

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 03-05-2023 kl. 17:30 i

Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referaterne er udsendt med dagsorden og godkendt.
Beboerfremmøde	2 fremmødte.

<p>Nyt fra Ejendomsbestyrelsen</p>	<p>Martin orienterer: Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer stadig MTH.</p> <p>Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Snart færdige, vi afventer godt vejr så facaderne kan blive malet - Udføres i uge 19 og 20.</p> <p>Indflytninger siden sidst - 3 stk.</p> <p>Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!</p> <p>Ny legeplads udføres i foråret 2023, arbejdet pågår, forhåbentlig færdig til 1. maj, afhænger af vejret. - Pågår, færdig i uge 20.</p> <p>1 årsgennemgang mangel registrering i etape 1 og 2- Der rykkes for tidsplaner.</p> <p>Skyggeliste montage, priser hentes ind på nybyg 1. sal. - Priser indhentes nu.</p> <p>Skabe / lagerplads til fritidsudvalget i selskabslokalets forrum. Betaling tages op med ABG. Organisationsbestyrelsen ønsker at depot placeres i lageret ved siden af selskabslokalet - Depot placeres i lager uden vægge.</p> <p>Pakkepostanlæg ved selskabslokale - møde afholdt, ingen binding kan opsættes. Opsætning pågår, afsluttes når facademaling er afsluttet.</p> <p>Indretning af ny containerplads. Tegning skal oprettes i forhold til fraktioner, udføres af MTH....Pris på kort / brik undersøges.</p> <p>Skilt ved selskabslokale. inden udgangen af uge 20.</p> <p>Der opsættes pullerter eller blomsterkasser foran vaskeri/bestyrelseslokale.</p>
<p>Regnskab</p>	<p>Martin orienterer: Det ser ok ud.</p>
<p>- Lukket punkt</p>	

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 24.05 med omdeling i uge 22, 2023.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 3. maj efter afdelingsbestyrelsesmødet.

Oplæg til indlæg og beretning er vedlagt revideret husorden

Hjemmeside:

Peter oplyser om status på opretning. der rykkes jævnligt....

Gældende husorden 2022 er lagt på hjemmesiden.

Facebook:

Administrator Lisbet.

Hvad vil vi fremover med vores Facebook side ?

Lisbet har fået henvendelse fra en beboer, der mener at vi skal redigere når det bliver for negativt.

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Kommende arrangementer

Sankt Hans, vi forventer at MTH har reableret arealer inden, så vi kan holde arrangement som vanligt, Martin taler med brandinspektør.

Rikke's forslag om loppemarked forsøges gennemført.

Selskabslokaleudvalg:

Marianne

Status på indkøb af borde og stole, Martin finder en ny leverandør.

Vaskeriudvalg:

Monica

Der skiltes med hvad der bruges af vaskemiddel og skyldemiddel i maskinerne, ingen behøver at bruge egen vaskemidler og skyldemidler, Martin!

Er opsat.

Der indkøbes flere koste.

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Intet til referat.

Fondsudvalg:

Palle

Svar fra "her gror vi" kan forventes medio juni.

Legepladsudvalg:

Palle og Marianne

Ordensreglement opsættes.

Fest 2024 udvalg:

Fritidsudvalget

Intet til referat

	<p>Verdensmål: Palle og Peter Intet til referat.</p>
Kredsudvalg	<p>Palle og Peter orienterer:</p> <p>Der kommer flere input om verdensmål arbejde, bestyrelseskonference afholdes i oktober 2023 med verdensmål på programmet.</p>
Renovering - Åbent punkt	<p>Lars Ulrik orienterer: Tidsplaner for færdiggørelse ude og inden.</p> <p>Merethe lovede at følge op på traktosejord, ved sidste byggevalgsmøde, som var 01.03.23 vi har stadig ikke hørt noget ? Simon har oplyst over for mig at han for længst har givet ABG svar, men at han ikke kan huske resultat! Hvornår følger Merete op?</p> <p>Skal græsplæner ikke eftersås?</p> <p>Hvorfor er lys i gennemgangsport på Erlingsvej lavet så det brænder konstant, kunne det ikke være en føler som i skraldeskure ? Det er selvfølgelig en forbedring at der endelig er kommet lys!</p> <p>Ovenstående skal tages op på næste bygherremøde light!</p> <p>Driftschefens kommentarer De nævnte emner er på dagsordenen.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	<p>Afventer beslutninger på beboermøde 23. maj</p> <p>Definering af beplantning mellem haver og fællesarealer, se korrespondance. Beskrives i ParkNyt, se oplæg til indlæg.</p>

Opfølgning på ansøgninger til kommunen	<p>Vi skal have fremsendt en ansøgning om dispensation for markiser som alternativ til faste overdækninger til Gladsaxe Kommune.</p> <p>Der skal fremsendes en ansøgning til Gladsaxe Kommune om ændringer i designmanual for faste overdækninger.</p> <p>Der skal fremsendes en ansøgning til Gladsaxe Kommune med ønske om at overdække nuværende cykelparkeringer på terræn med en standard overdækning.</p> <p>Samtidig søges alternativt om at sætte fælles cykelskure på terræn</p> <p>Fremsendelse af dispensationsansøgning for skure for bygningstype H og N, med et skur udformet som type A.</p> <p>Status på ovenstående ønskes.</p> <p>Driftschefens kommentarer Det er ca. 14 dage siden jeg fik en tilbagemelding fra Zeco, om at de vil komme med en pris. Jeg rykker dem i den nærmeste fremtid.</p>
Afdelingsmøde 23. maj 2023	<p>Hvem gør hvad: Bord/stole opstilling + drikkevarer + gulf som vanligt + mikrofon. Martin. Skærme - Palle Servering til formøde - Palle Referent til beboermøde - Stig har meldt sig som kandidat.</p> <p>Dagsorden: Gennemgang af dagsorden</p> <p>Oplæg til beretning, er vedlagt revideret dagsorden.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens forslag: A. Parkeringsløsninger.</p> <p>Indkomne forslag: A: Kameraovervågning x 2. B: Der forventes forslag om regnvandsopsamling. C: Forslag om hegn. D: Forslag om parkering. E: forslag om hundegård. F. Forslag om affaldsafhentning. G: opdatering af affaldsordning, skal tages op med kommunen.</p> <p>Valg af suppleant: Kandidat til suppleant er fundet!</p> <p>Forslag om lydhegn og reparation af hegn ved Stengård skole, indskrevet i referat efter mødet!</p>
Børnehave lokale fremtidig anvendelse	<p>Afventer svar fra Rikke om genbrugslokale, se mailkorrespondance.</p>
- Lukket punkt	

Ladestandere	<p>Vi afventer stadig Clever skiltning og godkendelse.</p> <p>Driftschefens kommentarer Ladestandere forventes godkendt inden længe, der har været bøvl med nogle af de anvendte materialer og der har skulle skiftes komponenter. Derfor er den endelig godkendelse blevet forsinket. Der har tidligere været en dialog om, hvilke tidsmæssige parkeringsrestriktioner der skulle være gældende, og skal de ændres vil det måske være smart at få gjort på det kommende afdelingsmøde ??</p>
Rundvisning for nye beboere	Pæn deltagelse på begge.
Støj fra banen	Lars Ulrik orienterer: Banedanmark er endnu en gang blevet rykket for udbedring af generende banestøj.
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Budget-/beboermøde tirsdag den 23. maj: Formøde kl. 17:30 med spisning Budgetmøde kl. 18:30</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 7. juni kl. 17:30</p> <p>Monica og Peter melder afbud til den 7. juni.</p>
Eventuelt	Intet til referat.
Sager på huskelisten, så vi ikke glemmer dem	<p>Ny flagstang med indv. line købes for 65 års jubilæumsgaven fra ABG.</p> <p>Fældning af generende lærketræer, tages op i forbindelse med parkvandring.</p> <p>Skimmelafvaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel.</p> <p>Etablering af rampe på skråning mellem Halbjørnsvej og klublokaler.</p> <p>Cykeloverdækninger på terræn.</p> <p>Anvendelse af sikringsrum i fremtiden.</p>