er tirsdag den 24. maj med omdeling i uge 23, 2022.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 01. juni efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Emner:

LUHs klumme. Er klar!

Afd.best. rolle i byggeprocessen og vores muligheder. Er klar! hvordan man renser filtre i tørretumlere, Monica! Er klar!

Ikke skrive til Wissenberg men renoveringsmail... Lars Ulrik

Referat af beboer-/budgetmøde. Lars Ulrik og referent.

Om verdensmål arbejdsgrupper. Er klar!

Palle skriver om aflyst Sankt Hans 2022.

Peter indlæg om CO2 besparelser under og efter renoveringen, kommer i efterårsudgaven.?

Oplæg til indlæg fra LUH vedlægges dagsorden.

Hjemmeside:

Peter og Lisbet

Der holdes møde om tilpasning og opdatering med Palle og Lars Ulrik i efteråret.

Facebook:

Administrator Lisbet.

Masser af nye medlemmer, Peter og Lisbet ser på mulighed for at afvise ikke herboende medlemmer.

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Sankt Hans aften 2022 aflyses grundet manglende plads til bål.

Arrangementer afholdt , men med mindre tilslutning end forventet, der fortsættes til efteråret og håbes på bedre tilslutning.

Kommende aktiviteter bl.a. chokolade og likør....

Fritidslokaler gulvbelægning ønskes udført i billardlokale, skal med under renoveringen, driftchef skal følge op på dette.

Selskabslokaleudvalg:

Marianne

Intet til referat

Vaskeriudvalg:

Monica

Intet til referat.

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Intet til referat.

Fondsudvalg:

Palle

Intet til referat

Legepladsudvalg:

Palle og Marianne

Der følges op på projekt efter sommerferien.

Fest 2023 udvalg:
Fritidsudvalget
Sankt Hans Aften 2023.
Intet til referat

Verdensmål:
Kan vi lave en ny mailadresse: verdensmaal@skoleparken.dk

Hvem vil være med i arbejdsgrupper?
Lars Ulrik, Peter, Palle,

Inspektørens kommentarer
[Vi ser på gulvet i billardlokalet.](#)

Kredsudvalg

Palle og Peter orienterer:
Intet til referat.

Renovering - Åbent punkt

Lars Ulrik orienterer:
Der har i dag været afholdt byggeudvalgsmøde, Merete, Wissenberg, udsender referat.

- Lukket punkt

Husorden

Vi har modtaget svar fra kommunen, der gives tilladelse til både overdækninger ved H og N huse, samt hegn ved gavlboliger.

Arkitekterne er blevet bedt om at udarbejder arbejdstegninger.

Ændringsforslag til havereglement er vedlagt dagsorden, forslag skal op på budgetmødet.

Der skal indsendes ansøgning til boligselskabet om udførelse af overdækning, i denne forbindelse skal også kommunens godkendelse indhentes.

Hegn kan opsættes efter godkendelse hos boligselskabet.

Inspektørens kommentarer

- Lukket punkt

- Lukket punkt

<p>Budget / Beboermøde</p>	<p>Hvem gør hvad: Jytte og Stig eller en af dem vil gerne skrive referat. Stole opstilling (teateropstilling): ejendomsfunktionærerne. Forplejning: drikkevarer sørger ejendomsfunktionærerne for. Suppleant-kandidat har bekræftet interesse.</p> <p>Formøde: Jesper og Ryno, samt funktionærer og afdelingsbestyrelse kl. 17:30. Forplejning til 12: smørrebrød sørger Palle for Bordopstilling/borddækning sørger ejendomsfunktionærerne for.</p> <p>Emner der er taget med på dagsorden: Ladestandere. Verdensmål.</p> <p>Ekstra forslag fra afdelingsbestyrelsen: Ændring i havereglement som følge af tilladelse til overdækninger og hegn.</p> <p>Indkomne forslag: Der modtaget forslag om hund. Lars Ulrik om der ved urafstemning kan vedlægges ABG standard regler?</p>
<p>Egetræer ved fodboldbanen</p>	<p>Egetræer ved fodboldbanen er lovet fældet i efterår 2022.</p> <p>Driftchef bedes minde Kommunen om dette allerede nu, så de ikke "glemmer" det igen.</p> <p>Inspektørens kommentarer Jeg sender en reminder til kommunen.</p>
<p>Anvendelse af lokaler i vaskeribygning efter renoveringen</p>	<p>Hvordan skal vi udnytte lokalerne i vaskeribygningen efter renoveringssagen er overstået og byggeledelse og Kuben er flyttet ud af børnehaven?</p> <p>Oversigtstegning, med en nogenlunde opdateret indretning, er vedlagt dagsordenen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen kan godt bruge mere mere plads. Funktionærerne har tidlige ønsket at flytte kaffestuen op i lyset og ændre kontor indretning.</p> <p>Samtidig har der af flere omgange været beboer ønsker om at anvende "børnehaven" til beboeraktiviteter, herunder beboercafe og senest et forslag om "genbrugs-station".</p> <p>Hvordan skal vi organisere lokalerne, både oppe og nede?</p> <p>Lars Ulrik laver oplæg til næste møde, Palle foreslår alternativ placering af genbrugsstation.</p>
<p>Parkeringspladser, herunder også MC- parkering</p>	<p>Vi skal have lavet en plan for parkeringspladser, herunder også MC-pladser. Trailerparkeringer etableres når A2 og E4 er afleveret fra MTH til ABG</p> <p>Skal vi gennemføre en undersøgelse af behov for ladestandere, se oplæg fra Mølleparken 1?</p>

- Lukket punkt

- Lukket punkt

Eventuelt

- Lukket punkt

- Lukket punkt