

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 07-09-2022 kl. 16:00 i

Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Marianne Lund, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng

Fraværende: Lisbet Engholm Holst

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
KL. 16:30 - Parkvandring i reduceret form	Ved gennemgangen blev følgende noteret: Kogler og nåle på gangstier, samt på tage og i tagrender fjernes af ejendomsfunktionærerne. Forslag om fældning af træer ved JV 113/115 afvises. Der er ingen af de nuværende haveindretninger der overskrider de afsatte rammer. Ejendomsfunktionærerne forestår montage af altanafskærmninger og kontakter selv de berørte lejere. Næste år gennemgås haver og fællesanlæg både forår og efterår.
Kl. 17:30 Byggeudvalgsmøde i selskabslokalet	MNI udsender referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Grundet sygdom og ferie har driftchef Jens ikke fået set på det seneste referat endnu.
Beboerfremmøde	2 fremmødte.

Nyt fra Ejendomsbestyrelsen	<p>Martin orienterer: Det kører godt og positiv stemning blandt beboere og kolleger.</p> <p>Det grønne – Ikke noget der bruges tid på, lige nu, afventer afleveringer.</p> <p>Selskabslokale – Facaderenovering opstartsmøde holdes den 12. september 2022. Arbejdet omfatter facader og ventilationsanlæg.</p> <p>Indflytninger siden sidst - 12 stk.</p> <p>Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!</p> <p>Nye maskiner status - Der er tænkt og købt nogle maskiner til alt, undtagen til LAR områder. Vinter driften kræver forsøg til vi finder den rigtige drift.</p> <p>Ny legeplads udføres i foråret 2023, status - Er sat i værk, afventer kommunens accept af projekt.</p> <p>Til fremtiden, vi skal undersøges om rampe kan etableres på skråning mellem Halbjørnsvej og klublokaler.</p> <p>Brystningsmur ved lang trappe skal skæres ned. Dette udføres af MTH, som en del af deres entreprise.</p> <p>Inspektørens kommentarer Trappevange v. fælleslokale er aftalt fjernet af HK-byg - der foretages modregning hos MTH, såfremt den ydelse tidligere har været indeholdt i deres entreprise. Det koordinerer jeg med byggetilsynet.</p>
Regnskab	<p>Martin orienterede: Se ok ud end nu, men der er brugt mange penge.</p>

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for vinterudgaven er onsdag den 2. november med omdeling i uge 45, 2022.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 02. november efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Emner:

LUHs klumme.

Skoleparken 2 indlæg, Peter spørger dem?

Indlæg om salg og evt. i fremtiden bytte bolig.

Sladderspalten.

Opfordring til beboerindlæg.

Fritidsarrangementer

Hjemmeside:

Peter og Lisbet

Peter arrangerer møde med deltagelse af Peter, Palle, Monica, Lars Ulrik og Klaus Jørgensen om ønsket indhold og links.

Facebook:

Administrator Lisbet.

Der er kommet mange nye med, nu er vi 245 medlemmer.

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Se vedlagte oplæg fra fritidsudvalget, beslutning:

Hovedrengøring udføres nu, derefter rengøring hver mandag.

Tæppe skiftes til linoleum og malerrep. på vægge, lofter og lys udbedres hvis der er penge tilbage på budgettet efter bygningsrenoveringen.

Udbedring af terrasse, indgår i renoveringsprojekt.

Lys i køkken, Martin skifter pære!

Arrangementer:

Sidste søndag i advent, gaver til børn.

Martin tjekker forsikring for golfvogn og alternativt om en funktionær kan køre.

Fællesspisning 1. søndag i advent.

Selskabslokaleudvalg:

Marianne

Intet til referat.

Vaskeriudvalg:

Monica

Martin: status på kasser til filterrens? Næste gang.

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Intet til referat

Fondsudvalg:

Palle

Møde om tillægsønsker til ny legeplads og motionsredskaber til parken

	<p>skal arrangeres.</p> <p>Legepladsudvalg: Palle og Marianne Intet til referat</p> <p>Verdensmål: Palle og Peter Intet til referat</p>
Kredsudvalg	Palle og Peter orienterer: Intet til referat.
Renovering - Åbent punkt	Lars Ulrik orienterede, punkter indgår i referat fra det afholdte byggeudvalgsmøde: Byggeplads flytning. 1 årsgennemgang etape 1 og 2. Mangeludbedring resterende. Badeværelsesgulve i etape 1 og 2. Fugt i kældre EV6 og JV 51, byggeledelsen følger op.
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	<p>Husorden skal tilrettes efter vedtagelse af hundehold. Når den er klar skal husordenen lægges på avores hjemmeside.</p> <p>Inspektørens kommentarer Husorden er fikset og ligger på afdelingens hjemmeside.</p>
Anvendelse af lokaler i vaskeribygning efter renoveringen	Muligheder gennemgås på oktobermødet.
Parkeringspladser, herunder også MC parkering	Vi afventer oprettede tegninger fra landskabsarkitekten.
Velkommen til Skoleparken 1 - rundvisning	<p>Opfølgning efter arrangementer:</p> <p>Henholdsvis 11 og 14 glade og positive beboere og gæster deltog i de 2 rundvisninger.</p>
- Lukket punkt	

Møde med kommunen om sagsforløb og fremtidige tiltag	<p>Oplæg til møde indhold skal fastlægges.</p> <p>Der blev på beboermødet udtrykt ønske om et møde med politikere og embedsmænd om sagsforløb for renoiveringssagen og behandlingen af overdækninger.</p> <p>Samtidig skal der tales om fremtidig sagsbehandling f.eks. markiser og cykelparkering på terræn.</p> <p>Lars Ulrik tager en snak med Administrationen om dette.</p>
Cykeloverdækninger	<p>Driftchef oplæg til model og økonomi afventes.</p> <p>Inspektørens kommentarer Det er ikke en ting der har stor prioritet pt.</p>
Anvendelse af sikringsrum	Afklaring af anvendelsesmuligheder afventer svar fra bygherrerådgiver om rummenes status som sikringsrum eller almindelige kælderrum.
Højere hæk ved TV 9 og 29	Aftalt udføres, men økonomi afventer afklaring med MTH, Driftchef bedes følge op.
Egetræer ved fodboldbanen	<p>Status på dialog med kommunen. Driftchef skal følge op så kommunen ikke glemmer det!</p> <p>Inspektørens kommentarer Kommune er senest rykket 14. sept. - jeg følger op ca. hver 14. dag.</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	Onsdag den 5. oktober - Afdelingsbestyrelsesmøde kl. 17.30 i afdelingsbestyrelseslokalet.
Eventuelt	Tilbud på overdækninger indhentes, Martin sørger for dette.
- Lukket punkt	