

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 01-02-2023 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater er udsendt med dagsorden og godkendt.
Beboerfremmøde	

Nyt fra
Ejendomsbestyreren

Martin orienterer:

Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer MTH.

Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Ventilation starter medio februar og slutter ultimo februar, facaderenoveringen slutter i foråret.

Indflytninger siden sidst - 4 stk.

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!

Ny legeplads udføres i foråret 2023, opstartsmøde 13. februar forventet udførelse fra 1. april.

Terrasseoverdækninger pilotprojekt byggetilladelse modtaget - Overdækning er næsten færdig.

Hegn ved gavlboliger - Færdige!

1 årsgennemgang mangel registrering i etape 1 og 2- Det er den store hurdle, det kører ikke godt for MTH. Der som sædvanligt ikke har styr på det.

Skyggeliste montage er opstartet igen, - pågår stadig.

Klublokale gulve mv. udføres inden 13. januar, Færdige bortset fra gulvslibning i spejlsalen. Lysdæmper på loftlys ønskes i spejlsal.

Skabe / lagerplads til fritidsudvalget i selskabslokalets forrum. Betaling tages op med ABG.

Højere hæk ved TV9 og TV29, samt EV10, pågår måske skal være færdige i denne uge.

Pakkepostanlæg ved selskabslokale - Martin afventer.

Regnskab

Martin orienterer om igangværende budget år: Det ser fstadig fornuftigt ud.

Lars Ulrik orienterer om regnskab 2021-2022:

Regnskab er vedlagt dagsorden.

Overskudet på kr. 7.106.070 overføres til reguleringskonto og indgår i renoveringssagens økonomi som i de foregående år.

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 23.05 med omdeling i uge 22, 2023.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 25. maj kl. ?.

Hjemmeside:

Peter og Lisbet

Se mail fra Webdesign Danmark: Tilbud på flytning af skoleparken.dk til WordPress.

Det gør vi betaling skal ske via ABG.

Facebook:

Administrator Lisbet.

Livlig debat om vaskeri, vaskeriregler skal følges.

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Banko den 26. februar.

Lokaler bookes til den kommende sæson.

Sankt Hans arrangement afholdes i år.

Selskabslokaleudvalg:

Marianne

Martin har fremsendt forslag til borde og stole i selskabslokale og klublokaler. Det kører vi videre med!

Vaskeriudvalg:

Monica

Intet til referat.

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Intet til referat.

Fondsudvalg:

Palle

Teams-Møde med Nordea Fonden om ansøgningsudformning.

Ansøgninger til Nordea Fonden, sidste ansøgningsfrist er 23. februar 2023.

Lions Gladsaxe støtte mulighed.

Legepladsudvalg:

Palle og Marianne

Evt. konkurrence i forbindelse med legepladsindvielse?

Verdensmål:

Palle og Peter

ABG har udsendt brev om status på verdensmåls arbejdet i afdelingerne, se bilag.

Vi markerer aktiviteter men Verdensmål punkter i vores interne brev, samt forsøger at etablerer verdensmålsgrupper i afdelingen. Bedes videregivet til HJH.

Fest 2024 udvalg:

Fritidsudvalget

	<p>Intet til referat.</p> <p>Inspektørens kommentarer Det dribles videre.</p>
Kredsudvalg	<p>Palle og Peter orienterer: Der er møde medio februar.</p>
Renovering - Åbent punkt:	<p>Lars Ulrik orienterer:</p> <p>Næste byggeudvalgsmøde er onsdag den 1. marts kl. 17.00 i selskabslokalet. Spørgsmål skal til Lars Ulrik 14. februar, så sætter vi os sammen og koordinerer.</p> <p>Åbent hus J-huse på Bondehavevej 226 og 228, torsdag d. 23 februar kl 16.00-17.30</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	<p>Driftchef bedes komme med oplæg til vandopsamlingsløsning (tagvand), fra andre afdelinger.</p> <p>Inspektørens kommentarer De andre afdelinger jeg har og hvor opsamling af vand sker har lukkede haver og dermed er opsamlingen ikke synlig udefra. Jeg har derfor ikke nogen forslag til en æstetisk acceptabel løsning i delvist åbne haver som jeres.</p>
Møde med kommunen om sagsforløb og fremtidige tiltag	<p>Lars Ulrik orienterer: Borgmester-/udvalgsmøde.</p>
Træer ved boldbanen	<p>Kopi af korrespondance med advokat er vedlagt. Borgmestermøde</p>
Afdelingsmøde 23. maj 2023	<p>Oplæg til afdelingsmøde-dagsorden er vedlagt dagsorden.</p> <p>Er der andre emner der skal på dagsordenen? Valg?</p> <p>Hvem gør hvad?</p>
Parkeringspladsplan	<p>Opdateret plan for parkering er modtaget fra Opland d.d., se vedlagte.</p>

Ordinært repræsentantskabs møde	<p>Ordinært repræsentantskabsmøde i ABG afholdes mandag den 20. marts kl. 18:30 Dagsorden med tilhørende bilag er vedlagt.</p> <p>Hvem deltager udover Palle og Lars Ulrik? Peter, Lene, Marianne og Monica skal tilmeldes.</p> <p>Inspektørens kommentarer Tilmeldingen gives videre.</p>
Henvendelse om internet og tv	<p>Se henvendelse fra bolignet Aarhus. Lars Ulrik svarer, at vi venter til efter reovering.</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Byggeudvalgsmøde Onsdag den 1. marts kl. 17:30</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 1. marts efter byggeudvalgsmøde.</p>
Eventuelt	Intet til referat
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem	<p>Ny flagstang med indiv. line købes for 65 års jubilæumsgaven fra ABG. Skimmelfavaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel. Etablering af rampe på skråning mellem Halbjørnsvej og klublokaler. Cykeloverdækninger på terræn. Anvendelse af sikringsrum i fremtiden. Anvendelse af lokale i vaskeribygning.</p>
- Lukket punkt	