

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 04-01-2023 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater er udsendt med dagsorden. Og godkendt.
Beboerfremmøde	Ingen fremmødte

<p>Nyt fra Ejendomsbestyreren</p>	<p>Martin orienterer: Det grønne afventer MTH afleveringer – Status?</p> <p>Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Status? Det går langsomt fremad. Adgang til lokaler efter den 16. januar.</p> <p>Indflytninger siden sidst - Status? 3 på Bondehave vej F-huse og 3 nye.</p> <p>Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!</p> <p>Ny legeplads udføres i foråret 2023, afventer svar fra kommunen - status? Vi afventer stadig byggetilladelse, det haster med et svar af hensyn til Fondsansøgninger og udførelse!</p> <p>Terrasseoverdækninger pilotprojekt byggetilladelse modtaget - Status? Udføres i januar/februar, kommunen ønsker at følge med i udførelsen.</p> <p>Hegn ved gavlboliger - De er i fuld sving forventes færdig inden jul 2022. Status? Mangler at male ender og Erlingsvej 10.</p> <p>1 årsgennemgang mangel registrering i etape 1 og 2- møde afholdt med MTH, mangeludbedring forventes opstartet i januar 2023. Status? Intet nyt om opstart.</p> <p>Skyggeliste montage er opstartet, der holdes pause i december 2022. - Status? Opstartet igen.</p> <p>Klublokale gulve mv. udføres inden 13. januar, Status? Pågår!</p> <p>Mulighed for 5 m2 lagerplads til fritidsudvalget i selskabslokale, status?</p> <p>Højere hæk ved TV9 og TV29, samt EV10, status på MTH?</p> <p>Pakkepostanlæg ved selskabslokale - Status? Martin følger op.</p>
<p>Regnskab</p>	<p>Martin orienterer: Det ser ok ud, men vi forventer at budget bliver brugt.</p>

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 01.02 med omdeling i uge 6, 2023.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 01. februar efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Emner:

Noget om verdensmål - Peter

LUH klumme

Overholdelse af vaskeri regler- Monica.

Noget om renovering.

Noget julearrangementerne - Palle/Peter.

Storskraldsordning ophører.

Flagdage.

Parkering.

Tilbageflytningsfest og 70 års jubilæum.

Pakkepostanlæg.

Kontortid og andre småting - Martin.

Hjemmeside:

Peter og Lisbet

Peter arrangerer møde i januar, datoer afventes, alternativt findes anden leverandør. Status? Andre muligheder overvejes.

Facebook:

Administrator Lisbet.

Intet til referat.

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Julegaveuddeling til børn, flere var ikke hjemme på trods af tilmelding.

Kommende arrangementer: Ølsmagning den 13/1-2023.

Skabe til oplagring, se vedlagte bilag. Det skal udføres, vi forventer at det store fritidsudvalg betaler. Palle undersøger hos ABG. Martin undersøger pris.

Selskabslokaleudvalg:

Marianne

Nye borde og stole tages op når renoveringen af lokalet er afsluttet.

Vaskeriudvalg:

Monica

Status på fnullerbakker? Er leveret og taget i brug!

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Oversigt over flagdage i 2023 offentliggøres på hjemmeside og i Parknyt.

Fondsudvalg:

Palle

Teams-Møde med Nordea Fonden om ansøgningsudformning den 18. januar kl. 16.00 - 17.00.

	<p>Legepladsudvalg: Palle og Marianne</p> <p>Verdensmål: Palle og Peter</p> <p>Fest 2024 udvalg: Fritidsudvalget</p> <p>70 års jubilæum og tilbageflytningsfest holdes i 2024, evt. i weekenden ved sankt Hans.</p>
Kredsudvalg	Palle og Peter orienterer. Intet til referat
Renovering - Åbent punkt	Lars Ulrik orienterer: Procesplan udearealer. Mangler og 1 års gennemgang
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	Intet til dagsorden
Anvendelse af lokaler i vaskeribygning efter renoveringen	<p>Status på "Genbrugslokale" er at der ikke har været videre interesse for at deltage i driften af det, derfor lægges ideen i mølpose for nærværende.</p> <p>Se korrespondance. Vi efterlyser ideer til brug af lokalet i næste ParkNyt, der skal ikke være tale om kommerciel brug, med mindre at det giver huslejeindtægt. Evt. cafe foreslår Palle eller børnefødselsdags-, receptionslokale men ikke festlokale.</p>
Parkeringspladser, herunder også MC parkering	<p>Lars Ulrik har lavet oplæg til fordeling af parkeringspladser og oplæg til placering af MC-parkering. Forslag skal rentegnes af LAJ, Jens bedes fremsende tegning.</p> <p>Inspektørens kommentarer Jeg dribler den videre.</p>
Vandopsamling og genbrug	<p>Vi har modtaget henvendelse om opsamling af regnvand, driftens bemærkninger fremgår af vedlagte bilag.</p> <p>Ok, hvis i have ved facade modsat vejside/hovedør. Der skal være krav til farve og størrelse, tages op på næste beboermøde.</p>
Møde med kommunen om sagsforløb og fremtidige tiltag	Lars Ulrik følger op.

Møde med byrådet	<p>Der afholdes møde den 13. marts kl. 18:00-21:00</p> <p>Hvem ønsker at deltage? Lars Ulrik og Palle skal tilmeldes.</p> <p>Spørgsmål skal være fremsendt til ABG inden fredag den 20. januar 2023.</p> <p>Inspektørens kommentarer Jeg sender ønsket videre.</p>
Træer ved boldbanen	Seneste status, se vedlagte korrespondance.
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Onsdag den 1. februar afdelingsbestyrelsesmøde.</p> <p>Byggeudvalgsmøde i marts, forberedelse i februar....</p>
Eventuelt	Intet til referat
- Lukket punkt	
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem	<p>Ny flagstang med indiv. line købes for 65 års jubilæumsgaven fra ABG.</p> <p>Fældning af generende lærketræer, tages op i forbindelse med parkvandring.</p> <p>Skimmelafrivaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel.</p> <p>Etablering af rampe på skråning mellem Halbjørnsvej og klublokaler.</p> <p>Cykeloverdækninger på terræn.</p> <p>Anvendelse af sikringsrum i fremtiden.</p>