

# Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

**Beslutningsreferat af møde d. 07-12-2022 kl. 17:30 i**

## Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater udsendt med dagsorden og godkendt.
Beboerfremmøde	2 fremmødte

<p>Nyt fra Ejendomsbestyreren</p>	<p>Martin orienterer: Det grønne afventer MTH afleveringer – Skoleparken 2 er ved at være i mål!</p> <p>Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Det går godt, puds afventer det rigtige vejrlig, ventilation udføres i februar.</p> <p>Indflytninger siden sidst - Tilbageflytninger BV 104 - 112 en dårlig oplevelse. Ny indflytninger er positive.</p> <p>Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!</p> <p>Ny legeplads udføres i foråret 2023, afventer svar fra kommunen - status?</p> <p>Terrasseoverdækninger pilotprojekt byggetilladelse modtaget.</p> <p>Hegn ved gavlboliger - De er i fuld sving forventes færdig inden jul 2022.</p> <p>1 årsgennemgang mangel registrering i etape 1 og 2- møde afholdt med MTH, mangeludbedring forventes opstartet i januar 2023.</p> <p>Skyggeliste montage er opstartet, der holdes pause i december 2022.</p> <p>Klublokale gulve mv. udføres inden 13. januar?</p> <p>Mulighed for 5 m2 lagerplads til fritidsudvalget i lager ved selskabslokale?</p> <p>Højere hæk ved TV9 og TV29, samt EV10, status på MTH?</p> <p><b>Inspektørens kommentarer</b> Intet nyt fra kommunen vedrørende legeplads, men det er jo også en stor sag !! :)</p>
<p>Regnskab</p>	<p>Martin orienterede, ser nogenlunde ud, vi kommer til at bruge rup og stub.</p> <p>Renoveringssagen presser vores økonomi i dette budgetår så det er begrænset hvad vi kan opfylde af ønsker der er forbundet med økonomiske omkostninger. Så fremadrettet skal vi være gode til at forudse nødvendige henlæggelser til vedligeholdelse og forbedringer.</p>

## Udvalg

### Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 01.02 med omdeling i uge 6, 2023.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 01. februar efter afdelingsbestyrelsesmødet.

### Emner:

Noget om verdensmål

LUH klumme

Overholdelse af vaskeri regler- Monica.

Noget om renovering.

Noget julearrangementerne.

Storskraldsordning ophører.

Flagdage.

Tilbageflytningsfest og 70 års jubilæum.

Pakkepostanlæg

### Hjemmeside:

Peter og Lisbet

Peter arrangerer møde i januar, datoer afventes, alternativt findes anden leverandør.

### Facebook:

Administrator Lisbet.

### Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Julearrangement gik fint, 39 deltagere inkl. fritidsudvalg.

Arrangement den 13. januar øl og musik.

Oplisting over nødvendig plads til lager evt. i ankomstrum.

### Selskabslokaleudvalg:

Marianne

Nye borde og stole tages op når renoveringen af lokalet er afsluttet.

### Vaskeriudvalg:

Monica

Status på fnullerbakker, der er taget mål.

### Flagudvalg:

Lars Ulrik

Per hejser og nedtager flaget 1. juledag.

Lars Ulrik laver oversigt for 2023.

### Fondsudvalg:

Palle

Møde om tillægsønsker til ny legeplads og motionsredskaber til parken afholdes mandag den 5. december 2022 kl. 17:00.

Møde er afholdt og referat udarbejdet, se vedlagte.

### Legepladsudvalg:

Palle og Marianne

### Verdensmål:

	<p>Palle og Peter</p> <p>Fest 2023 udvalg: Fritidsudvalget Sankt Hans Aften 2023 bliver almindelig fritidsudvalgsarrangement. 70 års jubilæum og tilbageflytningsfest holdes i 2024, evt. i weekenden ved sankt Hans.</p>
Kredsudvalg	<p>Palle og Peter orienterede.</p> <p>Verdensmål og julefrokost! BL udsender skema omkring opnåede mål.</p> <p>Møde i 9. Kreds den 2. februar 2023 om grøn omstilling, invitation er vedlagt dagsorden.</p> <p>Peter Weng og Palle Nielsen deltager.</p>
Renovering - Åbent punkt	<p>Lars Ulrik orienterer</p> <p>Åbent hus arrangementer afholdt.</p> <p>Tidsplan for færdiggørelse og betydning for afslutningsfest.</p> <p>Tidsplan for 1 års gennemgang.</p> <p>Rengøring af fliser i etape 1.</p> <p>Afleveringer udearealer.</p> <p>Parkeringspladser.</p> <p>Fugt i kældre rapport fra TI.</p> <p>Facadedrift; nanoteknologi, Martin ser på muligheder og priser med Ejendomschef.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	Intet til referat
Anvendelse af lokaler i vaskeribygning efter renoveringen	Status på "genbrugslokale". Lars Ulrik hører Michelle om respons på ParkNyt indlæg.

Parkeringspladser, herunder også MC parkering	<p>Opdateret tegning fra landskabsarkitekt afventes.</p> <p>Ladestandere udførelse - start i december 2022 med Clever som drift.</p> <p>Opsigelse af containere ved Triumfvej /Halbjørnsvej parkeringsplads er sket.</p>
Møde med kommunen om sagsforløb og fremtidige tiltag	Tages op i januar 2023.
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Næste møde	Onsdag den 4. januar 2023 kl. 17:30 - afdelingsbestyrelsesmøde.
Eventuelt	Intet til referat
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem!	<p>Ny flagstang med indiv. line købes for 65 års jubilæumsgaven fra ABG.</p> <p>Fældning af generende lærketræer, tages op i forbindelse med parkvandring.</p> <p>Skimmelafvaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel.</p> <p>Etablering af rampe på skråning mellem Halbjørnsvej og klublokaler.</p> <p>Cykeloverdækninger på terræn.</p> <p>Anvendelse af sikringsrum i fremtiden.</p>