

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 17-08-2022 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Urafstemning Hund - stemmeoptælling	<p>De afleverede stemmesedler blev optalt, 3 gange da resultatet var tæt. JA 142 stemmer NEJ 133 stemmer Ugyldige 6 stemmer I alt blev der afgivet 281 stemmer ud af 440 mulige.</p> <p>Martin sørger for omdeling af resultatet torsdag den 18. august.</p> <p>Resultatet betyder at vores husorden skal tilpasses med husdyrhold.</p>
Godkendelse af referat	Referater var udsendt med dagsorden og blev godkendt på mødet.
Opfølgning på punkter fra seneste møde	<ol style="list-style-type: none">1. Depotrum og anvendelse af sikringsrum til genbrugs-byttecentral. Afventer afklaring om muligheder for anvendelse af lokalerne, efter renovering.2. Indskudt dæk i boliger på Triumfvej 41. Må ikke udføres!3. Hegn ved gavlboliger, pris indhentet kr. 11.500.- kr./stk ekskl. moms. pris for udvidelse er modtaget. Martin sender priser, vi tager det op på næste møde.4. Højere hæk ved TV 9 og 29, pris fra MTH ikke modtaget endnu.5. Cykeloverdækninger, Driftchef arbejder på en model.6. Møde med kommunen, plan laves på næste møde.
Beboerfremmøde	Lisbet og Peter orienterer om fremmødet den 3. august 2020. Ingen fremmødte!

Nyt fra Ejendomsbestyreren	<p>Martin orienterer: Det grønne – Er med på planen for egne arbejder.</p> <p>Selskabslokale – Facaderenovering start 1. september 2022</p> <p>Indflytninger og genhusninger siden sidst - Mange nye!</p> <p>Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!</p> <p>Markeringspæle i jorden ved A/B2 og A/E hjørnehaver status. Er udført.</p> <p>Nye maskiner er under vejs.</p> <p>Inspektørens kommentarer</p>
Regnskab	<p>Martin orienterer: Det ser ok ud endnu.</p>

Udvalg

Redaktionsudvalg:
Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for efterårsudgaven er onsdag den 7. september med omdeling i uge 37, 2022.
Næste redaktionsmøde er onsdag den 07. september efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Emner:
LUHs klumme/beretning.
Urafstemningsresultat.
Hegn.
Fritidsaktiviteter.
Legeplads projekt
Afd. best. hvem er vi og de andre udvalg.

Hjemmeside:
Peter og Lisbet

Der holdes møde om tilpasning og opdatering med Palle og Lars Ulrik i efteråret.

Peter præsenterer oplæg til ny opsætning på hjemmeside på næste møde.

Facebook:
Administrator Lisbet.
mange nye medlemmer.

Fritidsudvalg:
Palle og Monica
Nye arrangementer tages op på de kommende møder!

Gulv laves i billardlokalet samtidig med reoveringen af facaden

Selskabslokaleudvalg:
Marianne
Intet til referat

Vaskeriudvalg:
Monica
Der ønskes brede kasser til at rense filtre i, Martin undersøger muligheder.

Flagudvalg:
Lars Ulrik
Intet til referat.

Fondsudvalg:
Palle
Intet til referat.

Legepladsudvalg:
Palle og Marianne

Se særskilt punkt

Fest 2023 udvalg:
Fritidsudvalget
Sankt Hans Aften 2023.
Intet til referat

Verdensmål:

	Palle og Peter Intet til referat.
Kredsudvalg	Palle og Peter orienterer: Intet til referat.
Renovering - Åbent punkt	Lars Ulrik orienterer: Nyhedsbrev udsendt i uge 29. Den reviderede tidsplan for maling af sort træværk lægges på hjemmesiden
- Lukket punkt	
Ny legeplads gennemgang på stedet	Opdateret tilbud og oplæg på legeplads blev gennemgået på stedet. Svævebane er udgået af projektet. Der indarbejdes en balancebom til børn i projektet. Det øvrige projekt blev godkendt med nedenstående ændringer. Der var enighed om at bordfodbold, bordtennisbord og motionsredskaber udtages af projekt for at overholde budget. Ligeledes overdækning over bordbænk. Fondsudvalget skal se på mulighed for at få dette betalt via legater.
- Lukket punkt	
Husorden	Konsekvensrettelse af råderetskatalog er udført og lagt på hjemmeside Spørgsmål fra Lene: Hvordan forholder vi os til de nye N huse og deres forareal? Skal det beskrives i havereglementet om arealet er en have, et forareal eller noget andet og om det kan benyttes til hvad man har lyst til? Vi ser på det når alle er flyttet hjem..... For nu gælder det at den gældende husorden skal overholdes. Det vil sige at der skal søges om faste installationer så som legehuse. Husorden skal tilrettes efter vedtagelse af hundehold. Inspektørens kommentarer Husorden er tilrettet.
Diverse opfølgning	Hvad er status på følgende: Prissætning af hegn ved gavlboliger? Se tidligere punkt Forslag til cykeloverdækninger på terræn? se tidligere punkt.

Egetræer ved fodboldbanen	Driftschef skal følge op på svar fra kommunen og sikre at de gør som lovet i seneste svar. Inspektørens kommentarer Kommunen er senest rykket 14. september - jeg følger op ca. hver 14 dag.
Anvendelse af lokaler i vaskeribygning efter reoveringen	Tages op på næste møde.
Parkeringspladser, herunder også MC parkering	Lars Ulrik orienterede om status. Tages op på næste møde.
Velkommen til Skoleparken 1 - rundvisning	Afholdes den 30. august og 6. september Der er lige nu 4 tilmeldinger (der lå en mere i postkassen efter vores møde)
Flisebelægninger i forhaver	Hvad kan vi acceptere af belægninger i forhaver, f.eks Erlingsvej: ”Det er ikke tilladt at lægge fliser i forhaven. Der kan sås græs, eventuelt suppleret med plastik-græsarmering, så arealet kan anvendes til både bæk og cykelparkering, og stadig fremstå som grønt areal.
Parkvandring	Det bliver en reduceret parkvandring, da der ikke er afleveret udearealer endnu.
- Lukket punkt	
Næste møde	Onsdag den 7. september: Parkvandring kl. 16.00 Byggeudvalgsmøde kl. 17:30 i Selskabslokalet. Afdelingsbestyrelsesmøde kl. 18.30 i afdelingsbestyrelseslokalet, med spisning.
Eventuelt	Intet til referat
- Lukket punkt	