

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 05-04-2023 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referaterne er udsendt med dagsorden og godkendt.
Beboerfremmøde	Ingen fremmødt

<p>Nyt fra Ejendomsbestyreren</p>	<p>Martin orienterer: Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH. Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Snart færdige, vi afventer godt vejr så facaderne kan blive malet. Indflytninger siden sidst - 1 st. Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan! Ny legeplads udføres i foråret 2023, arbejdet pågår, forhåbentlig færdig til 1. maj, afhænger af vejret. Terrasseoverdækninger pilotprojekt byggetilladelse modtaget - Overdækning er næsten færdig - færdig, mangler godkendelse af ABG og kommune. Se under møde med kommunen 1 årsgennemgang mangel registrering i etape 1 og 2- Status? Skyggeliste montage er opstartet igen, - er færdig på Josteinsvej, priser hentes ind på nybyg 1. sal. Klublokale gulve mv. udføres inden 13. januar, Færdige bortset fra gulvslibning i spejlsalen. Lysdæmper på loftlys ønskes i spejlsal. - Status, se højere oppe i dagsorden. FÆRDIG Skabe / lagerplads til fritidsudvalget i selskabslokalets forrum. Betaling tages op med ABG. Organisationsbestyrelsen ønsker at depot placeres i lageret ved siden af selskabslokalet - afventer. Pakkepostanlæg ved selskabslokale - møde afholdt, ingen binding kan opsættes.</p>
<p>Regnskab</p>	<p>Martin orienterer: Det ser fornuftigt ud.</p>
<p>Budget 2023 - 2024</p>	<p>Lars Ulrik orienterer: Foreslået huslejestigning 0%, budgettet oplæg er godkendt. Bedes bragt videre til økonomiafdelingen. Driftschefens kommentarer Beskeden gives videre.</p>

<p>Udvalg</p>	<p>Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 24.05 med omdeling i uge 22, 2023. Næste redaktionsmøde er onsdag den 3. maj efter afdelingsbestyrelsesmødet.</p> <p>Hjemmeside: Oprettning er på vej</p> <p>Facebook: Administrator Lisbet. Livlig snak om tyverier og andet.</p> <p>Fritidsudvalg: Palle og Monica</p> <p>Lokale til det "store" fritidsudvalg - Lars Ulrik orienterede.</p> <p>Snart møde om kommende aktiviteter.</p> <p>Sankt Hans arrangeres.</p> <p>Selskabslokaleudvalg: Marianne</p> <p>Status på indkøb af borde og stole, Martin følger op.</p> <p>Vaskeriudvalg: Monica</p> <p>Der skiltes med hvad der bruges af vaskemiddel og skyldemiddel i maskinerne, ingen behøver at bruge egen vaskemidler og skyldemidler, Martin!</p> <p>Flagudvalg: Lars Ulrik</p> <p>Status på indkøb af ny flagstang, reserveret.</p> <p>Fondsudvalg: Palle</p> <p>Svar fra "her gror vi" kan forventes medio juni.</p> <p>Legepladsudvalg: Palle og Marianne</p> <p>Verdensmål: Palle og Peter</p> <p>Se vedlagte statusark.</p> <p>Fest 2024 udvalg: Fritidsudvalget</p>
<p>Kredsudvalget</p>	<p>Palle og Peter orienterer.</p> <p>Konference afholdt i Tivoli.</p>
<p>Renovering - Åbent punkt</p>	<p>Lars Ulrik orienterer: Seneste nyhedsbrev Tidsplan for D og udearealer Status på mangeludbedring aflevering og 1 årsgennemgang.</p>

- Lukket punkt	
Beboersager	ingen
Husorden	Afventer beslutninger på beboermøde 23. maj

Møde med kommunen om sagsforløb og fremtidige tiltag

Møde med Gladsaxe Kommune d. 02.03.2023 LArS Ulrik orienterer:

Ud over borgmesteren deltog Ole Skrald og Palle, Ryno, Jesper og Lars Ulrik.

Vedrørende egetræerne ved skolens boldbane / Erlingsvej orienterede borgmesteren om Gladsaxe kommunes træpolitik og at det var et enigt byråd der bakker op om at bevare så mange gamle træer som muligt. Som betyder at de gamle træer IKKE fældes, med mindre at der opstår sygdom i træerne.

Kommunen tilbød at skære døde grene af og også gerne at opsætte fuglekasser og evt. egerkasser i træerne hvis vi ønsker det. For at skabe mere liv, dette oplyser vi på beboermødet.

Derudover blev der talt om muligheder for at søge om markiser som alternativ til overdækninger, ændringer af overdækninger så de bliver funktionelle.

Desuden blev der talt om mulighed for opsætning af overdækninger ved cykelparkeringer på terræn, alternativt cykelskure på terræn, ved skraldeskure.

Mulighed for skure til N og H husene blev drøftet, der kan søges om dispensation.

Parkerings- og udkørselsforholdene ved Triumfvej, hvor der bliver parkeret helt op til sidevejene, blev drøftet. Vi talte om at få kommunens p-vagt ud.

Desuden blev der talt om behandlingen af vores lokalplan, samt overdækninger, og om hvordan kommunen i fremtiden vil sikre at beboerne i en afdeling sættes i fokus, frem for bygninger. Borgmesteren har fremsendt notat efter mødet.

Driftchef skal følge op på nedenstående 4 punkter, så de kan blive sagsbehandlet af kommunen i sensommeren og efteråret 2023.

Vi skal have fremsendt en ansøgning om dispensation for markiser som alternativ til faste overdækninger til Gladsaxe Kommune. Markiser skal opsættes på haveside, med fastgørelse i tagkassetter, med ansøgningen skal fremsendes en designmanual og tegning for de forskellige boligtyper med placering over havens standard terrasse. Fuld bredde, maks. 2,5 m. ud fra facade.

Der skal være tale om en standard markise, som f.eks. Viking model Saga, i standard farve i "Skoleparken blå, som vores altan inddækninger.

Det er aftalt at ansøgningen fremsendes til Kommunen, med kopi til Borgmesterkontoret og Ole Skrald.

Der skal fremsendes en ansøgning til Gladsaxe Kommune om ændringer i designmanual for faste overdækninger.

De projekterede overdækninger giver ingen nytte, da de er for korte og ikke lukker af for regnvand i siderne.

Hvorfor overdækningernes dybde skal tilpasses bygningernes "knaster" og i bredden skal der justeres så der lukkes tæt mellem overdækning og facade, i form af alu-profil, så overdækningerne bliver funktionelle.

Hvis det ønskes, kan Lars Ulrik levere en skitse af hvad der ønskes. Det er aftalt at ansøgningen fremsendes til Kommunen, med kopi til Borgmesterkontoret og Ole Skrald.

Beboerne ønsker bedre muligheder for at få cykler under overdækning uden at de skal bære cyklen i kælderens.

Der skal fremsendes en ansøgning til Gladsaxe Kommune med ønske om at overdække nuværende cykelparkeringer på terræn med en standard overdækning, som f.eks. FalcoSpan cykeloverdækning i sort. Samtidig søges alternativt om at sætte fælles cykelskure på terræn i stil som affaldsskurene, mulige placeringer skal markeres ind på terrænplan.

Lokalplanen giver mulighed for at opsætte små supplerende skure i haverne ved de oprindelige boliger, men af en eller anden grund er det ikke en mulighed ved de nybyggede boliger. Skoleparken var ikke opmærksom på at der var denne forskel i lokalplanen. Det er helt umuligt for beboerne at forstå, at man kan nogen steder men ikke andre.

Vi skal derfor have udarbejdet og fremsendt en dispensationsansøgning for skure for bygningstype H og N, med et skur udformet som type A.

Driftschefens kommentarer

Ovenstående 4 ting følger jeg op på. Zeso anmodes om at komme med en pris på hver af de 4 ting også må vi se, hvor vi kan finde pengene.

Jeg modtager gerne en skitse vedrørende ændringerne på overdækning.

Styringsdialog	Lars Ulrik orienterer: Bortset fra at antallet af boliger stadig er forkert har vi ingen bemærkninger
Møde med byrådet den 13. marts	Palle og Lars Ulrik orienterede, se vedlagte bilag.
Afdelingsmøde 23. maj 2023	Ændring i dagsorden: Lars Ulrik oplæg til beretning, se overskrifter på vedlagte bilag. Er der andre emner der skal på dagsordenen? Valg suppleant eftersøges.... Hvem gør hvad? Bord/stole opstilling + drikkevarer + gulf som vanligt + mikrofon. Martin. Skærme Palle Servering til formøde Palle
- Lukket punkt	
Indkørsel og Parkering forbudt skilt til brandvejen bag blok 25 (Erlingsvej 2-10)	Plan for skiltning i afdelingen - Martin oplæg til placering af pullerter. Pullerter monteres i henhold til tegning snarest muligt.
Børnehave lokale fremtidig anvendelse	Genbrugsrum, intet nyt.

Ladestandere	Vi afventer Clever skiltning og godkendelse.
Henvendelse om træer ved skolen	Henvendelse fra Jens Andersen og oplæg til svar blev gennemgået på mødet.
Rundvisning for nye beboere	Lars Ulrik orienterede. der 4 deltagere Næste omgang er 2. maj, der omdels supplerende indbydelser i uge 15.
Opfølgning på repræsentantskabs møde	Mødeforløb og arrangement blev gennemgået.
- Lukket punkt	
Næste møde	Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 3. maj kl. 17:30. Budget-/beboermøde tirsdag den 23. maj: Formøde kl. 17:30 med spisning Budgetmøde kl. 18:30
Eventuelt	Intet til referat