



ZESO ARCHITECTS

**REFERAT FOKUSGRUPPE 1 - TILVALG****Skoleparken 1 – helhedsplan**

MØDEDATO: mandag d. 18. maj 2015 kl. 17:00-19:00

STED: Skoleparken 1, selskabslokalerne, Halbjørnsvej 2

**Mødedeltagere beboere:**

NAVN	ADRESSE	E-MAIL	TLF. NR.
<u>Monica Larsen</u>	<u>Josteinsvej 119</u>	<a href="mailto:monty-1991@hotmail.com">monty-1991@hotmail.com</a>	<u>28 55 59 31</u>
<u>Karin Geertsen</u>	<u>Josteinsvej 93</u>	<a href="mailto:karin@geertsen.eu">karin@geertsen.eu</a>	<u>27 49 59 87</u>
<u>Helge Pettersson</u>	<u>Halbjørnsvej 35</u>	<a href="mailto:helgelispet@gmail.com">helgelispet@gmail.com</a>	<u>44 98 66 13</u>
<u>Marianne Toldsted</u>	<u>Halbjørnsvej 31</u>	<a href="mailto:toldsted123@gmail.com">toldsted123@gmail.com</a>	<u>29 93 86 83</u>
<u>Tina Olsen</u>	<u>Josteinsvej 63</u>	<a href="mailto:witholsen@hotmail.com">witholsen@hotmail.com</a>	<u>22 42 60 13</u>
<u>Stine Kirkeskov</u>	<u>Josteinsvej 133</u>	<a href="mailto:s_kirkeskov@hotmail.com">s_kirkeskov@hotmail.com</a>	<u>23 68 58 66</u>
Lars Ulrik Hansen	Josteinsvej 111	<a href="mailto:luh@skoleparken.dk">luh@skoleparken.dk</a>	40 18 68 75
Palle Nielsen	Erlingsvej 4	<a href="mailto:pne@ncc.dk">pne@ncc.dk</a>	2488 7863
Peter Weng	Josteinsvej 31	weng.peter@gmail.com	40282486
Jens Højme	Josteinsvej 123	jenshojme@webspeed.dk	2993 7370
K. Herbild	Erlingsvej 10	<a href="mailto:k.schjerning@gmail.com">k.schjerning@gmail.com</a>	50 46 55 18



---

Stig Olsen	Erlingsvej 1	<a href="mailto:nolsen@weebsspeed.dk">nolsen@weebsspeed.dk</a>	61713739
------------	--------------	--	----------

---

Jytte Nielsen	Erlingsvej 1	<a href="mailto:nolsen@weebsspeed.dk">nolsen@weebsspeed.dk</a>	61713739
---------------	--------------	--	----------

---

Jan Vinsløv (varmemester)		Vm4717@abg.dk	
------------------------------	--	---------------	--

---

#### **Mødedeltagere Rådgivere:**

Michael Forde Bradley	MFB	Zeso Architects
Brian Priergaard Olsen	BPO	Zeso Architects

#### **Dagsorden:**

- Præsentation af beboere og rådgivere.
- Baggrund og formål for workshops.
- Hvordan forløber de 2 workshops
- Mulige emner til drøftelse
- Opsamling og indstilling til byggeudvalget
- Pause
- Tak for i aften – vi ses snart igen 😊

---

#### **Præsentation af beboere og rådgivere:**

---

Beboerne præsenterede sig med navn og angivelse af lejlighedstype. Rådgiverne præsenterede sig.

#### **Baggrund og formål for workshops:**

---

Baggrund for fokusgruppemøderne afholdes med baggrund i den igangværende helhedsplan og har til formål at få så mange af beboerens gode ideer, erfaringer og input til den videre bearbejdning af helhedsplanen.

#### **Hvordan forløber de 2 workshops:**

---

De 2 planlagte workshops forløber på den måde, at alle input og gode ideer fra workshop nr. 1 indsamles – efterfølgende drøftes alle input i rådgivergruppen og der indstilles en liste over de indsamlede input til byggeudvalget, som beslutter hvad der skal arbejdes videre med. Ved Workshop nr. 2 forelægges den af byggeudvalget besluttede liste over fokuspunkter der skal arbejdes videre med i helhedsplanen.

Der vil efter behov, når projektet er mere fremskredt og konkret, udføres nye workshops.

#### **Mulige emner til drøftelse:**

---

Efter en samlede brainstorm og en efterfølgende positiv og spændende dialog fremkom nedenstående fokuspunkter fra beboerne, som her er anført i uvilkaarlig rækkefølge:



Beboerne ønsker at

- der forberedes for opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler i køkkener for hvad angår el, vand og afløb.
- nye hoveddøre udføres udadgående aht. de små vindfang – alternativt et udvendigt halvtag.
- 3 valgmuligheder for vægfliser og gulvklinter i bad for hvad angår farver og udformning
- 3 valgmuligheder for hvad angår farver og udformning. (låger)
- der er mulighed for valg af individuelle køkkenbordshøjder
- der er mulighed for at inddrage udhus til boligen (A-boliger)
- der er mulighed for overdækket terrasser – for nogle boligtyper både for- og baghave.
- der er mulighed for at udfører havelåge i forhaven evt med plads for postkasse.
- der udføres taphane og udendørs el-stik på haveside
- radiatorer udføres i fuld længde som vindueslængde
- kunne åbne og pudse højsiddende vinduer i køkkener (A-boliger)
- tilkøbe malerbehandling af overflader som ikke er en del af helhedsplanen.
- der forberedes for montering af markiser
- der udføres gulvvarme i bad og/eller håndklædetørre.
- tilkøbe supplerende gulvbelægninger på den del som ikke er den del af helhedsplanen.
- tilkøbe nye indvendige døre og fravalg af indvendige døre
- der udføres skillevæg mellem køkken og stue (B-boliger)
- der generelt er mulighed for at til- og fravælge indvendige skillevægge.
- der forberedes for vaskemaskine i kælder for hvad angår el, vand og afløb
- mulighed for tilkøb af el-installationer i kældre.
- der er mulighed for at tilkøbe væghængte toiletter/skjulte installationer.
- nye vinduer og udvendige døre udføres med tyverisikring og hoved- og terrassedør udføres med vridere indv. og lås udv.
- der er mulighed for tilkøb af vinduer i galv-lejligheder.
- der udføres lampeudtag i vindfang.
- der er fokus på lydforhold for boliger ved s-banen.
- der er mulighed for tilkøb af håndværksydelse.
- der er fokus på en løsning ved indadgående hoveddøre mht. sne og mulighed for tørring af dørmåtte.
- der er mulighed for nyindretninger af boliger hvor dette er muligt.
- der oplyses hvad der sker med de beboere der allerede har godkendt terrasseoverdækning.
- der kan tilkøbes flere el-stik til boligen.
- brevindkast udføres i nye hoveddøre.
- Profilbrædde-udseende på indvendig side af lette vægge ønskes bevaret.

#### Opsamling og indstilling til byggeudvalget:

Samtlige ovenstående ønsker nedfældes i referat af workshop nr. 1 og indstilles til behandling i byggeudvalget.

#### Næste Workshop nr. 2: 01. juni 2015, kl. 17.00 -19-00

